

COMUNE DI ISCHIA

**BANDO INTEGRALE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DELLA
CONCESSIONE, PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN
PARCHEGGIO TERMINAL COSIDDETTO DI VARIANTE A MONTE
DEL PORTO DI ISCHIA SULLA SS270
CIG 0209277CD4**

Avviso pubblico ai sensi dell’art. 155 del D.Lgs 163/06

All’impresa

Prot. n. _____
del _____

Oggetto: LETTERA DI INVITO a presentare offerta per la progettazione definitiva ed esecutiva, costruzione, e gestione di un parcheggio-terminal sulla ss 270.

Codesta impresa, essendo stata prequalificata, è invitata a presentare offerta per l’affidamento dei lavori specificati in oggetto.

Il bando di gara relativo ai lavori di che trattasi è stato pubblicato in data _____ sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. _____.

La licitazione avrà luogo presso la Casa Comunale, il giorno e l’ora verrà comunicato a mezzo fax, vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero persone munite di specifica delega, loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di licitazione potranno essere aggiornate ai giorni successivi.

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti l’offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata, **entro il termine perentorio del _____, ore 12.00** al seguente indirizzo Comune di Ischia – Via lasolino,1-80077 Ischia (NA); è altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano dei plichi, dalle ore 9,00 alle ore 12,00 entro il suddetto termine perentorio, all’Ufficio Protocollo della stazione appaltante.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all’esterno oltre all’ intestazione del mittente, all’indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** le indicazioni relative all’oggetto della gara, **al giorno e all’ora dell’espletamento della medesima.**

Il recapito tempestivo del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente. Farà fede il timbro di ricezione del Protocollo della stazione appaltante.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta Tecnica**", "**C Offerta Economica**".

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

1) dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, con allegata copia fotostatica di un documento di riconoscimento del/dei sottoscrittore/i, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) conferma quanto attestato e indicato nella **dichiarazione sostitutiva** presentata in sede di domanda di partecipazione alla gara;

2) (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

3) fidejussioni bancarie oppure polizze assicurative oppure polizze rilasciate da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni per l'importo di € 158.909,50 nonché dalla cauzione di cui all'art. 153, comma 1, quinto periodo del D.Lgs 163/2006, pari a Euro 230.000,53.

L'importo della cauzione di cui all'art. 75 del D.Lgs 163/2006, può essere ai sensi del comma 7 dello stesso articolo ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema della qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la presenza di elementi significativi e tra loro correlati da tale sistema. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito e lo documenta nei modi previsti dalla normativa vigente.

Le cauzioni dovranno essere valide per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; esse saranno restituite ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;

4) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino alla data di emissione del collaudo provvisorio pari al 10% dell'importo presunto dei lavori;

La **dichiarazione sostitutiva** di cui al punto 1) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, consorziate o da consorziarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le documentazioni di cui ai punti 3) e 4) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

6) Ricevuta in originale attestante il versamento di € 100,00 (euro cento) a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html.

In ottemperanza a quanto previsto con Deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici del 10.01.2007, il versamento di cui sopra dovrà essere effettuato con la seguente modalità:

- conto corrente postale n. 73582561 intestato a "AUT. CONTR. PUBB.", via di Ripetta, 246 - 00186 Roma – (codice fiscale 97163520584).

I partecipanti devono indicare nella causale:

- C.F. del partecipante;

Il CIG che identifica la procedura (**CIG 0209277CD4**)

Nella busta "BUSTA B)" - OFFERTA TECNICA devono essere contenuti, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- a) Studio d'inquadramento territoriale ed ambientale
- b) Studio di fattibilità
- c) Progetto preliminare art.18 DPR n. 554/99
- d) Bozza di convenzione
- e) Relazione sulle caratteristiche del servizio della gestione
- f) Piano Economico Finanziario da cui si desume:
 - f a) il tempo di esecuzione dei lavori;
 - f b) il rendimento per il Comune;
 - f c) la durata della concessione;
 - f d) misura della tariffa

Si precisa che ai fini di una praticità operativa di valutazione delle offerte i dati relativi ai punti ba), bb), bc) e bd) di cui sopra dovranno essere anche riportati in documento riassuntivo a parte con attestazione che i dati riportati coincidono con quelli previsti nel piano economico finanziario presentato.

Si precisa inoltre che dal Piano Economico Finanziario non devono trasparire i dati relativi al ribasso offerto sul contributo da parte del comune riportato nell'offerta economica.

Nella BUSTA "B-OFFERTA ECONOMICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- A. Dichiarazione redatta in bollo ed in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale (in cifre e in lettere) sull'importo massimo che l'Amministrazione comunale potrà concedere e richiesto dal Promotore, pari a € 5.000.000,00.

I concorrenti, quindi, nella loro offerta, dovranno specificare se, oltre al diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente l'opera realizzata, siano

disposti a chiedere o meno la corresponsione del prezzo a carico dell'Amministrazione concedente in misura, ovviamente pari o inferiore a quella richiesta dal Promotore, di cui sopra, indicandone l'ammontare mediante ribasso percentuale in cifre e lettere.

B. Specificazione dei costi relativi alla sicurezza (ex art. 1 L. 27.12.2006 n. 296, comma 909 modificativo dell'art. 87 del D.Lgs 12.04.2006, n. 163).

C. Giustificazioni relative alle voci di prezzi che concorrono a formare l'importo complessivo posto a base di gara, in ottemperanza alle previsioni di cui all'art. 86 comma 5 ed 87 comma 2 del D.lgs del 12.04.2006.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altri stati membri dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro.

La dichiarazione di cui alla precedente lettera A), la specificazione dei costi relativi alla sicurezza di cui alla lettera B), e le giustificazioni di cui alla precedente lettera C) devono essere sottoscritte dal legale rappresentante o titolare del concorrente o suo procuratore in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese già riunite in ATI, in consorzio o in Geie o ancora da riunirsi in ATI o da consorziarsi in Geie, la dichiarazione e le giustificazioni di cui sopra devono essere sottoscritte rispettivamente dal legale rappresentante o titolare dell'impresa capogruppo o del consorzio o del Geie già costituiti o da ciascun concorrente che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE.

Nel caso in cui detti documenti siano sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante o del titolare, va trasmessa la relativa procura.

2. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri e pesi di seguito indicati:

- a) Prezzo (punti 15);
- b) Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata (punti 30);
- c) Tempo di esecuzione dei lavori (punti 10);
- d) Rendimento (punti 5);
- e) Durata della concessione (punti 20);
- f) Misura della tariffa e modalità di gestione (punti 20).

Si specificano i seguenti criteri qualitativi di valutazione degli elementi per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i sub-criteri di valutazione con i sub-pesi relativi.

1) Valore tecnico ed estetico dell'opera progettata (punti 30);

- 1.1 max punti 7 per il miglioramento della qualità architettonica e funzionale della stazione di servizio;
- 1.2 max punti 7 per il miglioramento della qualità architettonica e paesaggistica delle sistemazioni di superficie;
- 1.3 max 7 punti per l'utilizzo di tecnologie innovative mediante l'utilizzo di fonti di energia rinnovabili;
- 1.4 max 5 punti per l'utilizzo di materiali idonei a ridurre l'impatto paesistico delle sistemazioni esterne;
- 1.5 max 4 punti per la riduzione degli impatti di cantiere.

Ai fini dell'espletamento della gara si riterrà applicabile il disposto di cui all'art. 83 del D.lgs 12.04.2006, n. 163 ;

L'aggiudicazione avverrà alla migliore offerta economicamente più vantaggiosa determinata da una commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 84 del D.lgs

12.04.2006, n. 163 e sulla base dei criteri e pesi sopraindicati, calcolato secondo l'allegato B al Regolamento (DPR 554/99).

2. Procedura di aggiudicazione

La commissione di gara, nell'ora ed il giorno che verrà comunicato a mezzo fax, in seduta pubblica, relativamente alle ditte ammesse, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), della legge n. 163/06 hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;

La commissione di gara procede, altresì, nella stessa seduta o in sedute successive riservate, ove necessario, ad una verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti può effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta "**A - Documentazione**".

La commissione di gara procede poi:

- a) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;
- b) alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere.

La commissione di gara procede poi, in seduta riservata, all'apertura della busta "**B - offerta tecnica** e all'assegnazione dei punteggi.

Successivamente convoca le ditte e, in seduta pubblica, letti i punteggi attribuiti alle offerte tecniche, procede alla apertura delle buste "**C - offerta economica**" **determinando** i punteggi attribuiti ai singoli concorrenti ed alla relativa individuazione dei due concorrenti da ammettere alla successiva fase negoziata.

Successivamente la commissione di gara trasmette al Prefetto di Napoli i certificati camerali delle ditte ammesse alla procedura negoziata, incluso eventuali subappaltatrici, per le verifiche disposte dal Protocollo di Legalità.

La stazione appaltante inoltre procede alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario in sede di gara. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla

precedente lettera b) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori secondo l'ordine della graduatoria oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

Trascorso il termine di quarantacinque giorni se vi sono concorrenti a carico dei quali vi siano tentativi o elementi di infiltrazione mafiosa ai sensi del D.Lgs. 252/98 la Stazione Appaltante si riserva di escludere dalla gara le ditte per le quali il Prefetto fornisce informazioni antimafia ai sensi dell'art. 1-septies D.L. 629/82.

Se invece, trascorso il termine di cui sopra, non vi sono comunicazioni interdittive del Prefetto di Napoli si procede all'ammissione definitiva dei due concorrenti alla procedura negoziata.

Ischia, _____
Procedimento

Arcamone

Il Responsabile del

Arch. Silvano