



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 30 del 24/07/2003

### OGGETTO:

ISTITUZIONE COMMISSIONE CONSILIARE PER L'ADEGUAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO.

L'anno duemilatre il giorno ventiquattro del mese di luglio alle ore 10,00 nel salone consiliare della Casa Comunale, previo recapito di appositi inviti, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione .

CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
BRANDI GIUSEPPE	X	
SORRENTINO GIOVANNI	X	
FERRANDINO PAOLO	X	
MANFREDI ROMEO	X	
TRANI GIULIO	X	
PIRICELLI ANTONIO	X	
BALESTRIERI PASQUALE		X
SCOTTI GENNARO	X	
MOLLO LUIGI	X	
BERNARDO CARMINE	X	
MONTAGNA LUCA	X	
DI MEGLIO BIAGIO	X	
TELESE LUIGI		X
FARESE NICOLA		X
PILATO RAFFAELE		X
IANNOTTA SANDRO	X	
DI VAIA DOMENICO		X
FERRANDINO VINCENZO	X	
BOCCANFUSO LUIGI	X	
DI MEGLIO GIUSEPPE	X	
FERRANDINO CHRISTIAN		X

Totale presenti 15 Totali assenti 06

**Si dà atto che in corso di seduta sono entrati i consiglieri Luigi Telese, Pasquale Balestrieri.**

**Presenti N.16**

**Assenti N.5 (Farese, Pilato, Vincenzo Ferrandino, Sorrentino, Di Vaia).**

**Il Presidente** invita il Consiglio alla trattazione dell'argomento n.10 all'o.d.g. aggiuntivo, come da inversione approvata in precedenza ad oggetto: "Istituzione commissione consiliare per l'adeguamento del Regolamento Edilizio", dando atto della proposta agli atti e dei pareri favorevoli resi dai Dirigenti e sottolinea la necessità di adeguare il regolamento alla vigente normativa.

**Si dà atto che entra il Presidente Giovanni Sorrentino.**

**Presenti N.17**

**Assenti N.4 (Farese, Pilato, Vincenzo Ferrandino, Di Vaia).**

**Il consigliere Luigi Telese:** La questione si conosce bene perché di fatto inizia da lontano quando nel '99 nella redazione dello strumento operativo, essendo il comune di Ischia soggetto a vincolo paesistico, ebbe l'imposizione da parte della Provincia di eliminare le parti riguardanti le DIA. Vi fu un forte scambio e scontro politico con la regione ma ci fu detto che era in itinere una legge che avrebbe risolto le cose a nostro favore. Successivamente all'approvazione del R.E. nel 2001, è stata approvata la L.R. che prevede anche la cosiddetta super DIA. Ritiene che il regolamento vigente vada aggiornato ed adeguato alla ultima normativa statale e regionale. Esprime parere favorevole alla nomina di una commissione, e fa presente che andrebbe dato un riconoscimento al fatto che non fu la passata Amministrazione, ma la Provincia ad eliminare la possibilità di presentare le DIA.

**Il Presidente** dà lettura della proposta che di seguito si riporta: ""PREMESSO che:

- Il Comune di Ischia con deliberazione consiliare n. 58 del 27.12.1999 e successiva n. 3 del 28.01.2000 ha adottato il Nuovo Regolamento Edilizio trasmettendolo all'Amministrazione Provinciale di Napoli per la prescritta autorizzazione.

- Il Consiglio Provinciale di Napoli, nella seduta del 20 luglio 2000, con deliberazione n. 35 – resa esecutiva dal Co.Re.Co. – ha approvato, con prescrizioni, il nuovo Regolamento Edilizio del comune di Ischia.

- La suindicata deliberazione n. 35 del 20.07.2000, con nota n.2359-42014 del 23/08/00, è stata trasmessa al Comune di Ischia, ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150 per eventuali controdeduzioni in ordine alle modifiche ed integrazioni intervenute in sede di approvazione del Regolamento Edilizio in questione.

- Il Comune di Ischia con nota n. 28526 del 25.10.00, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 25.10.00 al n. 59552, ha trasmesso la deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 22.09.2000 – esecutiva – con la quale ha accolto le modifiche introdotte in sede di approvazione ad esclusione di quelle che erano connesse con la D.I.A. nonché quelle inerenti l'art. 44 (correzione delle parole "*Commissione Urbanistica*" con "*Commissione Edilizia*"). A tal fine il Consiglio Comunale, con il citato atto, proponeva l'approvazione, in via definitiva, del Regolamento Edilizio con le modifiche di cui alla deliberazione del Consiglio Provinciale n. 35 del 20.07.2000 con l'esclusione di quelle relative alla D.I.A.

-Il Consiglio Provinciale con deliberazione n. 160 del 12/12/2000 ha approvato definitivamente il Nuovo Regolamento Edilizio del Comune di Ischia, confermando tutte le prescrizioni di cui alla precedente deliberazione consiliare n. 35 del 20.07.2000, comprese quelle inerenti l'utilizzo dell'istituto della D.I.A. e disponendo per la correzione di cui all'articolo 44 in conformità alla relazione allegata alla deliberazione consiliare n. 160/2000.

-Con Decreto del Presidente dell'Amministrazione Provinciale n. 050 del 24/11/2000 il predetto Regolamento è stato definitivamente approvato conformemente alle cennate deliberazioni n. 35/00 e n. 160/00, e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania.

PRESO atto della L. R. n. 19 del 28.11.2001 pubblicata sul B.U.R.C. n. 64 del 03.12.2001 e del successivo regolamento d'attuazione pubblicato sul B.U.R.C. n. 1 del 07.01.2003.

PRESO atto altresì che tale legge ha portato significative innovazioni nel campo dell'edilizia privata, come ad esempio l'introduzione della possibilità dell'istituto della D.I.A. anche per territori, come quello comunale, vincolati ex D.L.vo n. 490/99.

CONSIDERATO che ulteriori innovazioni sono state introdotte dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con d.P.R. n. 380 del 06.06.20021 pubblicato sulla G.U. n. 245 del 20.10.2001, successivamente modificato dal D.L.vo n. 301/02 ed entrato in vigore il 30.06.2003.

RITENUTO alla luce di quanto sopra esposto dover procedere all' adeguamento del vigente Regolamento Edilizio Comunale, alla luce delle modifiche introdotte sia dalla normativa regionale che da quella nazionale.

Si propone al Consiglio Comunale di costituire un'apposita Commissione, composta dal Sindaco o suo delegato in qualità di Presidente e da due consiglieri della maggioranza e da un consigliere della minoranza, al fine di individuare le linee guida e di indirizzo necessarie all'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio alla normativa vigente.

VISTI i paeri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

SI PROPONE DI DELIBERARE

- per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato e trascritto:
  - a. È istituita apposita Commissione Consiliare al fine di individuare le linee guida e di indirizzo necessarie all'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio alla normativa vigente;
  - b. la Commissione è composta dal Sindaco o suo delegato in qualità di Presidente e da n.4 rappresentanti di cui n.2 in rappresentanza della maggioranza e n.2 in rappresentanza della minoranza;
  - c. la Commissione verrà costituita con apposito decreto del Sindaco entro quindici giorni dalla data di adozione della delibera di istituzione;
  - d. della Commissione dovrà far parte un funzionario o convenzionato con l'Ente che svolgerà la funzione di segretario verbalizzante;
  - e. dare atto che la presente non comporta impegno di spesa in quanto non è riconosciuto alcun gettone di presenza ai componenti della Commissione stessa."".

Completata la lettura vengono concordamente designati i rispettivi rappresentanti da parte dei gruppi di maggioranza i consiglieri Romeo Manfredi e Carmine Bernardo e da parte delle minoranze i consiglieri Domenico Di Vaia e Biagio Di Meglio.

Pertanto,

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Ad unanimità di voti, resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti e votanti;

### **d e l i b e r a**

1. È istituita apposita Commissione Consiliare al fine di individuare le linee guida e di indirizzo necessarie all'adeguamento del vigente Regolamento Edilizio alla normativa vigente;
2. la Commissione è composta dal Sindaco o suo delegato in qualità di Presidente e da n.4 rappresentanti di cui n.2 in rappresentanza della maggioranza nelle pesone di Romeo Manfredi e Carmine Bernardo, e n.2 in rappresentanza della minoranza nelle persone di Domenico DI Vaia e Biagio DI Meglio;

3. la Commissione verrà costituita con apposito decreto del Sindaco entro quindici giorni dalla data di pubblicazione della presente;
4. della Commissione dovrà far parte un funzionario o convenzionato con l'Ente che svolgerà la funzione di segretario verbalizzante;
5. dare atto che la presente non comporta impegno di spesa in quanto non è riconosciuto alcun gettone di presenza ai componenti della Commissione stessa.
6. Allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

Inoltre,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti unanimi, resi per alzata di mano dai 17 consiglieri presenti;

### **d e l i b e r a**

Dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo n.267/2000.

**Del che il presente verbale, che, letto e confermato viene sottoscritto come all'originale.**

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**SORRENTINO GIOVANNI**

**AMODIO GIOVANNI**

---

Si attesta che la presente deliberazioni viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 08/08/2003

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il 19/08/2003

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

