



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 02/04/2007

N. 68

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO A LEGALE DI FIDUCIA DELL'ENTE DI ESPERIRE TUTTE LE IDONEE PROCEDURE ED AZIONI ANCHE GIUDIZIARIE NEI CONFRONTI DEGLI OCCUPANTI SINE TITULO DEI LOCALI FACENTI PARTE DEL PALAZZO EX D'AMBRA VINI.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasette , addì due, del mese di aprile, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- Che da accertamenti disposti d'ufficio di cui alla relazione del Comando P.M. prot. n. 114 del 24.02.2007 risulta che i locali comunali situati al primo piano del palazzo ex D'Ambra Vini, cui si accede da una rampa di scale interna ad un piccolo portoncino in metallo sito alle spalle di detto palazzo, sono occupati dalla sig.ra Coppola Immacolata e dai suoi figli Maione Emanuele, Maione Alessandra e Maione Marco;
- Che da verifica degli atti risulta che i detti signori occupano sine titulo il predetto immobile;
- Che, per uniformità di trattamento ed a tutela degli interessi dell'Ente, occorre assumere ogni e qualsiasi iniziativa ritenuta opportuna ed idonea, compresa quella giudiziaria per ritornare nel possesso materiale dell'immobile di proprietà comunale sito alla via Isolino n. 61, illegittimamente occupato dai predetti signori;

RITENUTO pertanto, allo stato affidare l'incarico ad un legale per ottenere il rilascio del bene comunale detenuto senza titolo dalla sig.ra Coppola Immacolata e dai suoi figli Maione Emanuele, Maione Alessandra e Maione Marco;

LETTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Ciò premesso si propone di

#### **deliberare**

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di:
  - 1) conferire incarico all'avv. G.Giuseppe Mazzella di assumere ogni e qualsiasi iniziativa nella sede ritenuta più opportuna compresa quella giudiziaria per ritornare nel possesso materiale dell'immobile di proprietà comunale sito in Ischia alla via Isolino n. 61 facente

parte del palazzo ex D'Ambra Vini, detenuto sine titulo dalla sig.ra Coppola Immacolata e dai suoi figli Maione Emanuele, Maione Alessandra e Maione Marco, conferendo allo stesso il più ampio mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale di Ischia in tale procedura, con ogni facoltà di legge, in ogni grado e stadio, ritenendo l'operato della stesso sin da adesso per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica;

2) eleggere domicilio presso lo stesso in Ischia alla via Michele Gazzella, n.188 e delegarlo a sottoscrivere per l'Amministrazione ogni atto di procedimento nell'interesse dell'Ente.

3) liquidare allo stesso quale acconto l'importo di € 200,00 oltre IVA e CPA, previa presentazione di regolare fattura;

4) stabilire che al predetto professionista verrà liquidato all'esito del giudizio, i diritti secondo la vigente tariffa e l'onorario ai minimi di tariffa decurtato del 20% oltre cpa e iva, che è stato preventivamente concordato con lo stesso professionista;

5) stabilire altresì che il compenso per diritti ed onorario come sopra concordato verrà corrisposto al professionista incaricato in caso anche di soluzione transattiva, e , comunque, in ogni caso in cui sia disposta, in sede giudiziaria, la compensazione delle spese e verrà liquidato al termine del giudizio a presentazione di parcella. In caso in cui le competenze liquidate dal giudice in favore dell'Ente siano superiori all'importo concordato, il professionista tratterrà la differenza in esubero in sede di recupero;

6) subordinare l'affidamento del suindicato incarico alla sottoscrizione per accettazione della presente delibera da parte del professionista incaricato;

7) Darsi atto che la predetta spesa di € 224,80 comprensiva di iva e cpa trova copertura finanziaria sul cap. 405/10 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, giusto impegno contabile n. 560/2007 assunto dal Servizio Ragioneria, attestante la copertura finanziaria;

8) Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

9) Dichiarare il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione nei modi e termini di legge.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Francescangelo Possemato

## **PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000**

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

**IL DIRIGENTE**

---

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

**IL DIRIGENTE**

---

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del settore competente, concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO poter approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 18.08.2000, n.267;

### **D E L I B E R A**

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Affidamento incarico a legale di fiducia dell'Ente di Esperire tutte le idonee procedure ed azioni anche giudiziarie nei confronti degli occupanti sine titolo dei locali facenti parte del Palazzo ex D'Ambra cossione per la provincia di Napoli. Nomina Legale".

2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

**Del che il presente verbale.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

