B A N D O D I G A R A
P R O C E D U R A A P E R T A

(a parziale rettifica ed integrazione dell'avviso di gara del 26 maggio 2004 pubblicato il 26.4.2004)
Gara del 09.06. 2004: Palestre "Buonocore" e "P. Sogliuzzo" - Interventi di completamento

1. Ente Appaltante: Amministrazione Comune di Ischia Via Iasolino, n. 1 - 80077 Ischia (NA) - Tel. 081 -3333219 - Fax 081-3333201.

2. Procedura di aggiudicazione:aperta, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, ex art. 21 comma 1, lettera a), della L. 109/94 e s.m.i. e con la procedura prevista all'art. 89, comma 1 del DPR 554/99.Per quanto riguarda i requisiti di partecipazione tecnico-organizzativi ed economici finanziari si applicano le disposizioni del DPR 34/2000 e delle Circolari del Ministero dei Lavori Pubblici n. 182/400/93 del 1 marzo 2000 e n. 823/400/93 del 22 giugno 2000.

3. Oggetto dell'appalto: Esecuzione di lavori edilizi per ristrutturazione ed adeguamento funzionale ed ai requisiti di sicurezza per l'impiantistica sportiva delle Palestre "BUONOCORE" e "P. SOGLIUZZO".

4. Importo a base d'asta: EURO 149.980,00 (€ centoquarantanovemilanovecentottanta/00) oltre IVA, così suddivisi:
Importo lavori soggetti a ribasso unico sull'elenco prezzi unitari:
EURO 146.980,40 (€ centoquarantaseimilanovecentottanta/40), oltre IVA.
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, ex art.31 L.109/94 e s.m.i.:
EURO 2.939,61 (€ duemilanovecentotrentanove/61), oltre IVA.
Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione, si precisa che i lavori rientrano nella seguente categoria OG 1 : per € 146.980,40, oltre IVA.
Non sono ammesse offerte in aumento. I lavori sono finanziati con mutuo con la Cassa DDPP, assistito da contributo regionale ex art. 2 lett. c) legge regionale n. 42/79.

5. Disciplina dell'appalto: L'appalto è regolato dalle prescrizioni del Capitolato Speciale, dalle disposizioni del nuovo Capitolato Generale nonché dalle prescrizioni del presente bando che, in caso di contrasto, prevalgono su quanto indicato nel capitolato Speciale.

6. Requisiti di partecipazione alla gara: Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art.10 della L.109/94 e s.m.i, in possesso dei seguenti requisiti:
a) iscrizione al Registro delle Imprese c/o Camera di Commercio, con abilitazione alla L. 46/90, lett. a);
b) importo dei lavori analoghi (lavori edilizi e stradali : OG1, OG3, OG4,OG5, OG12) eseguiti direttamente, nel quinquennio 1998/2002 per un importo non inferiore a quello d'appaltare comprensivo degli oneri di sicurezza (€ 149.980,00);
c) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio 1998/2002. Ove il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori eseguiti sia inferiore, l'importo è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori, così rideterminato, non deve essere inferiore all'importo a base d'asta, come previsto dall'art.18, comma 15, del D.P.R.34/2000;
d) adeguata attrezzatura tecnica;
e) inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 75 del DPR 554/99, come modificato dal DPR 412/ 2000;
f) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L. 68/99.
ATI orizzontali/consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c.: I requisiti di cui alle lett. a), e), f) devono essere posseduti da ciascuna delle imprese raggruppate; i requisiti frazionabili- punto 6 lett. b), c), d), - devono essere posseduti rispettivamente nella misura minima del 40% per la capogruppo e nella misura minima del 10% per la mandante. In ogni caso l'ATI deve possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. E' vietata, a pena di esclusione, la partecipazione alla gara quale concorrente singolo e in ATI con altre imprese.
Consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane, consorzi stabili: i requisiti prescritti al precedente punto 6) devono essere posseduti in capo al consorzio stesso.

Relativamente ai consorzi stabili, qualora il consorzio si sia costituito da meno di cinque anni, i requisiti al precedente punto 6 del bando devono essere posseduti dalle singole imprese consorziate. In particolare ciascuna impresa consorziata dovrà possedere i requisiti frazionabili - punto 6) lett. b), c), d) - nella misura minima del 10% e la somma dei requisiti complessivamente posseduti deve essere almeno pari a quella richiesta all'impresa singola.
E' vietata, a pena di esclusione, la partecipazione alla gara del consorzio e delle singole imprese consorziate, anche riunite in associazione temporanea.

7. Luogo di esecuzione dei lavori: Palestra Buonocore : via Nuova Cartaromana - Palestra Sogliuzzo : via Fondobosso

8. Sopralluogo: E' obbligo della ditta effettuare la visita dei luoghi, da concordarsi preventivamente con il Responsabile II Area Settore Tecnico - Servizio LL. PP. - Ing. Francesco Iacono (tel. 0813333219)
La visita potrà effettuarsi esclusivamente nei giorni di lunedì e mercoledì entro e non oltre il giorno 31.05.2004. Nel caso di ATI orizzontale, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa mandataria, nel caso di Consorzio il sopralluogo deve essere effettuato da una delle imprese consorziate. L'ufficio tecnico dovrà timbrare e firmare l'apposito modello all. F che la ditta dovrà inserire, a comprova dell'avvenuto sopralluogo, nel plico di gara.

9. Termini di consegna, penale per il ritardo: Il tempo utile per realizzare ed ultimare i lavori è fissato in 75 (settantacinque) giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera pari allo uno per mille dell'importo contrattuale e comunque non superiore complessivamente al 10% dell'importo totale dell'appalto.

10. Documenti a base dell'appalto:
• Bando di gara;
• Capitolato Speciale d'Appalto (all.to A);
• Elenco prezzi unitari (all.to B);
• Computo metrico (all.to B1);
• Relazione tecnica;
• Grafici;
• Rilievo fotografico;
• n.5 modelli per autocertificazioni di cui ai successivi punti (all.ti C, D opp. D. bis, E, G, H);
• n.1 attestato di sopralluogo (all.to F);
La suddetta documentazione può essere acquistata esclusivamente presso l'Eliografia PALUMBO, in Ischia, Piazza Trieste e Trento

11. Cauzione provvisoria: L'offerta per l'appalto in argomento dovrà essere corredata da una cauzione, a garanzia della stipula del contratto, dell'importo di € 2.999,60 (duemilanovecentonovantanove/60 euro), da presentarsi con una delle seguenti modalità a scelta del concorrente:
- mediante fidejussione, bancaria o assicurativa.
Ai sensi della L.109/94 e successive modificazioni, le fidejussioni dovranno prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta di questa Amministrazione. La fidejussione relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione delle offerte.
Si evidenzia che, secondo quanto disposto dall'art.30 della L.109/94 e successive modificazioni, la cauzione provvisoria deve essere corredata, a pena di esclusione, da inequivoca dichiarazione di impegno del fidejussore a rilasciare la cauzione definitiva, pari al 10% dell'importo a base d'asta, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.
La dimostrazione di aver costituito cauzione dovrà essere fornita in sede di gara, con le modalità sopraspecificate, a pena di esclusione. Ai non aggiudicatari la cauzione è restituita, a richiesta dell'interessato, entro trenta giorni dall'aggiudicazione.
I concorrenti in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 possono usufruire del beneficio, previsto dall'art.8 comma 11- quater della L

109/94 e s.m.i., della riduzione del 50% dell'importo della cauzione, allegando alla stessa copia autentica della certificazione di qualità o previa dimostrazione del possesso della certificazione medesima negli altri modi consentiti.
ATI ORIZZONTALI, CONSORZI STABILI costituiti da meno di cinque anni o CONSORZI EX ART. 2602 C.C: per beneficiare della predetta riduzione tutte le imprese partecipanti al raggruppamento o al consorzio devono possedere tale certificazione.

12.Termine e Modalità di presentazione delle offerte: gli interessati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, entro le ore 12.00 del giorno 07.06.2004 - farà fede il timbro di ricezione apposto sul plico dall'Ufficio Protocollo del Comune-, un plico sigillato e controfirmato, anche con sigla, sui lembi di chiusura, al seguente indirizzo: Comune di Ischia – Ufficio Protocollo – via Iasolino n. 1 - 80077 Ischia (NA)

Si richiama l'attenzione sulla necessità di apporre sul plico il nominativo, l'indirizzo, il numero di telefono e di fax del mittente, - in caso di ATI dovranno essere indicati i nominativi di tutte le imprese costituenti l'ATI - al fine di consentire a quest'Amministrazione di contattare rapidamente i partecipanti.
All'esterno del plico deve altresì riportarsi la seguente dicitura:
Gara del 09.06. 2004: Palestre "Buonocore" e "P. Sogliuzzo" Interventi di completamento
INOLTRO URGENTE UFFICIO TECNICO LAVORI PUBBLICI

Tale plico, inoltre, dovrà contenere, a pena di esclusione:
a) Dichiarazione concernente il possesso dei requisiti di cui al punto 6 del bando lett. b), c), d), a cui dovrà essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del firmatario (allegato D - per le imprese singole o consorzi di cui alle lett. b), c) comma 1, art. 10, L. 109/94 -, D.bis - per ATI orizzontali e consorzi stabili (costituiti da meno di cinque anni) e consorzi di concorrenti ex art. 2602 c.c. Si fa presente che ove i modelli non risultino debitamente compilati e le dizioni che prevedono un'alternativa debitamente cancellata, la ditta verrà esclusa dal prosieguo della gara.

in alternativa al punto a):

le imprese certificate SOA devono presentare: attestato SOA in originale o copia conforme rilasciata ai sensi dell'art. 18 DPR 445/2000, per categorie ed importi adeguati al presente bando. Si fa presente che la disposizione citata non prevede che, nel caso di specie, la conformità all'originale del documento in questione possa essere attestata dall'interessato stesso o dalla SOA medesima;

b) Dichiarazione attestante l'iscrizione al Registro delle Imprese c/o Camera di Commercio (allegato E), con abilitazione alla L. 46/90, art.1 lett. a), in mancanza di tale abilitazione, dichiarazione che le opere per cui necessita tale abilitazione saranno subappaltate a soggetti abilitati;

c) Dichiarazione relativa al subappalto (allegato G), a tale dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del firmatario;

d) Dichiarazione sull'inesistenza della cause di esclusione di cui all'art.75 del DPR 554/99, come modificato dal DPR 412/2000, nonché dichiarazioni sostitutive di atto notorio, da rendersi in conformità al modello (allegato C, lettere a,b,c,d,e,f,g,h,i,j.k,l,m,n,o,p). A tale dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del firmatario;

e) Attestazione di sopralluogo timbrata e firmata dal responsabile dell'Ufficio tecnico competente (allegato F);
Al fine di rendere più celere il lavoro della Commissione di gara e di evitare esclusioni dovute ad omissioni di parte delle dichiarazioni contenute nei modelli, si invitano le ditte partecipanti a rendere le medesime sugli allegati modelli (all.ti C, D opp. D.bis, E, F, G);

f) polizza fidejussoria come indicato al punto 10;

g) Busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, contrassegnata dalla dicitura "Offerta economica gara 09.06.2004", contenente dichiarazione,debitamente compilata e sottoscritta

dal titolare o dal legale rappresentante della ditta,con l'indicazione, in cifre ed in lettere, del massimo ribasso percentuale del prezzo offertorispetto all'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, di cui al punto 4. In caso di discordanza tra ribasso espresso in 4 cifre e quello in lettere, si terrà conto unicamente di quest'ultimo.

Per le Associazioni Temporanee d'Impresa e per i consorzi ex art. 2602 c.c:
Le dichiarazioni di cui al punto 12, lettere a), b), c), d), vanno rese da ciascuna delle imprese raggruppate con le modalità sopraspecificate. Si precisa, altresì, che ai sensi dell'art.13, comma V della 109/94 e successive modificazioni, è consentita la presentazione di offerte da parte dei soggetti di cui all'art.10, della 109/94 e successive modificazioni, anche se non ancora costituiti. In tale caso tutte le imprese raggruppate o Consorzi, dovranno presentare a pena di esclusione una dichiarazione di impegno dalla quale risulti la tipologia di ATI/Consorzio e le lavorazioni che ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate realizzerà e che le stesse, ove aggiudicatarie, conferiranno, prima della stipula del contratto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, individuata nella dichiarazione come capogruppo. In tale caso, l'offerta economica - punto g) - deve essere sottoscritta da tutti i partecipanti.
Per i Consorzi:
I consorzi di cui all'art.10, c.1, lett. b) e c) della L. 109/94 (consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili) sono tenuti ad indicare in sede di offerta le consorziate alle quali sarà affidata l'esecuzione dei lavori; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma. Pertanto, la documentazione di cui ai sopracitati punti b), c), d) del presente paragrafo, dovrà essere resa da ciascuna consorziata designata dal consorzio all'esecuzione dei lavori. Per i consorzi non in possesso della personalità giuridica, l'offerta economica dovrà essere sottoscritta anche dai legali rappresentanti delle imprese consorziate.
Relativamente ai consorzi stabili costituiti da meno di cinque anni, ciascuna consorziata, oltre alla documentazione prevista di cui sopra, dovrà rendere la dichiarazione di cui al punto a) del presente paragrafo relativamente alla qualificazione.
La mancata presentazione delle dichiarazioni suddette, l'inosservanza dei termini, delle formalità sopra descritte e la non corretta compilazione degli allegati, così come previsto in calce agli stessi, determinerà l'esclusione del concorrente dalla gara in oggetto.
Ciascun offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni dalla presentazione della stessa.

13. Procedura di gara: il giorno 09.06.2004 alle ore 9,30 presso l'Ufficio Tecnico LLPP, la commissione di gara, in seduta pubblica, procederà all'apertura dei plichi pervenuti nei termini ed al controllo della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti. Potranno assistere all'esperimento della gara i delegati delle imprese partecipanti, non più di un delegato per impresa concorrente.
Nel caso in cui tutti i concorrenti ammessi siano in possesso di attestazione SOA la Commissione procederà nella stessa seduta all'apertura delle buste contenenti l' "Offerta economica" e procederà all'aggiudicazione.
Nel caso in cui vi siano concorrenti non in possesso di attestazione SOA la Commissione non procederà all'apertura delle buste contenenti l'"Offerta economica" ma determinerà il numero dei concorrenti rimasti in gara a cui richiedere, ai sensi dell'art. 10, c. 1-quater, della citata L. n. 109/94, di comprovare, entro 10 giorni dalla data di ricezione della richiesta stessa, il possesso dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa richiesti nel bando, mediante presentazione della documentazione indicata.al punto 6) lett. a), b), c) e d) del presente bando.
Si precisa che il numero delle imprese da assoggettare a verifica nei termini sopraddetti viene determinato calcolando il 10% (diecipercento) delle offerte ammesse alla gara, arrotondato all'unità superiore. La Commissione provvederà, quindi a sorteggiare, tra le imprese prive di attestazione SOA, gli offerenti da assoggettare alla verifica nel numero precedentemente determinato.
Ai concorrenti sorteggiati - tramite fax - verrà richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei requisiti tecnico-organizzativi.
La documentazione da trasmettere è costituita
• Per la dimostrazione del requisito relativo all'iscrizione al registro delle imprese: certificato della

Camera di Commercio, con abilitazione alla L. 46/90 lett. a);
• per la dimostrazione dei lavori eseguiti nel quinquennio 1998/2002: certificati di esecuzione dei lavori realizzati per committenti pubblici e privati. I certificati, rilasciati da committenti pubblici, devono essere redatti in conformità allo schema D allegato al DPR 34/2000 e devono contenere l'espressa dichiarazione che gli stessi lavori sono stati eseguiti regolarmente e con buon esito. Sono fatti salvi i certificati rilasciati prima del 1 Marzo 2000. I certificati rilasciati da committenti privati devono essere accompagnati da copia autenticata del contratto di appalto.
• per la dimostrazione del costo complessivo sostenuto per il personale dipendente nel quinquennio 1998/2002: le imprese tenute alla redazione del bilancio dovranno presentare: copia dei bilanci annuali, riclassificati in base alle normative europee, corredati dalla relativa nota di deposito, nonché una dichiarazione, resa dal rappresentante legale dell'impresa, ai sensi e per gli effetti dell'art.47 del DPR 445/2000, sulla consistenza dell'organico, distinto nelle varie qualifiche, corredata dai modelli riepilogativi dei versamenti effettuati all'INPS, INAIL ed alle Casse Edili in ordine alle retribuzioni corrisposte ai dipendenti ed ai relativi contributi; per i soggetti non tenuti alla redazione del bilancio: dichiarazioni annuali dei Redditi, 740, 750 o Modello Unico, con la prova dell'avvenuta presentazione. Qualora da tale documentazione non si evinca tale informazione, essa dovrà essere comprovata mediante autocertificazione, resa dal rappresentante legale dell'impresa attestante la consistenza dell'organico e le relative qualifiche, nonché copia del libro paga ed altra documentazione INPS, INAIL o della Cassa Edile, comprovante le retribuzioni corrisposte ai dipendenti ed i relativi contributi;
• Certificato del casellario giudiziale e certificato dei carichi pendenti, a dimostrazione dell'inesistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 75 lett. b,c, del D.P.R. 554/99. Entrambi i certificati devono essere riferiti ai seguenti soggetti: il titolare e il direttore tecnico, se si tratta di imprese individuali, il socio e il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.
Tali certificati dovranno essere resi in originale o copia conforme rilasciata ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000.
Quando tali prove non siano fornite, o non confermino le dichiarazioni contenute nell'offerta, questa Amministrazione procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria ed alla segnalazione del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici, per i provvedimenti di cui all'art.4, comma 7, della L. 109/94 e successive modifiche, nonché per l'applicazione delle misure sanzionatorie di cui all'art.8, comma 7, della L.109/94 e successive modifiche.
In seconda seduta, la cui data e ora verrà comunicata a tutti i concorrenti ammessi, via fax, la Commissione, previa comunicazione degli esiti della verifica effettuata, procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

14. Cauzione definitiva: all'aggiudicatario è richiesto il versamento della cauzione definitiva, dell'importo corrispondente al 10% dell'ammontare dell'appalto. Ove il ribasso sia superiore al 20%, la garanzia fidejussoria è aumentata di due punti percentuali per ogni punto percentuale eccedente il venti per cento - art.30, comma 2 L.109/94 e successive modifiche .

15. Modalità di pagamento: I pagamenti sono effettuati come previsto dal CSA.In ottemperanza a quanto previsto dall'art.5 del D.L. 79/97 convertito in Legge n. 140/97, non sono ammesse anticipazioni del prezzo.

16. Invariabilità dei prezzi: non è ammessa la revisione dei prezzi.

17. Disciplina del subappalto: la ditta concorrente potrà subappaltare nei limiti del 30% in conformità a quanto previsto dall'art.34 L.109/94 s.m.i. nonché a quanto previsto all'art.3, comma 2 lett. c) ed all'art.30 del DPR 34/2000. Ai sensi dell'art.34 della citata Legge, i concorrenti all'atto dell'offerta devono indicare i lavori o le parti di opere che intendono subappaltare o concedere in cottimo. Si precisa che ove in offerta non -venga adempiuto a quanto sopra richiesto, la ditta aggiudicataria non potrà subappaltare.

18. Aggiudicazione: Il criterio per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del prezzo più basso, inferiore a quello soggetto a ribasso, determinato mediante massimo ribasso unico sull'elenco prezzi (art.21 comma l, Legge 109/94 s.m.i.. La procedura di aggiudicazione è quella prevista dall'art.89, comma 1 del DPR 554/99 e art.21, co. 1 lett. a) L. 109/94.
La Commissione amministrativa preposta all'esperimento della gara provvederà, nel luogo, nel giorno e nell'ora indicata al punto 13, in prima seduta o in seconda seduta, una volta effettuato il controllo delle ditte sorteggiate, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Dopo tali operazioni, qualora le offerte ammesse al prosieguo siano in numero pari o superiore a cinque, secondo quanto disposto dall'art.21 della legge 109/94 s.m.i., la Commissione provvederà all'esclusione delle offerte anomale ed all'aggiudicazione della gara alla ditta che avrà offerto il ribasso percentuale che più si avvicina alla soglia di anomalia.
Qualora si riscontrino ribassi uguali, la Commissione provvederà, seduta stante, ad effettuare il sorteggio fra le ditte che presentino un uguale ribasso. Tale ribasso percentuale deve riportare fino alla quarta cifra decimale e deve essere formulato al netto degli oneri di sicurezza e conseguentemente rapportato all'importo a base di gara con esclusione di detti oneri.
L'aggiudicazione è condizionata risolutivamente alla mancata positiva verifica in ordine al possesso dei requisiti tecnico-organizzativi ed economico-finanziari richiesti dal bando. Pertanto, questa Amministrazione, entro dieci giorni dalla conclusione delle operazioni di gara, richiederà al primo ed al secondo in graduatoria di comprovare il possesso dei suddetti requisiti, se tali soggetti non siano già compresi fra i concorrenti precedentemente sorteggiati. Qualora non venga fornita la prova o non siano confermate le loro dichiarazioni, questa Amministrazione procederà all'esclusione delle imprese dalla gara, alla escussione della relativa cauzione provvisoria e segnalerà il fatto all'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici, per l'applicazione dei provvedimenti di cui all'art.4 comma 7 della L.109/94 e successive modifiche e delle misure sanzionatorie di cui all'art.8, comma 7 della citata Legge.
L'Amministrazione procederà, pertanto, alla determinazione della nuova soglia di anomalia dell'offerta ed alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.
Infine l'Amministrazione, prima della stipulazione del contratto, procederà alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario, tenendo per validi ed immutabili i prezzi unitari e correggerà, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma indicati nella lista delle categorie, secondo quanto previsto dall'art. 90 comma 2 del DPR 554/99. In caso di discordanza tra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello risultante dal ribasso percentuale offerto, tutti i prezzi unitari saranno corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza. I prezzi unitari offerti, eventualmente corretti, costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

19. Stipula del contratto: entro trenta giorni dalla data di notifica della lettera di aggiudicazione, a pena di decadenza, la ditta aggiudicataria dovrà consegnare all'Ufficio Contratti la documentazione ivi indicata necessaria alla stipula del contratto. Ove la documentazione non pervenga entro tale termine, questa Amministrazione procederà all'aggiudicazione alla seconda impresa in graduatoria. L'Amministrazione si riserva di procedere in modo analogo qualora si sia proceduto alla consegna in via d'urgenza nelle more della formalizzazione del contratto e la ditta aggiudicataria sia inadempiente in ordine agli obblighi previsti in Capitolato.

20. Indicazioni di carattere tecnico ed amministrativo. Possono essere richieste all'ufficio tecnico LLPP (tel. 0813333219); si ricorda che l'Ufficio riceve esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.
Il presente bando è pubblicato su Internet al seguente indirizzo: www.comuneischia.it
Responsabile del procedimento: Ing. Francesco Iacono

La ditta partecipante dovrà dichiarare espressamente di osservare il Protocollo di Legalità sottoscritto tra il Prefetto di Napoli ed il Comune di Ischia, dichiarando espressamente di essere a conoscenza delle clausole in esso contenute con particolare riferimento alle seguenti clausole che la ditta dovrà osservare pena l'esclusione:
CLAUSOLA n. 1: "La sottoscritta impresa offerente dichiara di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordata e che non si accorderà con altre partecipanti alle gare";

CLAUSOLA n. 2: “La sottoscritta offerente si impegna a denunciare alla Magistratura o agli Organi di Polizia ed in ogni caso all’Amministrazione aggiudicatrice ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità ad essa formulata prima della gara o nel corso dell’esecuzione dei lavori, anche attraverso suoi agenti, rappresentanti o dipendenti e comunque ogni illecita interferenza nelle procedure di aggiudicazione o nella fase di esecuzione dei lavori”;
CLAUSOLA n. 3: “La sottoscritta impresa offerente allega alla presente un’apposita dichiarazione con l’indicazione delle imprese subappaltatrici, titolari di noli nonché titolari di contratti derivati e subcontratti, comunque denominati, nonché i relativi metodi di affidamento “e dichiara che i beneficiari di tali affidamenti non sono in alcun modo collegati direttamente o indirettamente alle imprese partecipanti alla gara – in forma singola o associata – ed è consapevole che, in caso contrario tali subappalti o subaffidamenti non saranno consentiti”;
CLAUSOLA n. 4: “La sottoscritta impresa offerente di impegna a denunciare immediatamente alle forze di polizia, dandone comunicazione alla stazione appaltante, ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale in qualunque forma esso si manifesti nei confronti dell’imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei loro familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l’assunzione di personale o l’affidamento di lavorazioni, forniture, servizi o simili a determinate imprese – danneggiamenti – furti di beni personali o in cantiere, ecc.), come da modello di dichiarazione allegato, che forma parte integrante del presente bando”;

Le clausole di cui ai precedenti 1) – 2) – 3) – 4) formeranno parte integrante del contratto con la ditta aggiudicataria.
La ditta aggiudicataria che si renderà responsabile dell’inosservanza di una delle predette clausole sarà considerata di non gradimento per questa Amministrazione che, pertanto, procederà alla rescissione del contratto di appalto.
La ditta aggiudicataria dovrà comunicare ogni eventuale variazione intervenute negli organi societari, ivi comprese quelle relative agli eventuali subappaltatori o fornitori di cui alla richiamata clausola n. 3)

Al fine di rendere più agevole la preparazione della documentazione relativa alla suddetta dichiarazione relativa al Protocollo di Legalità, è stato predisposto l’allegato modello H) con il quale le ditte partecipanti possono rendere le dichiarazioni richieste.
Si avvisa inoltre che copia del Protocollo di Legalità, sottoscritto tra il Prefetto di Napoli ed il Comune di Ischia, può essere visionata nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì presso l’Ufficio della 2^ Area del Settore Tecnico.

Il seguente bando è stato affisso all’Albo dell'Ente, ed è stato pubblicato sul sito web del Comune e sul quotidiano Aste e Appalti Pubblici.
Degli esiti di gara verrà data notizia mediante affissione all’albo dell'Ente. Tale forma di pubblicità sostituisce le comunicazioni individuali.
Ai sensi e per gli effetti della Legge 31.12.1996 n. 675, l'Amministrazione informa che i dati forniti in risposta al presente bando verranno esclusivamente utilizzati ai fini della partecipazione alla gara e alla selezione dei concorrenti. Tali dati verranno trattati in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza.
Si rende noto che la documentazione di gara dei concorrenti non aggiudicatari verrà conservata per i sei mesi successivi all'aggiudicazione.
L’Amministrazione si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta, purché valida e congrua.

Per quanto riguarda il finanziamento dell’opera si precisa che la stessa verrà finanziata con la Cassa Depositi e Prestiti con i fondi del risparmio postale a mezzo mutuo non ancora definitivamente concesso; pertanto in base alla circolare n. 1227/1998 della Cassa DD.PP. la gara d’appalto è avviata a seguito della adesione di massima alla concessione del mutuo (posizione n. 4434701/00). Si avverte quindi che l’aggiudicazione definitiva dell’appalto sarà condizionata alla formale concessione del mutuo da parte della Cassa DD.PP.

Si precisa infine che l’aggiudicazione definitiva avverrà a mezzo di apposita determina, che verrà assunta solo dopo l’approvazione del bilancio annuale 2004, e che comunque l’Amministrazione

Comunale si riserva ampia facoltà di sospendere, revocare o annullare la gara in qualsiasi fase di svolgimento della stessa, anche di non procedere all'assegnazione della gara, senza che per questo le società partecipanti possano avanzare alcuna pretesa, accampare diritti, pretendere risarcimenti e rimborsi di spesa od altro.

Ischia, 7 maggio 2004

Il Dirigente UTC
arch. Silvano Arcamone