



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 24/04/2007

N. 93

**OGGETTO:** IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI. ESERCIZIO FINANZIARIO 2007

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasette , addì ventiquattro , del mese di aprile, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal V. Segretario Generale MONTUORI RAFFAELE.

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

#### PREMESSO

che con decreto del 30.11.06, il Ministro degli Interni, d'intesa con il Ministro dell'Economia e delle finanze, ha differito il termine della deliberazione del bilancio di previsione degli enti locali alla data 31.03.07;

che con successivo decreto del 19.03.07, il Ministro degli Interni ha differito ulteriormente il termine di approvazione del bilancio di previsione alla data del 30.04.07;

ATTESO ai fini della predisposizione del bilancio di previsione per l'esercizio 2007 di dover determinare le aliquote ICI, ai sensi e nei limiti delle disposizioni di legge e del regolamento comunale;

#### CONSIDERATO

che l'aliquota deve essere determinata in misura non inferiore al 4‰, né superiore al 7‰ e può essere diversificata entro tale limite con riferimento agli immobili diversi dalle abitazioni o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o agli alloggi non locati ed infine può essere agevolata in rapporto alle diverse tipologie degli enti senza scopo di lucro;

che l'aliquota può essere determinata in misura ridotta, comunque in misura non inferiore al 4‰, in favore delle persone fisiche, soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel Comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale, nonché per quelle locatate con contratto registrato ad un soggetto che le utilizzi come abitazione principale, a condizione che il gettito complessivo previsto sia almeno pari all'ultimo gettito annuale realizzato;

che la detrazione per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo è fissata in € 206,58 come è possibile desumere dall'art. 22 del regolamento comunale approvato con delibera di Commissario Straordinario n. 88 del 24.04.2007;

che l'imposta dovuta per unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo con riferimento a categorie di soggetti in situazioni di particolare disagio economico o sociale può essere ridotta fino al 50% come è possibile desumere dal comma 4 dell'art. 22 del regolamento comunale approvato con delibera di Commissario Straordinario n. 88 del 24.04.2007;

che limitatamente all'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo la detrazione può essere stabilita in misura superiore ad € 258,22; in tal caso non può essere stabilita un'aliquota superiore a quella ordinaria per le unità immobiliari tenute a disposizione;

che i Comuni possono inoltre considerare adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquistano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

che i Comuni possono fissare aliquote agevolate anche inferiori al 4‰ a favore di proprietari che eseguono interventi volti al recupero di unità immobiliari inagibili o inabitabili o interventi finalizzati al recupero di immobili di interesse artistico o architettonico localizzati nei centri storici, ovvero volti alla realizzazione di autorimesse o posti auto anche pertinenziali oppure all'utilizzo di sottotetti. L'aliquota agevolata è applicata limitatamente alle unità immobiliari oggetto di tali interventi ed ha la durata di tre anni dall'inizio dei lavori;

**RITENUTO**

di confermare per il 2007 l'aliquota dell'imposta al 7‰ ( sette per mille) per l'abitazione principale e per tutte le altre unità immobiliari ed i terreni;

di determinare l'importo della detrazione per l'abitazione principale in € 206,58;

di determinare la detrazione per l'abitazione principale in € 258,22 per i portatori di handicap con attestato di invalidità civile precisando che tale detrazione venga applicata al nucleo familiare, risultante da stato di famiglia, in cui è presente un portatore di handicap;

di avvalersi della facoltà di considerare abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che sono ricoverati permanentemente in istituti di ricovero o sanitari a condizione che detta unità non sia data in uso ad altri, compreso parenti ed affini;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina sull' I.C.I. approvato con delibera consiliare n. 88 del 24.04.2007;

VISTO il D. Lgs. 30.12.1992, n. 504 e successive modifiche ed integrazioni, relativo all'istituzione, a decorrere dall'anno 2003, dell'imposta comunale sugli immobili;

VISTO l'art.1, comma 156 della Legge finanziaria 27.12.06 n.2396, che demanda al Consiglio Comunale la determinazione dell'Ici;

VISTO l'art.54 del D.Lgs.15.12.97 n.446, come integrato dagli artt.53 e 54 della Legge 23.12.00 n.388;

VISTO il comma 169 dell'art.1 della Legge finanziaria 27.12.06 n. 296 che stabilisce "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

VISTA la Legge finanziaria per il 2007 n°296 del 27.12.06;

VISTO l'art. 42, comma 2 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ASSUNTI i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'art.42, comma 2 ndel D.L.vo 18.08.2000, n.267;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Ciò premesso si propone di

**deliberare**

1. di stabilire per l'anno 2007 l'aliquota dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) nel Comune di Ischia nella misura del 7‰ (sette per mille) per tutte le unità immobiliari a qualsiasi uso destinate, per i terreni agricoli e per le aree edificabili;
2. di determinare in:
  - € 206,58 l'importo della detrazione per tutte le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, da intendersi come tale quella di residenza anagrafica;
  - € 258,22 la detrazione per abitazione principale per i portatori di handicap con attestato di invalidità precisando che tale detrazione verrà applicata al nucleo familiare, risultante da stato di famiglia, in cui è presente un portatore di handicap;
3. considerare abitazione principale l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che sono ricoverati permanentemente in istituti di ricovero o sanitari a condizione che detta unità non sia data in uso ad altri, compreso parenti ed affini;
4. di stimare, il gettito complessivo previsionale dell'imposta in € 5.050.000,00 che verrà iscritto nel bilancio di previsione 2007;
5. di disporre che la presente deliberazione sia pubblicata per estratto sulla Gazzetta Ufficiale, a cura del Responsabile della 2<sup>a</sup> Area del Settore Finanziario;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione, a cura della Segreteria, alla Società Genesis S.r.l, con obbligo per quest'ultima di dare la più ampia conoscenza ai contribuenti dell'aliquota e delle agevolazioni come sopra deliberate, nonché curare l'inserimento dei dati e delle risultanze nella banca dati del C.N.C. e dell'ANCI;
7. Allegare al presente atto, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000;
8. Dichiarare il presente atto, con votazione separata ed unanime, immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ECONOMICO – FINANZIARIO  
Dott.Eugenio Piscino

## **PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000**

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

**IL DIRIGENTE**

---

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

**IL DIRIGENTE**

---

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del Settore competente, concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO dover approvare la suddetta proposta, dando atto che la stessa non comporta impegno di spesa;

ASSUNTI i poteri del Consiglio Comunale;

### **DELIBERA**

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Imposta Comunale sugli Immobili. Esercizio finanziario 2007".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

**Del che il presente verbale.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
SPENA FIAMMA**

**IL V. SEGRETARIO GENERALE  
MONTUORI RAFFAELE**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

