



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 13/03/2007

N. 54

OGGETTO: L.R.C. N.26/2002. APPROVAZIONE PIANO DEL COLORE DI ALCUNI AMBITI URBANI.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasette , addì tredici, del mese di marzo, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

Il Comune di Ischia, nello spirito della semplificazione amministrativa prevista dalle vigenti norme, al fine di procedere all'approvazione del Piano del Colore, indiceva la Conferenza dei Servizi, per l'acquisizione del necessario ed obbligatorio assenso da parte della Soprintendenza B.A.A.P.P.A.S. di Napoli e provincia.

Con successivo atto deliberativo del Commissario Straordinario, n°97 del 29.12.2006, esecutivo ai sensi di legge, si approvava il verbale della Conferenza dei Servizi in uno con il Progetto di Piano del Colore in argomento.

Nel corso della riunione operativa tenutasi in data 13.02.2006 presso gli uffici della Soprintendenza di Napoli, si prendeva atto che pur se valutato meritevole di approvazione il citato Piano del Colore all'esame risultava carente dei seguenti elaborati:

1. tavola dello stato di fatto che documenti le fasi cromatiche degli edifici, e comunque, i tipi di intonaci e dell'attintatura presente;
2. schede tecnologiche sulla composizione dei materiali da utilizzare e sulla casistica d'uso.

Tale richiesta di documentazione integrativa veniva ufficializzata con nota n°32519 del 26.02.2007, predisposta dal responsabile del procedimento, arch. Paolo MASCILLI MIGLIORINI, della suddetta Soprintendenza, acquisita al protocollo generale in data 12.02.2007 al n°4316.

Nel corso della riunione il citato responsabile del procedimento rappresentava, altresì, l'opportunità di apportare precisazioni nelle norme tecniche di attuazione (Elaborato E4), in particolare:

? la specifica che i rilievi eseguiti non legittimano e non sanano i profili delle cortine esistenti;

? la ridefinizione dell'art.14 della normativa con l'indicazione dei materiali incompatibili bandendo, comunque, per gli edifici in muratura l'uso di materiale al quarzo, plastico, acrilico etc.

? nelle facciate di edifici storici la necessità di acquisire indagine stratigrafica se si intende modificare il colore esistente nel caso di riattintatura recente realizzata con materiale incompatibile

? ove l'intervento richiesto non sia riconducibile alla categoria della manutenzione ordinaria, ovvero preveda operazioni di riconfigurazione della facciata, occorrerà redigere un progetto di restauro ai sensi dell'art. 6 del Piano Territoriale Paesaggistico.

Pertanto, si invitava il Centro Interdipartimentale di Ricerca per l'Analisi e la Progettazione Urbana "L.Pisciotti" c/o Università degli Studi Federico II di NAPOLI, incaricato della progettazione del più volte citato Piano del Colore, ad integrare il medesimo Piano con quanto sopra indicato.

Per quanto sopra, acquisita al protocollo generale del Comune, n°6277 del 6.3.2007, l'integrazione richiesta, si propone l'approvazione del Piano del Colore, acquisito al protocollo generale del Comune di Ischia in data 29/12/2005, n° 31502, già approvato dalla Giunta Municipale con atto n°378 del 30.12.2005, e successivo atto deliberativo del Commissario Straordinario n° 97 del 27.12.2006, così come integrato con carteggio acquisito al protocollo generale del Comune in data 06.03.2007 n°6299, composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - Inquadramento territoriale con individuazione degli ambiti di intervento;*
- Tav. A.2 - Planimetria dell'ambito di Ischia Porto – Epoca di costruzione;*
- Tavv. A.3.1-A.3.6 - Planimetrie dell'ambito di Ischia Porto con indicazione del codice di riferimento dei singoli edifici;*
- Tavv. A.4.1-A.4.6 - Rilievo dello stato di fatto dell'ambito di Ischia Porto - Prospetti delle cortine edilizie;*
- Tavv. A.5.1-A.5.6 - Rilievo degli elementi tipologici dell'ambito di Ischia Porto - Prospetti delle cortine edilizie;*
- Tavv. A.6.1-A.6.6 - Rilievo dei cromatismi esistenti dell'ambito di Ischia Porto - Prospetti delle cortine edilizie;*
- Tavv. A.7.1-A.7.2 - Rilievo di dettaglio dei principali apparati decorativi dell'ambito di Ischia Porto;*
- Tav. A.8 - Raccolta fotografica di soluzioni operative conformi per gli apparati decorativi e gli elementi di facciata dell'ambito di Ischia Porto;*
- Tav. B.2 - Planimetria dell'ambito di Ischia Ponte - Epoca di costruzione;*
- Tavv. B.3.1-B.3.6 - Planimetrie dell'ambito di Ischia Ponte con indicazione del codice di riferimento dei singoli edifici;*

- Tavv. B.4.1-B.4.6 - Rilievo dello stato di fatto dell'ambito di Ischia Ponte – Prospetti delle cortine edilizie;*
- Tavv. B.5.1-B.5.6 - Rilievo degli elementi tipologici dell'ambito di Ischia Ponte – Prospetti delle cortine edilizie;*
- Tavv. B.6.1-B.6.6 - Rilievo dei cromatismi esistenti dell'ambito di Ischia Ponte – Prospetti delle cortine edilizie;*
- Tavv. B.7.1-B.7.4 - Rilievo di dettaglio dei principali apparati decorativi dell'ambito di Ischia Ponte;*
- Tav. B.8 - Raccolta fotografica di soluzioni operative conformi per gli apparati decorativi e gli elementi di facciata dell'ambito di Ischia Ponte;*
- Tav. 9 - Tabelle cromatiche (rilievo delle ricorrenze dei colori ed accostamenti);*
- Tav. 10 - Cartella dei Colori;*
- Tav. 11 - Tavola degli Accostamenti Cromatici;*
- Tavv. A.12.1-A12.6 - Ipotesi di applicazione del Piano - Prospetti delle cortine edilizie dell'ambito di Ischia Porto;*
- Tavv. B.12.1-B.12.6 - Ipotesi di applicazione del Piano - Prospetti delle cortine edilizie dell'ambito di Ischia Ponte;*
- Elaborato 1 - Relazione descrittiva del progetto e basi di ricerca storica;*
- Elaborato 2 - Relazione sulle tecnologie delle finiture superficiali;*
- Elaborato A.3 - Schedatura degli edifici;*
- Elaborato B.3 - Schedatura degli edifici;*
- Elaborato 4 - Manuale del Piano del Colore per l'edilizia storica.*
- Elaborato 4.1 -Manuale (Norme di attuazione – Integrazione)*

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
dr. arch. Francescangelo POSSEMATO

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

IL DIRIGENTE

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL DIRIGENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale, n°378 del 30.12.2005, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la propria deliberazione, n° 97 del 29.12.2006, esecutiva ai sensi di legge;

VISTI gli elaborati del Piano del Colore, integrato con l'Elaborato E.4.1, acquisito al protocollo generale n°6299 del 06.03.2007;

VISTO il Decreto Dirigenziale n.1 del 13.03.2007, con il quale si proceda all'annullamento del precedente decreto n.151 del 21.11.2006 di conformità paesistica ambientale del Piano del Colore;

RITENUTO doversi procedere all' approvazione del Progetto di Piano del Colore così come integrato;

LETTA la relazione istruttoria e proposta di deliberazione a firma del Dirigente dell'Area Tecnica, corredata dai pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica, dando atto che la stessa non comporta impegno di spesa;

VISTO l'art. 48 del il T.U. n°267/2000;

d e l i b e r a

1. di approvare, come di fatto approva, il Piano del Colore di alcuni ambiti urbani redatto, ai sensi della legge regionale n.26/02 del 18/10/2002, dall' Ufficio Tecnico comunale con il supporto del Centro Interdipartimentale di Ricerca per l'Analisi e la Progettazione Urbana "Luigi Piscioti" – Università' di Napoli, composto dagli elaborati indicati nell'elenco della relazione istruttoria, che qui deve intendersi integralmente riportato e trascritto.
2. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del T.U. n°267/2000.

Del che il presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
