



NOTA INFORMATIVA I.C.I. ANNO 2011

Per l'anno 2011 restano invariate le aliquote e le agevolazioni in materia di I.C.I. già in vigore nel Comune di Ischia dall'anno 2008 giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 30/05/2008.

SOGGETTO PASSIVO D'IMPOSTA

E' il proprietario di immobili, oppure chi è titolare di un diritto reale sugli immobili, anche se non residenti nel territorio dello Stato o non aventi ivi la sede legale o amministrativa; per gli immobili concessi in locazione finanziaria il soggetto passivo è il locatario.

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA

E' il possesso di fabbricati, aree fabbricabili e terreni agricoli siti nel territorio del Comune, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.

ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE

Sono escluse dall'I.C.I. le abitazioni principali dei soggetti passivi e le loro pertinenze, ad eccezione di quelle classificate catastalmente nelle categorie A/1, A/8 e A/9 per le quali continua ad applicarsi la detrazione prevista dall'art. 8, commi 2 e 3, del D.Lgs. n. 504 del 30/12/1992, pari ad €. 206,58.

Per abitazione principale si intende quella nella quale il contribuente, che la possiede a titolo di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, ed i suoi familiari, dimorano abitualmente, in conformità alle risultanze anagrafiche.

Sono equiparate alle abitazioni principali le unità immobiliari:

- concesse a parenti in linea retta fino al primo grado (genitori – figli) con obbligo di presentazione di apposita comunicazione di variazione, entro il termine previsto così come di seguito indicato, e con l'allegazione di copia della denuncia di iscrizione ai fini TARSU a nome del comodatario;
- possedute da anziani o disabili ricoverati permanentemente in istituti di ricovero o sanitari, a condizione che dette unità non siano date in uso ad altri soggetti, compresi parenti ed affini, con obbligo di presentazione di apposita comunicazione di variazione, entro il termine previsto così come di seguito indicato.

ALiquota

E' pari al 7 per mille, da calcolarsi sul valore degli immobili aggiornato ai sensi di Legge.

PAGAMENTO

Il versamento dell'Imposta va effettuato in due rate di cui la prima (acconto) entro il 16/06/2011 per un importo corrispondente al 50% dell'Imposta dovuta, e la seconda (saldo) entro il 16/12/2011.

Il versamento può avvenire:

- sul c/c/p n. 39868062 intestato a GENESIS S.R.L. – ICI ORDINARIA;
- con il mod. F24 utilizzando il codice comune E329 ed i seguenti codici tributo:

Abitazione Principale:	3901	Terreni Agricoli:	3902
Aree Fabbricabili:	3903	Altri Fabbricati:	3904



COMUNICAZIONE DELLE VARIAZIONI

Entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi i contribuenti devono comunicare al Comune le modifiche che comportano un diverso ammontare dell'Imposta dovuta relative a riduzioni/esenzioni d'Imposta, quando dette variazioni non siano acquisibili dal Comune tramite le procedure telematiche previste dall'art. 3/bis del D.Lgs. n. 463/1997 ovvero attraverso il M.U.I. utilizzato obbligatoriamente dai notai per le annotazioni immobiliari; in tali casi, l'unità immobiliare deve essere identificata attraverso i suoi dati catastali ovvero, in mancanza di detti dati e se si tratta di unità immobiliare urbana, attraverso indirizzo, numero civico, piano, scala e interno. Le comunicazioni devono essere sottoscritte dal soggetto passivo e possono essere spedite per lettera raccomandata senza ricevuta di ritorno, ovvero presentate al protocollo generale del Comune; in caso di mancata sottoscrizione della comunicazione il Comune invita l'interessato a regolarizzarla, assegnandogli un termine non inferiore a quindici giorni; se l'interessato non la regolarizza entro il termine assegnatogli, la dichiarazione è considerata nulla a tutti gli effetti. L'omissione della comunicazione è punita con una sanzione di €. 103,30 o €. 516,46 rispettivamente se l'omissione è relativa ad un'unità immobiliare di valore imponibile fino ad €. 78.000,00 o superiore a tale valore imponibile, da irrogare una sola volta (*a seguito delle modifiche apportate al Regolamento Comunale I.C.I. dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 64 del 19/12/2008, con decorrenza dal 01/01/2009*).

PER EVENTUALI ULTERIORI CHIARIMENTI OCCORRENTI E PER IL RITIRO DELLA MODULISTICA OCCORRENTE PER IL VERSAMENTO E PER LE COMUNICAZIONI DI VARIAZIONE E' POSSIBILE RIVOLGERSI AGLI UFFICI DELLA S.R.L. GENESIS, SITI IN ISCHIA ALLA VIA DELLO STADIO N. 28, TELEFONARE AI NUMERI 081/983220 - 081/5070821, OPPURE INVIARE UNA E-MAIL AL SEGUENTE INDIRIZZO: genesis.ischia@libero.it.

Ischia, 21 aprile 2011

GENESIS S.R.L.
Il Direttore
Dott. Nicola Mattera

COMUNE DI ISCHIA
Il Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria
Dott. Antonio Bernasconi