



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 27/04/2007

N. 100

OGGETTO: DETERMINAZIONE DIRITTI DI SEGRETERIA E SANZIONI IN MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasette , addì ventisette , del mese di aprile, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che l'art. n° 10 co.10°, lettera c) del D.L. n° 8 del 18 gennaio 1993, convertito con modificazioni dalla legge 19 marzo 1993, n° 68, ha istituito i diritti di segreteria da applicare ad alcuni atti della Pubblica Amministrazione all'interno di un importo minimo e massimo da £ 50.000 (€25,82) a £ 150.000 (€77,46).
- che l'art. 4 del D.L. 5.10.1993, n° 398, convertito in legge 493/93, sostituito dall'art. 2, co.60° della legge 23.12.96 n° 662, stabilisce minimi e massimi per le concessioni edilizie (ora permessi di costruire), e per le altre fattispecie di titoli abilitativi e certificazioni, entro i quali i comuni possono determinare gli importi dei diritti di segreteria;
- che con deliberazione n°17 del 30.04.1992 e successiva di chiarimenti, n°35 del 16.09.1992, il Consiglio Comunale di Ischia istituiva, ai sensi dell'art.16 del D.L. 17.03.1992, n°233, i diritti di segreteria con proventi destinati esclusivamente al Comune, per il rilascio dei certificati di destinazione urbanistica, per le attestazioni richieste in procedimenti privati, nonché per il rilascio delle concessioni edilizie, queste ultime da un valore minimo di £ 150.000 per un volume calcolato vuoto per pieno per a mc 50 ad un valore massimo di £ 1.000.000 per un volume calcolato vuoto per pieno oltre mc 150.
- dal primo gennaio 2002 la Lira italiana è stata sostituita dall'Euro, nuova moneta della Comunità Europea, il cui valore è di £. 1936,27;
- che la legge finanziaria 30 dicembre 2004, n° 311, all'art.1, co. 50°, ha modificato gli importi dei diritti sopraindicati da un minimo di €51,65 ad un massimo di €516,46;
- che il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia. (Testo A)", che contiene i principi fondamentali e generali e le disposizioni per la disciplina dell'attività edilizia ha, tra l'altro, riordinato e definito univocamente le tipologie di interventi edilizi stabilendo le procedure e modalità per eseguire gli interventi edilizi ed urbanistici sul territorio attraverso il permesso di costruire

ed introducendo l'istituto della procedure amministrativa semplificata della Denuncia di Inizio Attività edilizia;

- che la deliberazione di Consiglio Comunale n°17/92 ha istituito i diritti di segreteria solo per il rilascio di certificati di destinazione urbanistica e per il rilascio delle concessioni edilizie per gli interventi edilizi senza prevedere diritti di segreteria afferenti pratiche tecnico-amministrative meglio specificate nella Tabella di raffronto allegato B) dal quale si evincono gli incrementi ed i decrementi dell'aggiornamento dei diritti di segreteria, nonché quelli di nuova istituzione;

- che l'istituzione di nuovi diritti di segreteria afferenti pratiche d'ufficio quali la richiesta di accessi agli atti amministrativi, l'estrazione di copie conformi, i sopralluoghi per verifiche tecniche, il rilascio di pareri e/o nulla osta preventivi, l'accertamento di compatibilità paesaggistica (art.1 co.36° e 37° L. 308/04), risulta necessaria per disciplinare le numerose richieste che impegnano quotidianamente gli operatori dell'UTC;

- che l'aggiornamento dei valori dei diritti di segreteria non comporta impegno di spesa per il Comune

Ritenuto necessario aggiornare i su richiamati importi;

Considerato che l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di aggiornare ed istituire i valori dei diritti di segreteria, l'UTC ha operato l'aggiornamento dei diritti di segreteria già istituiti con deliberazione di Consiglio Comunale n°17/92 rimodulando, i valori per fasce progressive in funzione sia della superficie che della destinazione d'uso, assumendo, comunque, valori inferiori all'incremento percentuale ISTAT sul costo della vita, mentre, per quelli di nuova istituzione, valori commisurati all'attività che per ogni procedura dovrà sostenere l'ufficio.

Per quanto sopra si propone di

deliberare

- di aggiornare ed istituire i nuovi valori relativi ai diritti di segreteria e sanzioni così come indicato nell'allegato prospetto A),

- dare atto che i predetti diritti devono, pena la improcedibilità della richiesta, essere versati anticipatamente e la relativa attestazione deve essere trasmessa unitamente alla richiesta.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
(Francescangelo Possemato)

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

IL DIRIGENTE

Arch. Francescangelo Possemato

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL DIRIGENTE

Dott. Eugenio Piscino

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del Settore competente, concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO dover approvare la suddetta proposta, dando atto che la stessa non comporta impegno di spesa;

D E L I B E R A

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Determinazione diritti di segreteria e sanzioni in materia di edilizia ed urbanistica".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

ALLEGATO "A"

1-	RICHIESTA CERTIFICATI		
1.1)	Certificazioni varie che comportano oneri istruttori (riduzione IVA ecc.)	€	15,00
1.2)	svincolo polizze fidejussorie	€	15,00
2-	RICHIESTA CERTIFICATI DI AGIBILITÀ (ART. 24 DPR 380/01)		
2.1)	certificato d'agibilità per destinazione residenziale fino a mq 70	€	51,65
2.2)	certificato d'agibilità per destinazione residenziale oltre mq 70 e fino a mq 150	€	75,00
2.3)	certificato d'agibilità per destinazione residenziale oltre mq 150 e fino a mq 500	€	116,00
2.4)	certificato d'agibilità per destinazione residenziale oltre mq 500	€	175,00
2.5)	certificato d'agibilità per destinazione diversa dalla residenziale fino a mq 70	€	75,00
2.6)	certificato d'agibilità per destinazione diversa dalla residenziale oltre mq 70 e fino a mq 150	€	112,50
2.7)	certificato d'agibilità per destinazione diversa dalla residenziale oltre mq 150 e fino a mq 500	€	168,75
2.8)	certificato d'agibilità per destinazione diversa dalla residenziale oltre mq 500	€	253,13
3-	RICHIESTA CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (ART.380 DPR 380/2001)		
3.1)	per ogni 10 particelle e/o frazione	€	51,65
3.2)	urgenti (entro 7 gg) per ogni 10 particelle e/o frazione	€	103,30
4-	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' (ART. 22 DPR 380/2001)		
4.1)	per interventi non quantificabili in termini di superficie	€	51,65
4.2)	per immobili fino a mq 70	€	51,65
4.3)	per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€	103,30
4.4)	per immobili oltre mq 150 e fino a mq 500	€	206,60
4.5)	per immobili oltre mq 500	€	450,00
5-	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' IN SANATORIA (ART.37 DPR 380/2001) OLTRE SANZIONE)		
5.1)	per interventi non quantificabili in termine di superficie	€	51,65
5.2)	per immobili fino a mq 70	€	51,65
5.3)	per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€	103,30
5.4)	per immobili oltre mq 150 e fino a mq 500	€	206,60
5.5)	per immobili oltre mq 500	€	450,00
6-	DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' IN VARIANTE (ART.22 DPR 380/2001)		
6.1)	per interventi non quantificabili in termini di superficie	€	51,65
6.2)	per immobili fino a mq 70	€	51,65
6.3)	per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€	75,00
6.4)	per immobili oltre mq 150 e fino mq 500	€	116,00
6.5)	per immobili oltre mq 500	€	175,00
7-	ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' (ART.36 DPR 380/2001)	€	150,00
8-	ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ART.1 COMMA 36 E 37 L. 308/2004)	€	150,00
9-	RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE, PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA (OLTRE SANZIONE) (ART.22 COMMA 7 DPR 380/2001)		
9.1)	per interventi non quantificabili in termine di superficie	€	51,65
9.2)	per immobili fino a mq 70	€	51,65
9.3)	per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€	103,30
9.4)	per immobili oltre mq 150 e fino a mq 500	€	206,60
9.5)	per immobili oltre mq 500	€	450,00
10-	RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE (ART. 22 COMMA 7 DPR 380/2001)		
10.1)	per interventi non quantificabili in termine di superficie	€	51,65
10.2)	per immobili fino a mq 70	€	51,65
10.3)	per immobili oltre mq 70 e fino a mq 150	€	75,00

10.4	per immobili oltre mq 150 e fino a mq 500	€	116,00
10.5	per immobili oltre mq 500	€	175,00
11-	RICHIESTA PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVA EDIFICAZIONE E/O INCREMENTI DI VOLUMI (ART.20 DPR 380/2001)		
11.1	per interventi non quantificabili in mc	€	150,00
11.2	per interventi fino ad un volume calcolato vuoto per pieno di mc 50	€	200,00
11.3	per interventi fino ad un volume calcolato vuoto per pieno da mc 50 a mc 150	€	350,00
11.4	per interventi fino ad un volume calcolato vuoto per pieno oltre mc 150	€	516,00
12-	PROROGHE E RINNOVI DEL PERMESSO DI COSTRUIRE	€	100,00
13-	RICHIESTA DI PARERI E NULLA OSTA PREVENTIVI		
13.1	edilizi	€	100,00
13.2	paesaggistici	€	150,00
14-	RICHIESTA DI RIESAME PROGETTI (PER RICORSO, CONTENZIOSO O ALTRO ESCLUSO LE ISTANZE DI SANATORIA AI SENSI DELLA L. 47/85, L. 724/94 E L. 326/03	€	100,00
15-	RICHIESTA DI CONVOCAZIONE CONFERENZA DEI SERVIZI PER VALUTAZIONE DI UN'ISTANZA	€	260,00
16-	PER GLI IMMOBILI VINCOLATI AI SENSI DELLA LEGGE 1089/39 E SS. MM. ED IL, GLI IMPORTI DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER LA RICHIESTA DEI SUINDICATI TITOLI, VANNO MAGGIORATI TUTTI DEL 15% E COMUNQUE L'IMPORTO COMPLESSIVO NON POTRA' SUPERARE IL VALORE MASSIMO PREVISTO DALLA LEGGE N° 311/2004 DI	€	516,46

Del che il presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
