



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 28/04/2020 N. 25

Oggetto: **Emergenza COVID-19 - Delibera di Giunta Regionale della Campania n° 170/2020: “Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica” – Contributo straordinario per il sostegno al fitto delle abitazioni principali - Atto di indirizzo.**

L'anno **duemilaventi**, addì **ventotto**, del mese di **aprile**, alle ore **13.20**, il Sindaco, il Vice Sindaco ed il Vice Segretario Generale presenti nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, e i restanti componenti da remoto come da disposizioni di cui al Decreto Sindacale n. 13 del 02/04/2020 (art. 73 D.L. 17/03/2020 n. 18 in G.U. n. 70 del 17/03/2020) si è riunita la Giunta Comunale.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO VINCENZO**, nella sua qualità di **SINDACO**.

Sono presenti nella sala delle adunanze il Sindaco e il Vice Segretario Generale e da remoto comunali tutti:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	SI
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
FERRANDINO CIRO	ASSESSORE	SI
BUONO LIVIANA NICOLETTA	ASSESSORE	SI

Assiste il V. SEGRETARIO GENERALE **MONTUORI RAFFAELE**

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

Viste:

- La Legge n° 431/1998 con la quale sono state introdotte nuove disposizioni in materia di immobili ad uso abitativo ed in particolare l'art. 11 che ha previsto la costituzione di un apposito fondo per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

- La delibera di Giunta Regionale della Campania n° 494 del 16 ottobre 2019 con la quale sono state approvate le “Linee guida recanti la “nuova disciplina regionale per la gestione dei contributi alla locazione, di cui alla Legge n° 431/1998 e fondi Morosi Incolpevoli di cui al D. L. N° 102/2013 convertito con modificazioni della legge n° 124/2013, art. 6, comma 5””;

Atteso che la situazione di emergenza dovuta al diffondersi del contagio dell'infezione da COVID-19 sta producendo rilevanti danni economici che si traducono immediatamente in una drastica riduzione del reddito per un gran numero di soggetti e di nuclei familiari;

Preso atto:

- Della Delibera di Giunta Regionale della Campania n° 170 del 07 aprile 2020 con cui è stato approvato il Piano per l'emergenza socio/economica della Regione Campania, contenente anche misure straordinarie finalizzate a sostenere il pagamento dell'affitto;

- Del Decreto Dirigenziale dell'UOD della Regione Campania è stato approvato l'“Avviso Regionale per l'attuazione dell'azione “Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio/economica” di cui alla D.G.R. n° 170/2020 in uno all'allegato A “Modello di domanda” e all'allegato B “format elenco domande”;

Richiamata la nota prot. N. 2020/0202204 del 23/04/2020 con la quale la Giunta Regionale della Campania – Direzione Generale per il Governo del Territorio -, ha dettato gli indirizzi operativi comunicando che le Amministrazioni Comunali dovranno raccogliere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dalla Regione Campania, effettuare un controllo sulla regolarità formale delle autocertificazioni e predisporre un elenco dei beneficiari con indicazione del contributo spettante a ciascuno di essi;

Ritenuto opportuno dare corso agli adempimenti consequenziali per l'attribuzione dei contributi in interesse il cui ammontare sarà successivamente comunicato e liquidato dall'organo regionale, affinché si provveda, con la massima urgenza, alla diffusione dello stesso sul territorio comunale;

Ritenuto opportuno, al fine di soddisfare una più vasta platea di beneficiari ed equamente distribuire le risorse assegnate a questo Ente, di non stilare una graduatoria degli aventi diritto, ma semplicemente di stilare l'elenco dei possibili beneficiari con relativo importo e di trasmetterlo alla Regione Campania; nel caso che il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente nell'elenco sarà erogata in percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, proporzionalmente a quanto trasferito dalla Regione Campania;

Ritenuto, pertanto, dettare indirizzi operativi ad integrazione dell'“Avviso” approvato con il Decreto Dirigenziale della Regione Campania n° 45 del 23/04/2020, citato;

Visti:

- L'art. 11 della Legge n° 431/98;

- Il “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento sugli Enti Locali”;

- Le “Linee guida per l'utilizzo delle risorse del fondo per l'integrazione ai canoni di locazione ex art. 11 della legge n° 431/98” approvate con Delibera di Giunta Regionale n° 494/2019;

Acquisiti sulla presente proposta di deliberazione i pareri favorevoli di regolarità tecnica espresso dai Responsabili del servizio interessato ai sensi dell'art 49 del TUEL;

Preso atto che la presente Deliberazione non comporta impegno di spesa e, quindi, non necessita del parere di regolarità contabile;

DELIBERA

1. Approvare la narrativa in premessa riportata intesa quale parte integrante del presente Deliberato.

2. Di approvare lo schema di Avviso Pubblico per l'individuazione degli aventi diritto titolari di contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale derivante dall'emergenza epidemiologica da virus Covid 19 come predisposto dal Servizio Sociale in analogia con le linee guida regionali.

3. Stabilire che:

a) Le domande di partecipazione, regolarmente compilate, firmate e accompagnate dalla copia di un documento di identità in corso di validità, siano presentate entro il termine perentorio del giorno ed ora indicato nell'avviso all' indirizzi e-mail: bandofitti@comuneischia.it

b) Il contributo spettante agli aventi diritto verrà erogato successivamente all'accredito dei fondi a questo Ente da parte della Regione Campania.

c) Al fine di soddisfare una più vasta platea di beneficiari ed equamente distribuire le risorse assegnate a questo Ente, di non stilare una graduatoria degli aventi diritto, ma semplicemente di stilare l'elenco dei possibili beneficiari con relativo importo e di trasmetterlo alla Regione Campania; nel caso che il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente nell'elenco sarà erogata in percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, proporzionalmente a quanto trasferito dalla Regione Campania.

d) Di incaricare il Responsabile del Servizio Sociale degli adempimenti consequenziali.

e) Di comunicare in elenco la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art 125 del Tuel.

f) Di pubblicare la presente deliberazione all'albo on line ai sensi del D.lgs. N.69/2009 per 15 gg consecutivi.

g) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma 4, del Tuel.

Il Presidente
f.to Dott. Vincenzo Ferrandino

Il Vice Segretario comunale
f.to Dott. Raffaele Montuori



CITTA' DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Via lasolino, 1 – Tel. 081/333111
protocollo@pec.comuneischia.it

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA (ART. 49, comma 1 D.lgs. 18/08/2000, n. 267)

La sottoscritta Paola Mazzella, responsabile del servizio 4 Servizi Sociali del Comune di Ischia, sulla presente proposta di deliberazione ad oggetto:

EMERGENZA COVID-19 - DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE DELLA CAMPANIA N° 170/2020: "SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA" – CONTRIBUTO STRAORDINARIO PER IL SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI - ATTO DI INDIRIZZO.

Esprime **PARERE FAVOREVOLE** di regolarità tecnica

Ischia, 28/04/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Paola Mazzella




AVVISO PUBBLICO EMERGENZA COVID-19
SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI DI EMERGENZA SOCIO-ECONOMICA

Approvato con delibera di G.C. n.25 del 28.04.2020

SI RENDE NOTO

che in esecuzione alla Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 45 del 23.04.2020, di approvazione dell'Avviso destinato ai Comuni della Campania per l'attuazione dell'Azione "**Sostegno al fitto delle abitazioni principali per situazioni di emergenza socio-economica**" di cui alla DGR n. 170/2020, è possibile presentare istanza per accedere al beneficio in oggetto.

DESTINATARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione nel Comune di Ischia che abbiano subito una riduzione della capacità reddituale a causa delle misure restrittive per il contenimento e contrasto della diffusione del virus COVID-19. **SONO ESCLUSI GLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA** (case popolari).

REQUISITI DI ACCESSO

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa, titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).
4. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50% sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. **Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente:** aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato, di almeno il 20% sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. **Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto sia titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5.** Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20% sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, **in alternativa**, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del
7. volume d'affari di almeno il 50% sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.

AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. Importo massimo del contributo complessivo: € 750,00

Il beneficio sarà erogato a favore dei beneficiari inseriti nell'elenco per l'importo ad ognuno di essi spettante fino ad esaurimento fondi. Nel caso che il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate, l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente nell'elenco sarà erogata in percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, proporzionalmente a quanto trasferito dalla Regione Campania e solo in seguito all'accredito delle risorse regionali dedicate alla misura in questione.

TERMINI E MODALITÀ PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

Gli interessati potranno inoltrare l'istanza al Comune, anche tramite Centri di Assistenza Fiscale, **inderogabilmente entro le ore 24,00 del giorno 07.05.2020** (pena l'esclusione), esclusivamente attraverso invio telematico agli indirizzi di posta elettronica bandofitti@comuneischia.it e protocollo@pec.comuneischia.it utilizzando apposito modello pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Ischia presente sul sito internet www.comuneischia.it

Non saranno accettate domande presentate con modalità diverse da quelle illustrate o pervenute oltre i termini sopra indicati.

La domanda può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

Per lo scopo occorre utilizzare esclusivamente il modello di domanda disponibile on-line sul sito istituzionale dell'Ente, nella quale dovrà essere autocertificato, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, il possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

L'Ufficio Servizi Sociali provvederà a raccogliere le domande dei nuclei familiari in possesso dei requisiti previsti dal presente avviso e, previo controllo della regolarità formale delle autocertificazioni, a predisporre un elenco dei richiedenti il contributo, con indicazione dell'ammontare spettante a ciascuno di essi, che verrà successivamente trasmesso in Regione Campania.

N.B. La mancata o erronea compilazione di ciascun dato o dichiarazione richiesti nel modello di domanda comporterà ipso facto la irricevibilità della istanza e la conseguente esclusione dal beneficio, senza possibilità di integrazione, rettifica o correzione della istanza medesima, attesa l'urgente necessità di concludere il procedimento entro il termine assegnato al Comune di Ischia dalla Regione Campania.

I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019, il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'Ufficio Servizi Sociali, unicamente al recapito telefonico 0813333 - 217 /234/ 262/ 263

Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Paola Mazzella, Responsabile del Servizio Sociale del Comune di Ischia ***Ai sensi e per gli effetti dell'art.71 del DPR 445/2000 si avvisa che l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di effettuare il controllo delle dichiarazioni/ attestazioni/certificazioni rese mediante consultazione diretta delle banche dati delle amministrazioni certificanti, ovvero, qualora non sia possibile, richiedendo alle medesime conferma scritta, anche attraverso l'uso di strumenti informatici o telematici, della corrispondenza di quanto dichiarato con le risultanze dei registri da esse custoditi. In caso di falsa dichiarazione procederà alla denuncia alle autorità preposte per falsa dichiarazione e al recupero del beneficio indebitamente percepito. TRATTAMENTO DEI DATI.***

Ai fini del rispetto delle vigenti disposizioni in materia di privacy (RGPD 2016/679), si rende noto che, tutti i dati personali comunicati dai richiedenti, saranno trattati in modalità cartacea e/o informatica nel rispetto di quanto previsto dalle attuali disposizioni normative e regolamentari in materia. I dati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente Avviso pubblico. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria in quanto indispensabili per avviare il procedimento amministrativo e l'erogazione del beneficio; il dichiarante ha diritto, all'accesso, all'aggiornamento e rettifica, all'opposizione al trattamento, alla cancellazione e limitazione all'utilizzo dei suoi dati personali.

Ischia, ___/___/____

Responsabile del Servizio

**Domanda di contributo fitto straordinario per emergenza da COVID-19
da presentare entro il 7.05.2020**

Io sottoscritto/a (cognome/nome) _____
nato/a a _____ prov. _____ il _____
residente a _____ in via _____
civico n. _____ tel. n. _____ cellulare n. _____
Codice fiscale _____

chiedo

di partecipare al bando per la concessione del contributo straordinario per l'emergenza da COVID-19 a sostegno del canone di locazione dell'alloggio di via _____, **in qualità di:**

titolare del contratto di locazione

oppure

componente il nucleo familiare e residente nell'alloggio in parola

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ai sensi degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,

dichiaro che

1) il mio nucleo familiare, risultante dallo stato di famiglia, è così composto:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Rapporto di parentela	Luogo e data di nascita	Stato civile

2) il reddito imponibile del nucleo familiare, per l'anno 2018, è stato il seguente:

Nr	Composizione nucleo (cognome e nome)	Codice Fiscale	Reddito Imponibile 2018

- 3) **NESSUNO** dei componenti il nucleo familiare è assegnatario di un alloggio di **Edilizia Residenziale Pubblica (casa popolare)**;
- 4) **NESSUNO** dei componenti il nucleo familiare è titolare al 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un immobile a destinazione abitativa situato sul territorio regionale adeguato al proprio nucleo familiare;

Dichiaro inoltre di essere

- 5) **cittadino** italiano
oppure
 cittadino di uno Stato appartenente all'**Unione Europea**;
oppure
 cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, con il permesso di soggiorno di durata almeno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;
- 6) **residente** nel Comune di, nell'alloggio oggetto del contratto di locazione o dell'assegnazione di Cooperativa a proprietà indivisa;

Dichiaro inoltre che il titolare del contratto

- 7) è titolare di un contratto di affitto per l'alloggio di residenza situato nel Comune di e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate in data _____ al numero _____ ;
oppure
 è titolare di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa a proprietà indivisa stipulato prima del 23/02/2020;
oppure
 è titolare di un contratto di locazione permanente ai sensi della normativa in materia di edilizia agevolata convenzionata stipulato prima del 23/02/2020;
- 8) ha un canone mensile di affitto o d'uso, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT e al netto delle spese condominiali, pari ad €,00;

[_].....;

Data _____

Firma _____

Delega

Il sottoscritto delega alla presentazione e/o trasmissione della presente domanda:

[_] il Centro di Assistenza Fiscale con sede in.....
P.IVA.....

[_] la seguente Organizzazione Sindacale
.....

Firma del delegante

Timbro e firma del delegato

N.B. La mancata o erronea compilazione di ciascun dato o dichiarazione richiesti nel modello di domanda comporterà *ipso facto* la irricevibilità della istanza e la conseguente esclusione dal beneficio, senza possibilità di integrazione, rettifica o correzione della istanza medesima, attesa l'urgente necessità di concludere il procedimento entro il termine assegnato al Comune di Ischia dalla Regione Campania.

I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019, il Comune procederà all'erogazione.

=====

INFORMATIVA SULLA PRIVACY AI SENSI DEL REGOLAMENTO EUROPEO PER LA PROTEZIONE DEI DATI 2016/679 (GDPR)

La informiamo che i dati personali e sensibili da lei forniti e quelli che eventualmente fornirà anche successivamente formeranno oggetto di trattamento nel rispetto della normativa sopra richiamata.

Per trattamento si intende la raccolta, registrazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, diffusione, cancellazione, distribuzione dei dati personali, ovvero la combinazione di due o più di tali operazioni.

Titolare del trattamento e DPO

Il titolare del trattamento dati è il Comune di, con sede legale in

Il DPO (Responsabile della Protezione dei dati) a cui è possibile rivolgersi per esercitare i diritti di cui all'art. 13 del GDPR e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dati personali, è il sig.....

Finalità e modalità del trattamento

Il Comune di, titolare del trattamento, tratta i dati personali liberamente conferiti, esclusivamente per finalità istituzionali connesse e strumentali esclusivamente alla concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Consenso

Il consenso del trattamento ai fini istituzionali è necessario ed obbligatorio per le finalità stesse: l'Amministrazione non potrebbe erogare i servizi e adempiere agli obblighi nei confronti dei richiedenti nel caso di rifiuto a conferire i dati e ad autorizzarne la comunicazione ai soggetti terzi contitolari di trattamento.

Periodo di conservazione

I dati personali verranno conservati per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali i dati personali sono trattati (finalità istituzionali e non commerciali).

Diritti del cittadino

Il cittadino avrà in qualsiasi momento piena facoltà di esercitare i diritti previsti dalla normativa vigente; potrà far valere i propri diritti rivolgendosi al Comune di, scrivendo all'indirizzo

I diritti del cittadino sono quelli previsti dal Regolamento UE 2016/679 (GDPR). Il cittadino può:

- ricevere conferma dell'esistenza dei dati suoi personali e richiedere l'accesso al loro contenuto
- aggiornare, modificare e/o correggere i suoi dati personali
- chiedere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei suoi dati trattati in violazione di legge
- chiedere la limitazione del trattamento
- opporsi per motivi legittimi al trattamento

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale
F.to

VICESEGRETARIO GENERALE
F.to MONTUORI RAFFAELE

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 21866 del 12 GIU. 2020

VICESEGRETARIO GENERALE
F.to MONTUORI RAFFAELE

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

VICESEGRETARIO GENERALE
F.to MONTUORI RAFFAELE

Copia Conforme all'originale per uso
amministrativo
Ischia, _____

VICESEGRETARIO GENERALE
MONTUORI RAFFAELE

