

# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 29/11/2019 N. 101

Oggetto: D.G.R. n. 90/2016 – Programma Operativo Complementare 2014-2020 – Avviso Pubblico per la selezione finanziamento di azioni di valorizzazione e promozione dei Beni e dei Siti culturali della Campania Intervento: "Restauro e Consolidamento della Torre Guevara detta di Michelangelo" – "Michelangelo, Donne,

L'anno duemiladiciannove , addi ventinove , del mese di novembre , alle ore 12,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO VINCENZO, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
LUIGI DI VAIA	VICESINDACO	SI
MONTI CAROLINA	ASSESSORE	SI
FERRANDINO PAOLO	ASSESSORE	SI
FERRANDINO CIRO	ASSESSORE	SI
BUONO LIVIANA NICOLETTA	ASSESSORE	SI

Assiste il VICE SEGRETARIO GENERALE MONTUORI RAFFAELE

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

**D.G.R. n. 90/2016 – Programma Operativo Complementare 2014-2020 – Avviso Pubblico per la selezione finanziamento di azioni di valorizzazione e promozione dei Beni e dei Siti culturali della Campania Intervento: "Restauro e Consolidamento della Torre Guevara detta di Michelangelo" – "Michelangelo, Donne, Terme e Bellezza ad Ischia nel Rinascimento" Comune di Ischia (NA) – APPROVAZIONE DEI CRONOPROGRAMMI DEI LAVORI E DEGLI EVENTI AGGIORNATI ALLA DATA DEL 29.11.2019**

#### PREMESSO:

CHE con Decreto Dirigenziale n. 236 del 24/06/2016 ad oggetto: "DGR N. 90 DEL 08-03-2016 - PIANO OPERATIVO COMPLEMENTARE (POC) PER I BENI E LE ATTIVITA' CULTURALI - APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE E FINANZIAMENTO DI AZIONI DI VALORIZZAZIONE E PROMOZIONE DEI BENI E DEI SITI CULTURALI

DELLA CAMPANIA (CON ALLEGATI)”, è stato, tra l’altro approvato, ai sensi della DGR n. 90 del 08/03/2016, l’Avviso Pubblico per la presentazione delle proposte progettuali relative ad azioni di valorizzazione e promozione dei beni e dei siti culturali della Campania che, unitamente agli schemi di domanda (MOD. 1/IS e MOD. 2/IA) e alla scheda progettuale (MOD. 3/SC), costituiscono parte integrante del presente provvedimento, nominando Responsabile del procedimento l’Arch. Vincenzo Curci - funzionario presso UOD 03 “Promozione e Valorizzazione dei Beni Culturali”. Precisando che l’ammissione a finanziamento delle proposte progettuali utilmente collocatesi nella graduatoria di merito avverrà, soltanto previa presentazione del relativo progetto esecutivo e, comunque, solo all’esito del visto e conseguente registrazione c/o la Corte dei Conti della delibera CIPE che approva la proposta della Regione Campania del Programma di Azione Coesione - Programma Operativo Complementare 2014-2020 (POC) ed all’appostamento nel bilancio regionale delle relative risorse;

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 27.07.2016, è stato tra l’altro stabilito quanto segue:

1. Approvare la proposta progettuale “Restauro e consolidamento della Torre Guevara detta di Michelangelo. Donne, Terme e Bellezza ad Ischia nel Rinascimento” redatta dall’UTC - Servizio VII del Comune d’Ischia prevedente i seguenti dati finanziari:

Risorse Finanziarie				
A	B	C		
Risorse a valere sul Piano Operativo Complementare (POC) per i Beni e le Attività culturali	Diretta partecipazione dell’Ente proponente	Altre Risorse Finanziarie		Costo complessivo della proposta progettuale
		Fonte	Importo	
			€	
		P.O.C. R. Campania	200,000,00	
		Bilancio Comunale	€ 42.000,00	
Totale	€ 200.000,00	€ 42.000,00	€ 242,000,00	

2. Candidare il citato progetto “Restauro e consolidamento della Torre Guevara detta di Michelangelo. Donne, Terme e Bellezza ad Ischia nel Rinascimento” sull’Avviso Pubblico approvato con Decreto Dirigenziale n. 236 del 24/06/2016 pubblicato dalla Regione Campania sul BURC n. 42 del 27 Giugno 2016;
3. di dare mandato al Sindaco di presentare apposita istanza di finanziamento indirizzata alla “Regione Campania - Direzione Generale per le Politiche Sociali, le Politiche Culturali, le Pari Opportunità ed il Tempo Libero - UOD 03 “Promozione e Valorizzazione dei Beni Culturali” - Centro Direzionale - Isola A6 - VI piano - 80143 Napoli”;
4. dare atto che il progetto che contempla lavori ed eventi è così di seguito ripartito:

TIPOLOGIA	EURO
-----------	------

AZIONE A –eventi ed attività culturali	€ 72.600,00
AZIONE B -interventi di restauro, conservazione e manutenzione straordinaria, installazioni di dotazioni tecniche e acquisizione di attrezzature/apparecchiature per la valorizzazione e fruizione dei beni immobili di valore storico-artistico, architettonico e archeologico	€ 169.400,00
<b>COSTO TOTALE, di cui</b>	
A – Risorse a valere sul POC Campania nella misura max di euro 200.000,00	€ 200.000,00
B - Diretta partecipazione finanziaria dell'ente proponente (eventuale)	€ 42.000,00

5. Nominare Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Silvano Arcamone;

6. Dare mandato al RUP di predisporre tutta la documentazione necessaria per la partecipazione al bando, con scadenza 29 luglio 2016;

**CHE** con nota della Regione Campania prot. n. 2017.0386597 del 31/05/2017, acquisita al protocollo di questo Ente al prot. 1709 del 01/06/2017, detto progetto è stato ammesso a finanziamento;

**CHE** il Responsabile del Servizio con determina n. 1361 del 21.07.2017 ha nominato quale Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto, l'Ing. Francesco Fermo;

**CHE** con determina n. 2056 del 12.12.2017 è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva e la direzione dei lavori in oggetto;

**CHE** è stato trasmesso il progetto esecutivo, acquisito al protocollo generale al n. 6548 del 08.03.2018;

**CHE** l'Ufficio Tecnico ha provveduto a trasmettere con nota prot. 6558 del 08.03.2018, il progetto esecutivo dei lavori alla Soprintendenza di Napoli per l'acquisizione del parere ai sensi degli artt. 21 e 146 del D. Lgs. n. 42/2004, nonché ai sensi dell'art. 16 del DPR n. 31/2017;

**CHE** la Soprintendenza di Napoli con nota n. 6603/2018, che si allega, acquisita al protocollo generale dell'Ente al n. 11927 del 26.04.2018, ha espresso il parere favorevole all'esecuzione degli interventi, disponendo delle prescrizioni, che di seguito si riportano in sintesi:

“...le integrazioni degli intonaci saranno realizzate con malta di calce e pozzolana o con materiali mutati dalla tradizione....nonchè ....la tinteggiatura delle parti di intonaco sarà eseguita facendo ricorso esclusivamente a terre naturali disciolte in latte di calce con aggiunta di legante.....; Inoltre, sarà necessario provvedere all'eliminazione dai prospetti dei cavi, non utilizzati ed antiestetici e sarà altresì operato il riordino di quelle linee strettamente necessarie per la funzionalità degli impianti (elettrico, telefonico, televisivo, ecc.) con la ricerca di ambiti di percorrenza, verticali ed orizzontali, più idonei anche facendo ricorso a mascheramenti degli stessi;

**CHE** il rispetto delle prescrizioni contenute nel provvedimento di cui sopra, della Soprintendenza di Napoli ha determinato la necessità di apportare delle modifiche al progetto esecutivo, che ha comportato un aumento del costo dell'intervento;

CHE la R.T.P. incaricata della progettazione, ha trasmesso al protocollo al n. 15792 del 4.06.2018, gli elaborati di progetto adeguati alle prescrizioni della Soprintendenza di Napoli;

CHE in data 26.07.2018 è stata effettuata la validazione del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., dei lavori di "RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA TORRE GUEVARA DETTA DI "MICHELANGELO. DONNE, TERME E BELLEZZA AD ISCHIA NEL RINASCIMENTO" redatto dalla R.T.P. Ungaro - Iacono;

CHE il progetto esecutivo adeguato, è risultato necessario un incremento dei lavori, che ha comportato una rimodulazione del Q.T.E. dell'intervento;

CHE con nota prot. 23693 del 08/08/2018 questo Ente ha comunicato alla Regione Campania la variazione del progetto esecutivo "Restauro e consolidamento della Torre Guevara detta di Michelangelo - donne, termalismo e bellezza ad Ischia nel Rinascimento"

CHE con Delibera di Giunta Comunale n. 92 del 12.09.2018, è stato tra l'altro stabilito quanto segue:

1. di approvare per gli aspetti tecnici ed economici il progetto esecutivo dei lavori di "Restauro e consolidamento della Torre Guevara detta di "Michelangelo", redatto dalla R.T.P. Ungaro - Iacono, che prevede il seguente Quadro Tecnico Economico:

Q.T.E. LAVORI		
	A - Importo lavori	
A1	IMPORTO LAVORI	€ 138.151,00
A1.1	<i>di cui per la sicurezza intrinseca</i>	
A2	ONERI PER LA SICUREZZA	€ 2.612,85
A	Importo lavori (A1 + A2)	€ 140.763,85
	Importo lavori soggetto a ribasso (A1 - A1.1)	€ 138.151,00
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante	
B1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 0,00
B2	Oneri di scarica	€ 1.431,00
B3	accertamenti, Indagini,	€ 0,00
B4	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B5	Imprevisti	€ 2.300,00
B6	fornitura, installazione e collaudo delle dotazioni impiantistiche e tecnologiche per proiezioni oleografiche	€ 30.000,00
B7	Accantonamento di cui all'art. 133 del D.lgs n. 163/2006	€ 0,00
B8	Spese tecniche per Direzione lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, Collaudi, Rilievi,	€ 8.176,62

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 41.907,62
C)	IVA ed eventuali altre imposte	
C.1	IVA sui lavori al 10%	€ 14.076,39
C.2	IVA su spese tecniche (22%) + C.N.P.A.I.A. (4%)	€ 2.197,87
C.3	I.V.A. su imprevisti al 10%	€ 230,00
C.4	I.V.A. 22% (B.1 + B.2 + B.6)	€ 6.914,82
TOTALE IVA ED ALTRE IMPOSTE		€ 23.419,08
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A+B+C)		€ 206.090,55

Q.T.E. EVENTI		
E) Spese per l'attuazione dell'evento		
E 1	Attività: prime proiezioni, convegni e seminari, conferenza stampa istituzionali, giornate di lavoro tematico	€ 18.200,00
E 2	Allestimenti: allestimenti interno sala ed esterni per proiezioni all'aperto	€ 5.650,00
E 3	Comunicazione: brand identity, pubblicazioni, social media marketing, conferenza stampa	€ 9.900,00
E 4	Spese tecniche: direzione artistica, progettazione, traduzioni, realizzazione contenuti	€ 8.000,00
E 5	Spese generali: rimborso viaggi, cancelleria, spese amministrative, ecc.	€ 11.850,00
		€ 53.600,00
C) IVA ed eventuali altre imposte		
C.1	IVA sulle spese di attuazione dell'evento (22%)	€ 11.792,00
C.2	SIAE	€ 803,00
Totale IVA ed altre imposte		€ 12.595,00
TOTALE EVENTI		€ 66.195,00
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		€ 272.285,55

D.1	Importo a carico della Regione Campania	€	200.000,00
D.2	Importo cofinanziato dal Comune di Ischia	€	72.285,55

2. di darsi atto che questo Ente concorre al finanziamento dell'intervento assumendo l'impegno di finanziare, oltre al finanziamento già impegnato di € 42.000,00, ulteriori € 36.690,54 per un cofinanziamento complessivo di 78.690,54 da imputarsi sul bilancio comunale;
3. di provvedere alla variazione del bilancio di previsione 2018/2020 e del Documento Unico di Programmazione 2018/2020, in uscita anno 2018, con riduzione della previsione al cap. 1944, missione 01, programma 11, titolo 02, codifica 020109999, per Euro 36.690,53, ed aumento per pari importo al cap. 9718, missione 05, programma 01, titolo 02, codifica 0202011002;
4. di dare atto che ai sensi dell'art.175 comma 4 del D.Lgs n.267/2000 la presente deliberazione adottata in via d'urgenza dovrà essere portata all'attenzione del Consiglio Comunale entro 60 giorni dalla data odierna per la relativa ratifica;
5. di allegare al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
6. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

**CHE** questo Ente concorre al finanziamento dell'intervento assumendo l'impegno di finanziare, oltre al finanziamento già impegnato di € 42.000,00, ulteriori € 36.690,54 per un cofinanziamento complessivo di 78.690,54 da imputarsi sul bilancio comunale;

**CHE** con Determina n. 1.443 del 16.10.2018, è stato, tra l'altro stabilito quanto segue:

- Di indire una gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di "RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA TORRE GUEVARA DETTA DI "MICHELANGELO". DONNE, TERME E BELLEZZA AD ISCHIA NEL RINASCIMENTO" dell'importo complessivo di € 154.840,24 di cui € 140.763,85 per lavori ed € 14.076,39 per l'IVA al 10%, la scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
- Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Fermo;

**CHE** con Determina n. 1.864 del 21.12.2018, è stato, tra l'altro stabilito di nominare la Commissione giudicatrice di gara, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/16 e ss. mm. e ii., per la procedura di affidamento dei lavori di « RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA TORRE GUEVARA DETTA DI "MICHELANGELO »», composta dai seguenti componenti:

- a. Ing. Gaetano Grasso, che assume le funzioni di Presidente;
- b. Arch. Aniello Ascanio, che assume le funzioni di componente;

- c. Ing. Marco Minicucci, che assume le funzioni di componente.

CHE con nota trasmessa via pec del 14.01.2019, veniva invitata l'Impresa Operazione Srl, prima classificata, a presentare entro giorni 15 dall'invio della richiesta, idonee spiegazioni e/o analisi dei costi che hanno condotto alla formulazione dell'offerta in sede di gara, tenuto conto dei criteri orientativi fissati dall'art. 97, comma 4, del codice dei contratti pubblici;

CHE con nota, pervenuta tramite Pec in data 28.01.2019, l'impresa Operazione Srl, ha trasmesso la documentazione richiesta finalizzata a dimostrare la congruità della propria offerta, costituita da dichiarazioni giustificative e analisi dei prezzi e del costo della manodopera.

CHE con Delibera di G.C. n. 46 del 13.05.2019, è stato deliberato quanto segue:

1. di approvare gli atti relativi alla variazione del progetto esecutivo degli eventi "DONNE, TERME E BELLEZZA AD ISCHIA NEL RINASCIMENTO";
2. di dare atto che l'importo complessivo del progetto degli eventi non è stato variato e che il quadro economico degli eventi è così come di seguito riportato:

Q.T.E. EVENTI				
E) Spese per l'attuazione dell' evento		I ciclo	II ciclo	TOT.
E 1	Attività: prime proiezioni, convegni e seminari, conferenza stampa istituzionali, giornate di lavoro tematico	€ 12.200,00	€ 6.000,00	€ 18.200,00
E 2	Allestimenti: allestimenti interno sala ed esterni per proiezioni all'aperto	€ 0,00	€ 5.650,00	€ 5.650,00
E 3	Comunicazione: brand identity, pubblicazioni, social media marketing, conferenza stampa	€ 3.300,00	€ 6.600,00	€ 9.900,00
E 4	Spese tecniche: direzione artistica, progettazione, traduzioni, realizzazione contenuti	€ 5.000,00	€ 3.000,00	€ 8.000,00
E 5	Spese generali: rimborso viaggi, cancelleria, spese amministrative, ecc.	€ 11.850,00	€ 0,00	€ 11.850,00
		€ 32.350,00	€ 21.250,00	€ 53.600,00
C) IVA ed eventuali altre imposte				
c.1	IVA sulle spese di attuazione dell'evento (22%)	€ 7.117,00	€ 4.675,00	€ 11.792,00
TOTALE (oltre SIAE 803,00 €)		€ 39.467,00	€ 25.925,00	€ 65.392,00

3. di dare atto che il Responsabile unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Fermo;
4. di approvare il piano di comunicazione ed i cronoprogrammi degli eventi e dei lavori secondo i modelli predisposti dalla Regione Campania che seppur non materialmente allegati al presente deliberato ne sono parte integrante e sostanziale;

5. di dare atto che la spesa è impegnata per le attività di investimento alla missione 05 Programma 01 Titolo 2 e per le attività eventi alla Missione 05 Programma 02 e Missione 07 programma 01;
6. di allegare al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;
7. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

**CHE** il progetto in oggetto è stato ammesso a finanziamento dalla Giunta Regionale della Campania - D.G. 12 Direzione Generale per le politiche culturali e turismo con Decreto Dirigenziale n. 36 del 24.06.2019 sul Piano Operativo Complementare (POC) per i beni e le attività culturali;

**CHE** è stata stipulata la convenzione;

**CHE** con Determina n. 1.227 del 28.06.2019, è stato tra l'altro stabilito quanto segue:

1. *di procedere ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, all'indizione di procedura di gara negoziata su piattaforma telematica relativa all'affidamento dell'incarico relativo alla realizzazione dell'evento, per l'importo complessivo è pari ad Euro € 32.350,00, oltre l'I.V.A come per legge;*
2. *di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Francesco Fermo;*
3. *di approvare la Lettera di Invito alla Procedura Negoziata telematica con i relativi allegati;*
4. *di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'Amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente ed idonea in relazione all'oggetto dell'appalto;*
5. *di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del Committente nella Sezione "Amministrazione trasparente" con applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs n.33 del 14.03.2013 e ss. mm. ed ii.;*
6. *di imputare la somma complessiva di € 39.467,00, IVA inclusa sul cap. 1694 e 1084, missione 01, programma 11, titolo 02, del corrente esercizio finanziario, impegno attestante la copertura finanziaria;*

**CHE** con Determina n. 1.300 del 02/07/2019, è stato tra l'altro stabilito quanto segue:

1. di approvare il Verbale di gara del 01/07/2019;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32 e 33 del D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii., del servizio in oggetto alla ditta BANFI S.R.L.S. srl, PIVA 09163301212 per un importo di € 31.100,00 oltre IVA come per legge, dando atto che l'aggiudicazione definitiva, diventerà efficace con la comprova dei prescritti requisiti così come previsto dal D.lgs. 50/2016 e ss. mm. ed ii.;
3. di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinato all'esito della verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente della ditta aggiudicataria;
4. di dare atto che la somma complessiva di € 37.942,00 al cap. 1694 e 1084 Missione 01, programma 11, titolo 02, del corrente esercizio finanziario giusto impegno n. 1362 – 1364 del 02.07.2019 impegno attestante la copertura finanziaria;



**CHE** con determina n. 1.353 del 08/07/2019, è stato tra l'altro determinato quanto segue:

- 1) nominare il componente sostitutivo della Commissione giudicatrice della gara per l'affidamento dei lavori di «RESTAURO E CONSOLIDAMENTO DELLA TORRE GUEVARA DETTA DI "MICHELANGELO"», al fine di valutare i giustificativi pervenuti, pertanto la commissione sarà composta dai seguenti componenti:
  - a. Ing. Gaetano Grasso, che assume le funzioni di Presidente;
  - b. Arch. Aniello Ascanio, che assume le funzioni di componente;
  - c. I.D. Saurino Domenico, che assume le funzioni di componente.
- 2) notificare la presente Determinazione al I.D. Saurino Domenico;

**CHE** in data 11.07.2019, la commissione ha proceduto in seduta riservata alla valutazione della documentazione trasmessa dall'impresa Operazione Srl, ed ha ritenuto l'offerta congrua, per cui si è formulata la proposta di aggiudicazione a favore dell'impresa Operazione Srl con sede in NAPOLI con C.F. n° 06343891211, per la percentuale di ribasso offerto del 5,00% sull'importo a base d'asta;

**CHE** il giorno 18.07.2019 alle ore 10,00 presso l'Ufficio del Responsabile del 6° Servizio, si è tenuta una riunione tra l'Arch. Paola Bovier, Responsabile dell'Area Tutela patrimonio architettonico della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per l'Area Metropolitana di Napoli, l'Arch. Consiglia Baldino, Responsabile del 6° Servizio, l'Arch. Raffaele Ungaro, Mandatario della RTP – progettista e direttore dei lavori, la quale ha stabilito di prevedere un intervento sostitutivo all'intervento di rinforzo strutturale proposto in sede di offerta dall'operatore economico, consistente nella cucitura della muratura dei cantonali mediante inserimento di barre metalliche e malta, con intervento volto alla stessa finalità di rinforzo dei cantonali, con l'impiego di altra tipologia strutturale.

**CHE** con Determina N. 1.638 del 01.08.2019, è stato, tra l'altro, determinata l'aggiudicazione dei lavori in oggetto a favore della ditta OPERAZIONE SRL con sede in Napoli con C.F. n° 06343891211, con il ribasso del 5% sull'importo a base di gara, per cui l'importo di aggiudicazione è di € 131.243,45, oltre oneri di sicurezza di € 2.612,85, non soggetti a ribasso oltre Iva al 10%, per un importo totale pari ad € 147.241,93;

**CHE** il RUP con nota prot. 25317 del 26.08.2019 Autorizzava l'Arch. Raffaele Ungaro quale mandatario della RTP incaricata, alla consegna dei lavori in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto.

**CHE** l'Arch. Raffaele Ungaro quale mandatario della RTP incaricata, provvedeva alla consegna dei lavori in data 28.08.2019;

**CHE** la Ditta incaricata ha dato inizio ai lavori in oggetto il giorno 05.09.2019;

**CHE** il giorno 11.09.2019 è stato stipulato il contratto d'appalto dei lavori in oggetto registrato al repertorio del comune con n. 5909, che prevede un importo contrattuale di € 131.243,45 (al netto del

ribasso offerto pari al 5%) oltre agli oneri di sicurezza pari ad € 2.612,85 non soggetti a ribasso, oltre IVA, per un totale di € 147.241,93;

**CHE** a seguito di un controllo dell'alta sorveglianza della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Napoli, così come previsto nell'autorizzazione MIBACT-SABAP-NA-MET- SABAP-NA-MET 0006603 del 26/04/2018, il giorno 10.10.2019 si è avuta una riunione presso l'Ufficio Lavori Pubblici, tra il responsabile Unico del Procedimento Ing. Francesco Fermo, L'Arch. Raffaele Ungaro (capogruppo della RTP Ungaro – Iacono) nella qualità di direttore dei lavori e l'Arch. Paola Bovier funzionario della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Napoli, la quale ha relazionato quanto segue: *“ritiene indispensabile eseguire dei saggi sull'intera struttura per individuare le cause che hanno generato l'evidente (attuale) quadro fessurativo dell'immobile dalle fondazioni alla sommità; inoltre prescrive che detti saggi vengano condotti sulle murature interne del secondo piano per accertare l'eventuale esistenza di superfici affrescate e verificare lo stato di conservazione e la consistenza materica e geometrica del solaio compresa la consistenza, natura e conservazione degli attacchi strutturali anche mediante la rimozione (e successiva ricollocazione) dell'attuale paramento ligneo; ritiene altresì necessaria l'effettuazione di una verifica globale della vulnerabilità dell'edificio”*.

#### **CONSIDERTATO**

**CHE** le varie attività richieste dal funzionario della Soprintendenza Arch. Paola Bovier, hanno comportato un aggravio sul cronoprogramma delle lavorazioni;

**CHE** quest'anno, il mese di novembre è stato particolarmente piovoso; inaspettatamente sono stati registrati continui eventi meteorici, dal 30.10.2019 fino al 29.11.2019, che hanno impedito il regolare svolgimento delle lavorazioni;

**CHE** in particolare, il territorio comunale è stato interessato dal pomeriggio del 11.11.2019 sino alle prime ore del 13.11.2019 da un eccezionale fenomeno atmosferico, con abnormi precipitazioni piovose, venti fortissimi con conseguenziale mareggiate, che hanno causato inoltre ingenti danni alle strade, agli edifici pubblici e privati ed in particolare a tutte le coste e l'abitato costiero del Comune di Ischia;

**CHE** l'edificio in questione ubicato in prossimità del mare, su di un pianoro che prospicia sulla Baia di Cartaromana, è stato fortemente esposto alle intemperie che hanno imperversato per tutto il mese di novembre e ciò ha comportato anche un peggioramento del quadro fessurativo delle lesioni che si manifestano sulle membrature murature;

**CHE** l'Amministrazione Comunale ha provveduto con nota prot. 34770/2019 ad avanzare richiesta di dichiarazione dello stato di calamità naturale per il Comune di Ischia a seguito delle eccezionali avversità atmosferiche.

**CHE** le avverse condizioni meteo hanno comportato 58 giorni di sospensione;

**CHE** nell'atto, si è proceduto alla messa in sicurezza dell'edificio mediante l'installazione di n. 3 livelli di fasce in poliestere;

**PRESO ATTO** che l'intervento di fasciatura in Frp del progetto esecutivo appaltato, prevede l'utilizzo di resine epossidiche che riescono a solidificarsi solo con temperature superiori ai 15°, per cui ai fini della buona riuscita dell'intervento, è consigliato evitare di effettuare l'intervento nel periodo invernale in quanto non è garantito una temperatura ambientale superiore ai 15° per oltre 10 ore consecutive di intervento;

**CHE** la Torre Guevara detta di Michelangelo, risalente alla fine del '400, è uno dei principali monumenti dell'Isola di Ischia, allo stato necessita degli interventi di consolidamento e restauro, non più differibili;

**CONSIDERATO:**

**CHE** il progetto di che trattasi riveste particolare interesse pubblico in quanto mira a mettere in sicurezza uno degli edifici monumentali più importanti del Comune;

**VISTI** il nuovo cronoprogramma dei lavori ed il nuovo cronoprogramma degli eventi;

**RITENUTO** pertanto necessario richiedere alla Regione Campania una congrua ed indispensabile proroga della tempistica, al fine di poter completare i lavori in oggetto, indispensabili per la conservazione del bene monumentale.

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**ACQUISITI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

**CON** voti unanimi resi nelle forme di legge;

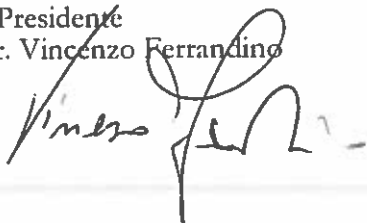
### ***DELIBERA***

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- 1) **DI DARE MANDATO** al Responsabile Unico del Procedimento, di chiedere alla Regione Campania una congrua ed indispensabile proroga della tempistica, al fine di poter completare l'intervento dei lavori "Restauro e Consolidamento della Torre Guevara detta di Michelangelo" – "Michelangelo, Donne, Terme e Bellezza ad Ischia nel Rinascimento", indispensabili per la conservazione del bene monumentale;
- 2) **DI APPROVARE** i cronoprogrammi aggiornati degli eventi e dei lavori secondo i modelli predisposti dalla Regione Campania che seppur non materialmente allegati al presente deliberato ne sono parte integrante e sostanziale;
- 3) **DI DARE ATTO** che l'ing. Francesco Fermo, già Responsabile del Servizio 5, è il Responsabile Unico del Procedimento del progetto;
- 4) **DI ALLEGARE** al presente provvedimento, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs n. 267/2000;

5) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs n. 267/2000.

Il Presidente  
Dr. Vincenzo Ferrandino



Il Vice Segretario Generale  
Dr. Raffaele Montuori



Vedi rapporto

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Li, \_\_\_\_\_

Funziario  
Lauripio Boldino

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
Lauripio Boldino

Visto: Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

Visto: Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

Somma da impegnare	€ _____	Cap. _____	Missione _____
Somma stanziata in bilancio	€ _____		
Somme già impegnate	€ _____		
Somma disponibile	€ _____		
IMPEGNO N. _____			

Li, \_\_\_\_\_

Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

Visto: Il Responsabile  
\_\_\_\_\_

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_

**Il Responsabile**

**VICESEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE**



---

## CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 40010 del 19/12/2019

**VICESEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE**



---

## ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

**VICESEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE**

