COMUNE DI ISCHIA

LICITAZIONE PRIVATA – PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL SERVIZIO DI TRASPORTO E DISTRIBUZIONE GAS METANO NEL COMUNE DI ISCHIA - MEDIANTE PROJECT FINANCING-

DISCIPLINARE DI GARA

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Ischia – Via Isolino 1 – 80077 Ischia (NA), tel.+39.081.33333214, fax +39.081.3333201; Internet: www.comuneischia.it

2. PROCEDURA DI GARA:

Selezione di soggetti mediante licitazione privata, ai sensi dell'art. 37-quater L. n. 109/1994 e s.m.i., da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 21, comma, 2 lett. b) L. n. 109/1994 e s.m.i. e art. 91 D.P.R. n. 554/1999 sulla base del progetto preliminare presentato dal soggetto promotore ai sensi dell'art. 19 e art. 37-quater della medesima legge, e successiva procedura negoziata per l'affidamento della concessione per: la progettazione definitiva ed esecutiva, la realizzazione delle opere e degli impianti di distribuzione del gas naturale nonché del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale canalizzato per usi domestici, artigianali, commerciali e simili dell'opera di cui al successivo punto 3.2.

3. LUOGO, OGGETTO DELLA GARA, IMPORTO DEI LAVORI E CATEGORIE DI ISCRIZIONE:

3.1 Luogo di esecuzione: territori dei comuni di Ischia e Monte di Procida e tronco sottomarino.

3.2 Oggetto della gara: Affidamento a terzi, a mezzo di licitazione privata, del servizio pubblico di distribuzione del gas naturale (Art. 14 del D.Lgs. n. 164/00) canalizzato per usi domestici, artigianali, commerciali e simili, nel territorio del comune di Ischia, secondo le modalità della "bozza di convenzione"

Formano oggetto della gara la progettazione, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, costruzione, collaudo e gestione della rete di trasporto e distribuzione gas naturale, nei territori dei Comuni di cui al punto 3.1, che più in generale prevederà:

- Cabina di decompressione e misura del gas metano (opere murarie ed apparecchiature) da ubicare secondo il punto di consegna del gas metano dalla società fornitrice.
- Condotta di trasporto a terra e sottomarina.
- Gruppi riduzione finale e misura.
- Rete di distribuzione urbane, diramazioni, allacciamenti, misuratori ect.
- Impianto di protezione catodica.

Quanto sopra risulta dal progetto preliminare, presentato dal soggetto

promotore, e dichiarato di pubblica utilità dalla Giunta Comunale di Ischia con deliberazione n……, del ……

3.3 Importo complessivo dell'investimento e lavori:

Importo complessivo dell'investimento e lavori:

Importo complessivo dell'investimento: Euro 20.520.875,14 IVA esclusa.

Importo lavori Euro 18.281.706,40 IVA esclusa.

3.4 Categorie delle opere e dei servizi:

Categoria prevalente:	**Categorie scorporabili:**
OG6	OG7
Classe VIII	Classe VI

Categoria 27 – all. XVI b – Direttiva 93/38/CE successive modifiche Dlgs. 17 marzo 1995 n. 158 e s.m.i.

La categoria prevalente e quelle diverse dalla prevalente sono categorie a qualificazione obbligatoria.
Qualora il concorrente possieda i soli requisiti relativi alla categoria prevalente OG6, potrà partecipare alla gara in associazione temporanea di tipo verticale con impresa/e in possesso delle relative qualificazioni.
I lavori riconducibili alla categoria prevalente, ovvero alle categorie scorporabili, possono essere assunti anche da imprese riunite in associazione, ai sensi dell'art. 13 comma 3 della Legge 109/94 come modificata dalla Legge 1/8/2002 n. 166.
I concorrenti dovranno inoltre dimostrare il possesso degli elementi significativi e correlati del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 4 del DPR 34/2000, nella misura prevista dall'allegato "C", secondo la cadenza temporale prevista dall'allegato "B" del medesimo Decreto.

4. CORRISPETTIVO PER IL CONCESSIONARIO:

Il corrispettivo per la realizzazione di tale sistema è connesso con la gestione economica dello stesso alle condizioni previste dalle norme vigenti in materia:

- Il Concessionario gestirà funzionalmente e sfrutterà economicamente tutti i lavori realizzati secondo quanto previsto dal piano economico finanziario di copertura dell'investimento;
- Il Concessionario potrà avvalersi di eventuali benefici di cui alla Delibera CIPE del 30/06/1999 per l'ammissione ai benefici della Legge 784/80 integrata e modificata dall'Art. 9 Legge 266/97 e Art. 28 Legge 194/99 o finanziamenti, anche ipotecari presso istituti di credito, a norma delle vigenti leggi.
- Al concessionario sarà dovuto al termine della concessione, il valore residuo dell'investimento non ammortizzato come risulta dal piano economico finanziario asseverato

5. INIZIO E TERMINE ESECUZIONE LAVORI:

Il termine massimo per l'inizio dei lavori di realizzazione delle opere strumentali all'espletamento del servizio di distribuzione, è previsto in giorni 180 (centottanta) decorrenti dalla data di trasmissione del D.M. di approvazione del finanziamento (Ministero dell'Economia).

L'ultimazione di detti lavori dovrà avvenire nel termine massimo previsto dal medesimo Decreto di approvazione del finanziamento (art. 11 legge 784/80 e s.m.i.).

6. DURATA DELLA CONCESSIONE:

Non potrà essere superiore a 12 (dodici) anni L. 164/2000, con decorrenza dal primo giorno successivo al termine del periodo di avviamento di cui alla Delibera A.E.E.G. n. 236/00 , ovvero al 31 dicembre del secondo anno solare successivo a quello in cui viene attivata l'alimentazione del punto di consegna al primo cliente finale.

7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammesse alla gara, senza limitazioni territoriali, Società per azioni o a responsabilità limitata, anche a partecipazione pubblica, purché in regola con il disposto 1 e 2 dell'art. 15 D. lgs. 164/00 e Società cooperative a responsabilità limitata, nonché i gruppi europei di interesse economico ai sensi dell'art. 14 D. lgs. 164/00.

E' ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 23 del D. lgs n. 158/1995 s.m.i. ed i soggetti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. 554/1999, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5 della legge 109/94 e s.m.i., in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.P.R. 554/1999, nonché quelli previsti dal successivo punto 9, ed i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, D.P.R. n. 34/2000.
È fatto divieto di partecipazione alle società controllate (art. 2359 c.c.) da altra società partecipante, a soggetti che compongano Associazioni temporanee di imprese o Consorzi partecipanti ed a tal fine i Consorzi di cui all'art. 10, comma 1, lett. b) e c) sono tenuti ad indicare per quali consorziati partecipano.
È fatto divieto di modificare la compagine dell'Associazione temporanea, una volta presentata l'offerta.

8. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E TERMINE ULTIMO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

8.1 Le domande di partecipazione, a pena reclusione, dovranno pervenire all'indirizzo sotto indicato entro le ore 12 del giorno_____:

- **Termine**: 40 (quaranta) giorni dalla data di spedizione del presente bando alla Gazzetta Ufficiale Comunita' Europea (giugno 2004).
- **Indirizzo:** Responsabile del Procedimento ing. Francesco Iacono
  Comune di ISCHIA – Ufficio Protocollo

Via Iasolino1 Ischia
80077 Ischia (NA) Italia;

- **Lingua**: Italiana.
- **Modalità di Invio:** A pena di esclusione a mezzo raccomandata del servizio postale (non fa fede il timbro di spedizione), ovvero mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Ischia (che ne rilascerà apposita ricevuta), ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. entro le ore 12.00 del giorno _____2004

La domanda di partecipazione, unitamente alla documentazione richiesta nel presente disciplinare, dovrà essere presentata, in un unico plico chiuso, sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, all'esterno del quale dovrà essere indicata la ragione sociale e l'indirizzo della Ditta concorrente, nonché la seguente dicitura:

> "**RICHIESTA DI INVITO ALLA LICITAZIONE PRIVATA PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA DIREZIONE LAVORI, COSTRUZIONE E GESTIONE DEL PUBBLICO SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE GAS METANO TERRITORIO DEL COMUNE DI ISCHIA, MEDIANTE PROJECT FINANCING".**

La data di arrivo delle domande, risultante dal timbro posto dall'Ufficio Protocollo del Comune, fa fede ai fini dell'osservanza del termine utile sopra fissato. Oltre il termine predetto non sarà valida alcuna altra richiesta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente richiesta.
Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui l'Amministrazione non assumerà responsabilità alcuna qualora per qualsiasi motivo il plico medesimo non venga recapitato in tempo utile.
Tale plico dovrà contenere, a pena di esclusione, i seguenti documenti redatti in lingua italiana:

8.2 domanda di partecipazione alla gara

- La domanda di partecipazione alla gara, redatta secondo lo schema predisposto dall'Ente (MODELLO "A": DOMANDA DI PARTECIPAZIONE E DICHIARAZIONE UNICA) regolarmente bollata, con marca da bollo da euro 10,33, da apporre ogni 4 facciate, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;

8.3 dichiarazione sostitutiva

- dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000 n. 445, (contenuta nel MODELLO "A"), ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di

appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

1. dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in tutte le condizioni previste dall'articolo 75, comma 1, lettere a), b), c), d), e), f), g), h) del D.P.R. n. 554/99 e successive modificazioni;
2. dichiara di essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi, fissati dall'art. 98 del D.P.R. 554/1999:
   - a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore al 10% dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore a € 2.205.087,51);
   - b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore a € 1.026.043,76);
   - c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore a € 1.026.043,76);
   - d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (non inferiore a € 410.417,50).

     N.B .Si specifica che in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura minima del doppio rispetto a quella richiesta; (art. 98 comma 2 DPR 554/99)
3. dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
4. dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici;
5. che l'impresa non è sottoposta alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione o all'interruzione, anche temporanea, dell'attività, ai sensi degli articoli 14 e 16 del D.Lgs. 8 Giugno 2001 n. 231, anche in via cautelare, ai sensi dell'art.45 dello stesso decreto;
6. indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza e soci accomandatari;
7. elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;
8. dichiara, ai sensi della L. 07/11/2000, n. 327, di aver adempiuto, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
9. dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al

lavoro dei disabili, ex art.17 della legge 12/03/1999 n.68;

oppure

– dichiara di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a 15;

oppure

- dichiara di non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili perché, pur avendo alle proprie dipendenze un numero di lavoratori superiore a 15 ed inferiore a 35, non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000*;*

10. dichiara di non avvalersi dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 18 Ottobre 2001 n. 383, come modificata ed integrata dalla Legge 22 Novembre 2002, n. 266;

oppure

– dichiara di essersi avvalsi dei piani individuali di emersione previsti dalla Legge 18/10/2001 n. 383, e successive modificazioni ed integrazioni, e che gli stessi si sono conclusi;

(per i concorrenti di paesi appartenenti alla'U.E.):

– sono ammessi in base alle dichiarazioni e documentazioni prodotte, secondo le normative vigenti nei rispettivi Paesi, relativamente al possesso di tutti i requisiti prescritti per la partecipazione alle gare di imprese italiane;

11. di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 della legge 675/96, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

12. dichiara di eseguire direttamente i lavori ed allega attestazione/i SOA di cui al D.P.R.30.04.2000;

oppure

- dichiara di non eseguire direttamente i lavori

(caso di consorzi di cui all'articolo 10, comma 1, lettere b) e c) della legge 109/94 e successive modificazioni):

- indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati;

(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito):

- indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

(da presentare solo in caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):

- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia

autentica del consorzio o GEIE;

La dichiarazione sostitutiva deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta e sottoscritta da ciascun componente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

8.4 Modalità di presentazione

La domanda e le dichiarazioni sostitutive di cui sopra sono contenute tutte in un unico modello (MODELLO "A": "domanda di partecipazione e dichiarazione unica").
La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 8.2, e 8.3 a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.
Le dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale, di cui alle lettere b) e c) dell'articolo 75 – comma 1 – del D.P.R. 554/1999 e successive modificazioni, devono essere rese anche dai soggetti indicati nel comma 1 – lett. b) e c)- del suddetto articolo 75 del 554/99 (contenuta anch'essa nel MODELLO "A"), vale a dire:

- per il Direttore Tecnico, se persona diversa dal Titolare, in caso di Impresa individuale;
- per il Direttore Tecnico e per tutti i soci, se trattasi di Società in nome collettivo;
- per il Direttore Tecnico e per tutti i soci accomandatari, se trattasi di Società in Accomandita Semplice;
- per il Direttore Tecnico e gli Amministratori muniti di potere di rappresentanza, per ogni altro tipo di Società o Consorzio.

9. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

I concorrenti devono possedere i requisiti di seguito elencati e devono corredare, pena l'esclusione, la domanda di partecipazione/dichiarazione unica, secondo quanto stabilito nel precedente punto 8, della seguente documentazione in originale o copia conforme o dichiarazioni sostitutive validamente sottoscritte nelle forme previste dal D.P.R. 445/2000:

9.1 attestazione/i rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata/e in corso di validità: le categorie e le classifiche per le quali l'impresa/e è/sono qualificata/e devono essere adeguate alle categorie ed importi relativi alle opere da realizzare; solo nel caso di esecuzione diretta dei lavori**;**

9.2 referenze bancarie di almeno due (2) istituti di credito di rilevanza nazionale;

9.3 dichiara di essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico - finanziari e tecnico - organizzativi, fissati dall'art. 98 del D.P.R. 554/1999:

- a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque **anni antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore** al 10% dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore a € 2.205.087,51);

- b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore a € 1.026.043,76);
- c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento (non inferiore a € 1.026.043,76);
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento (non inferiore a € 410.417,50).

N.B .Si specifica che in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d) il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) nella misura minima del doppio rispetto a quella richiesta; (art. 98 comma 2 DPR 554/99)

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, dovrà dichiararlo nel modello "A" e dovrà essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui ai punti 9.2 e 9.3.

10. TERMINE DI SPEDIZIONE DEGLI INVITI:

L'invito a presentare offerta contenente le norme per la partecipazione alla gara e per l'aggiudicazione dell'appalto è inviato ai concorrenti prequalificati entro 21 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle richieste di partecipazione.

11. CAUZIONI E GARANZIE:

All'atto della presentazione dell'offerta, i concorrenti dovranno presentare, con le modalità indicate nella lettera di invito:

1. una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori a base di gara, di importo pari a € 410.417,50 (diconsi euro quattrocentodiecimila quattro centodiciassette / 50), da prestare anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del Decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; corredata di dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
   La fideiussione bancaria o assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, di cui ai punti precedenti (provvisoria e definitiva), dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

2. La Cauzione di cui all'art. 37-quater della legge 109/1994 s.m.i. in numerario o mediante fideiussione bancaria o assicurativa, escutibile a prima istanza, ogni eccezione rimossa, pari all'importo di cui all'art. 37-bis, comma 1, quinto periodo, della legge 109/1994 s.m.i., fissato in Euro 457.042,66 oltre IVA 20% relative alle spese sostenute per la predisposizione della proposta e ai diritti sulle opere di ingegno di cui all'art. 2578 del codice civile.
3. La cauzione in numerario o mediante fideiussione bancaria o assicurativa, escutibile a prima istanza, ogni eccezione rimossa, pari all'importo di € 100.000,00 per oneri di gara ed ogni altro onere connesso alla predisposizione della domanda di finanziamento .
4. All'atto della stipula del contratto di servizio, il concessionario dovrà presentare una garanzia definitiva bancaria o assicurativa o polizza escutibile a prima istanza, ogni eccezione rimossa, rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, calcolata a norma dell'Art. 30, comma 2°, della L. n. 109/94 e ss.mm.ii. e per ultimo come modificato dalla legge n° 166/2002.
   Per i soggetti in possesso della certificazione del sistema di qualità ai sensi della Norma UNI EN ISO 9000, rilasciato da un Organismo accreditato ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero sia stata rilasciata la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, le polizze sopra dette sono ridotte al 50%. Per tale riduzione è sufficiente esibire la relativa certificazione o produrre dichiarazione sostitutiva sottoscritta ai sensi del D.P.R. n. 445/00.
5. All'atto della stipula del contratto di concessione, il concessionario dovrà presentare una polizza assicurativa escutibile a prima istanza, ogni eccezione rimossa, a norma dell'Art. 30, comma 3°, della L. n. 109/94 e ss.mm.ii.

Le cauzioni 2) e 3) saranno svincolate per i concorrenti esclusi all'aggiudicazione, per l'aggiudicatario alla stipula della Convenzione.

12. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

L'affidamento della concessione, di cui all'art. 19, comma 2, della legge 109/1994, avverrà ai sensi dell'art. 37-quater, lett. b) della legge 109/1994 s.m.i., mediante procedura negoziata da svolgere tra il promotore e i soggetti presentatori delle due migliori offerte individuate nella presente gara.
Nel caso in cui alla gara partecipi un unico soggetto la procedura negoziata si svolgerà tra il promotore e questo unico soggetto.
Nel caso in cui la gara vada deserta, ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla Commissione aggiudicatrice, la proposta del promotore posta a base di gara è vincolante per il medesimo.
L'Amministrazione, ai fini dell'individuazione delle due migliori offerte, pone a base della gara il progetto preliminare presentato dal soggetto promotore ed approvato dalla medesima Amministrazione, nonché i valori degli elementi necessari ai fini della determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.
Le due migliori offerte o la migliore offerta da ammettere alla procedura negoziata verranno individuate con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 21, comma 2, lett. b) della legge 109/1994 s.m.i. e dell'art. 91 del

D.P.R. 554/1999, tenendo conto dei seguenti elementi di valutazione:

Criteri di valutazione e relativi punteggi massimi attribuiti:

1	**valore delle opere di cui alle migliorie progettuali offerte:**	**punti 20**
1.a	il prezzo	5,0
1.b	il valore tecnico ed estetico dell'opera	5,0
1.c	tempo di esecuzione dei lavori	2,5
1.d	rendimento	2,5
1.e	durata della concessione	2,5
2	**investimenti per lo sviluppo ed il potenziamento della rete:**	**punti 20**
2.a	incidenza di utente per metro lineare di ampliamento	20,0
3	**miglioramento della carta dei servizi**	**punti 30**
3.a	standard specifici della qualità del servizio (carta dei servizi) :	10,0
3.b	standard generali della qualità del servizio (carta dei servizi) :	10,0
3.c	percentuali di casi in cui gli standard generali sono rispettati :	10,0
4	**costo di allacciamento utente (solo parte aerea) :**	**punti 15**
4.a	con contributo	5,0
4.b	senza contributo	10,0
5	**certificazione di qualità**	**punti 10**
5.a	SOA	5,0
5.b	Qualità	5,0

La valutazione degli elementi di cui sopra, a cura di apposita Commissione, si svilupperà attraverso le seguenti fasi: (allegato A del D.P.R. 554/1999).

- Relativamente ai punti 1.a), 4.a), 4.b) , posto pari ad 1 il minimo dei valori offerti dai vari partecipanti ammessi alla valutazione e pari a 0 il valore massimo del costo offerto, si procederà per interpolazione lineare assegnando a ciascuna offerta il corrispondente valore compreso tra 0 e 1;
- Relativamente al punto 1.d), posto pari ad 0 il minimo dei valori offerti dai vari partecipanti ammessi alla valutazione e pari a 1 il valore massimo del costo offerto, si procederà per interpolazione lineare assegnando a ciascuna offerta il corrispondente valore compreso tra 0 e 1;
- Relativamente ai punti 1.b),1.c),1.e), 2, 3.a),3.b),3.c), ciascuna offerta viene confrontata di volta in volta con un'altra, sino ad esaurire tutte le offerte e ciascun membro della Commissione selezionatrice assegna un valore di preferenza secondo la seguente scala:
  - preferenza massima = 6
  - preferenza grande = 5

- preferenza media = 4
- preferenza piccola = 3
- preferenza minima = 2
- parità = 1

i valori di preferenza vengono man mano riportati in una tabella triangolare come quella di seguito riportata, dove le lettere A,B,C,D,E,….N sono rappresentate le offerte, indicando inoltre quale sia l'offerta preferita.

	B	C	D	E	F	…….	N
A							
B							
C							
D							
E							
…….							
N –1							

Al termine dei confronti, si sommano i punti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i Commissari: tali somme vengono trasformate in coefficienti definitivi, riportando ad uno la somma più alta e proporzionando ad essa tutte le altre.
Relativamente al punto 5), si assegnerà il punteggio di 5 punti se il promotore è in possesso di certificazione SOA e analogamente se in possesso di certificazione di qualità secondo la serie delle Norme UNI EN ISO 9001 relativa alla costruzione e gestione di metanodotti.
Esperita la licitazione e ricorrendone le condizioni, l'Amministrazione – successivamente alla conclusione dei lavori della Commissione selezionatrice – comunicherà al soggetto promotore ed ai soggetti presentatori delle due migliore offerte (o all'eventuale unico partecipante) il termine iniziale e le modalità di svolgimento della procedura negoziata.
Nella procedura negoziata è prevista la possibilità di effettuare rilanci riguardanti solamente i parametri di natura quantitativa (tempo di esecuzione lavori, livello e criteri di aggiornamento canone da praticare all'utenza, opere di estendimento secondo impianto, incidenza utente per metro lineare di estendimento, contributo di allacciamento) per i quali la variazione comporta un miglioramento delle condizioni prospettate in precedenza. Per ogni rilancio la migliore offerta sarà individuata applicando il metodo di valutazione aggregativo compensativo di cui all'allegato "B" del DPR 554/99, impiegato per l'individuazione dei due soggetti da invitare a procedura negoziata. Le misure degli elementi di valutazione da porre a base dei successivi rilanci sono quelle dell'offerta economicamente più vantaggiosa che nel precedente rilancio è risultata la migliore.
Qualora nella procedura negoziata di cui sopra, e fatto salvo quanto previsto dall'art.37-ter, comma 1 ultimo periodo della L. 109/94 e s.m.i. così come integrata, da ultimo, dalla L. 166/02, risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal promotore, entro 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva, quest'ultimo avrà diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 37-quater L.109/1994 e successive modifiche ed integrazioni, dell'importo corrispondente alla spesa, effettivamente documentata, sostenuta per la predisposizione della proposta, ai sensi della'art.37-

bis, comma 1, quinto periodo della L.109/94 e s.m.i..
Resta ferma per il promotore la facoltà, prevista dall'art. 37-ter ultimo periodo della Legge n. 109/1994, di adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione più conveniente risultando, in tal caso, aggiudicatario della concessione.

13. SOCIETA' DI PROGETTO:

E' riservata all'aggiudicatario la facoltà, dopo l'aggiudicazione, di costituire una società di progetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-quinquies della legge 109/1994 e s.m.i. - e art. 96 del D.P.R. 554/1999.

14. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:

Essendo il finanziamento delle opere ed oneri connessi per l'erogazione del servizio di cui in parola nel territorio comunale di Ischia a totale ed esclusivo carico del Concessionario, fatta salva la facoltà per lo stesso di accedere ai finanziamenti pubblici a fondo perduto di qualsivoglia natura, in quanto è senza alcun onere o contributo da parte dell'Ente Concedente, cadono a carico dello stesso Concessionario, oltre alle prestazioni per la progettazione, definitiva ed esecutiva di cui alla L. n. 109/94 e ss.mm.ii. e relativo Regolamento, compreso i piani di sicurezza, la costruzione ed il collaudo degli impianti nonché la gestione degli stessi per l'intera durata della Concessione, i seguenti altri oneri che, sia pure impliciti, in quanto le relative quantizzazioni sono ricomprese nel quadro economico di spesa di cui all'Art. 17 del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii., e delle cui prestazioni l'Ente Concedente intende o deve avvalersi, vanno meglio evidenziati e regolamentate come di seguito:

- spese per gli oneri di gara, per l'onere connesso alla predisposizione della domanda di finanziamento, per la Commissione di valutazione della proposta, per la Commissione giudicatrice di cui all'Art. 21 della L. n. 109/94 e ss.mm.ii. e all'Art. 92 del D.P.R. n. 554/99 e ss.mm.ii..Tale ammontare sarà calcolato in base ai giustificativi ed alla preventiva determinazione del Servizio LL.PP. del Comune di Ischia, in ordine alla certificazione del tempo impiegato nelle operazioni di gara, il cui calcolo risulta come dal disciplinare approvato ed allegato all'atto di nomina dei commissari stessi da parte del Concedente, è a carico del Concessionario e sarà liquidato direttamente dal Concessionario a tutti i componenti della Commissione, dietro presentazione di apposita ricevuta/fattura fiscale o notula spesa, entro i successivi 15 giorni dalla data di aggiudicazione che si rileva da apposita determinazione del Servizio LL.PP. del comune di Ischia. In caso contrario, su segnalazione dei Commissari, tale ammontare sarà prelevato da apposita garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa del Concessionario previa determinazione del Responsabile unico del Procedimento (RUP)
- spese tecniche per il supporto al Responsabile unico del Procedimento (RUP): tale ammontare, a carico del Concessionario, si determina con il D.M. 04/04/2001, Tabella B6, o da apposita eventuale normativa succedanea, e si liquiderà come da disciplinare d'incarico previa determinazione del RUP;
- spese per pubblicità (per le gare, per le procedure d'esproprio etc.): tale ammontare, a carico del Concessionario, si rimborserà al Comune di Ischia e dietro presentazione di apposito atto giustificativo di spesa per tutto quanto accade prima della firma del

contratto di servizio e cade direttamente a carico del Concessionario dopo la firma dello stesso, in ogni caso previa determinazione del RUP;
- spese per collaudi: tale ammontare, a carico del Concessionario, si determina con il D.M. 04/04/2001 e con la L. n. 143/49 e ss.mm.ii. o normativa succedanea
- spese per allacciamenti ai pubblici servizi: tale ammontare, che verrà di volta in volta richiesto dai vari Enti interessati, tipo ENEL, SNAM etc., sarà prontamente liquidato dal Concessionario. In queste categorie di spese vanno considerate anche quelle eventualmente necessarie ai fini del rilascio di autorizzazioni e simili da parte di Enti sovracomunali;
- spese contrattuali: le spese tutte dipendenti, conseguenti o comunque derivanti dal presente Contratto, sono a totale ed esclusivo carico del Distributore/Concessionario.

Il Concessionario dovrà sottoscrivere la convenzione, entro e non oltre 30 giorni dalla data di aggiudicazione della Concessione, in caso contrario decade dall'affidamento e sarà escussa la cauzione provvisoria di cui al punto 11 del Bando.

15. DOCUMENTAZIONE DI GARA E MODALITÀ PER LA SUA VISIONE ED ESTRAZIONE DI COPIA

E' a disposizione dei concorrenti la documentazione allegata alla proposta del Promotore dichiarata di pubblica utilità dall'Amministrazione Comunale con atto della Giunta Municipale di Ischia n. _____ del _____.
Essa è consultabile presso l'Area Lavori Pubblici del Comune di Ischia – via Isolino,1 80077 ISCHIA – dalle ore 10,00 alle ore 12.00 dei giorni lunedì e venerdì; di essa il richiedente può estrarne copia a sua cura e spese.

16. INFORMAZIONI

Il presente disciplinare, il bando di gara integrale e lo schema di domanda di partecipazione/dichiarazione unica sono disponibili sul sito Internet www.comuneischia.it nella sezione "bandi", oppure possono essere richiesti all'Ufficio LL.PP.. (Tel. 0039.081.3333214 – Fax 00.39.081.3333201).

17. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è l'ing. Francesco Iacono.

18. DATA DI SPEDIZIONE E DI RICEVIMENTO

Non si e' proceduto a pubblicare l'avviso di preinformazione.
Il bando e' stato spedito all'ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea per la pubblicazione nella G.U.C.E. in data …….. e ricevuto in data …….
Per quanto non espressamente previsto si rinvia a quanto stabilito: dalla Legge 109/94 e successive modificazioni ed integrazioni, dal D.P.R. 554/99 e dal D.P.R. 34/00.

Ischia,

IL DIRIGENTE SETTORE LAVORI PUBBLICI
Arch. Silvano Arcamone