



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 23/05/2007

N. 145

**OGGETTO:** ATTO DI INDIRIZZO - AFFIDAMENTO ALLA SOCIETÀ ISCHIA RISORSA MARE SRL DELLE ZONE DEMANIALI DENOMINATE "BANCHINA ANTICHE TERME COMUNALI", "BANCHINA FRAULESE" E "BANCHINA PALAZZO D'AMBRA".

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasette , addì ventitre, del mese di maggio, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

#### RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

##### PREMESSO CHE:

1. con deliberazione della giunta comunale n. 59 del 23.02.2006 il Comune di Ischia ha manifestato la volontà di assumere in proprio la gestione del servizio di assistenza ed ormeggio dei natanti per gli specchi acquei di pertinenza del Comune medesimo in un'ottica di armonizzazione generale dei vari settori (traffico, diporto, pesca e commerciale) con inibizione al rilascio di nuove concessioni demaniali in favore di privati;
2. in data 9.11.2006, presso la sala consiliare l'Ente - con l'intervento del Comandante della Capitaneria di Porto ed i responsabili dell'Ufficio demanio marittimo della Regione Campania - si è tenuto un incontro finalizzato alla valutazione di tutte le iniziative necessarie per un più razionale utilizzo dell'area portuale di Ischia;
3. in tale contesto è emersa la necessità di avviare le procedure per la concessione in favore del Comune delle zone demaniali marittime che non risultano allo stato affidate in concessione nell'ambito dell'area portuale;
4. in data 28.12.2006 il Comune di Ischia ha conseguentemente presentato alla Regione Campania le richieste di concessione demaniale marittima per le seguenti zone : Banchina Antiche Terme Comunali con prot. n. 1068770, Banchina Fraulese prot. n. 1068742 e Banchina Palazzo d'Ambra prot. n. 1068784;
5. il progetto si prefigge di ampliare e diversificare le possibilità di ormeggio rivolte alla nautica da diporto, oggi disponibile nell'ambito del bacino portuale. Le attività che si andranno ad implementare realizzano interessi generali particolarmente significativi quali la creazione di aree dedicate ad ospitare navi da diporto medio-grandi, prive di spazi ricettivi attrezzati, così da favorire l'afflusso di utenti e costituire un volano per molti settori produttivi in particolare quelli legati alle attività terziarie e al turismo. Il nuovo previsto assetto degli ormeggi è destinato altresì a

dare soluzione alle esigenze prospettate dai pescatori amatoriali residenti nel comune di Ischia, che hanno visto nel tempo restringersi la possibilità di conservare un ormeggio di carattere tradizionale per le piccole imbarcazioni da pesca.

6. il progetto redatto dall'UTC comunale risulta rispondente alle caratteristiche geologiche e morfologiche dei luoghi, coerente con la normativa prevista dal PRG e dal PTP e rivolto alla tutela, valorizzazione e salvaguardia dell'ambiente e dei resti archeologici subacquei;

RILEVATO CHE:

- con delibera commissariale n. 26 del 10 febbraio 2007 veniva chiarito alla Giunta Regionale della Campania - Settore Trasporti e Viabilità – Demanio Marittimo – che il rilascio delle concessioni demaniali marittime nel porto d'Ischia nelle zone denominate "Banchina Antiche Terme Comunali", "Banchina Fraulese" e "Banchina Palazzo d'Ambra" risponde ad esigenze di pubblico interesse;
- la Capitaneria del Porto di Napoli con nota trasmessa dall'Ufficio Circondariale Marittimo di Ischia, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 13221 del 17.05.2007 ha formulato richiesta di chiarimenti per il perfezionamento dell'iter procedurale in corso per il rilascio delle surrichiamate concessioni,

RILEVATO ALTRESI' CHE:

con atto del Notaio Arturo rep. n. 57571 del 16.07.2004 il Comune di Ischia ha costituito la società Ischia Risorsa Mare S.r.l. – società unipersonale interamente partecipata dall'Ente – per l'attività di gestione di porti turistici e commerciali nonché di approdi e specchi d'acqua per l'ormeggio natanti e quant'altro indicato nello stesso atto costitutivo VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo n.267/2000;

Ciò premesso si propone di

**deliberare**

di estendere i contenuti della delibera di Giunta Comunale n. 59 del 23.02.2006 anche alle richieste concessioni demaniali site nel Porto d'Ischia denominate "Banchina Antiche Terme Comunali", "Banchina Fraulese" e "Banchina Palazzo d'Ambra", dando atto che le medesime dovranno essere utilizzati per finalità di pubblico interesse per il tramite della società a totale capitale pubblico per tali finalità costituita.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Francescngelo Possemato

## **PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000**

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

### **IL DIRIGENTE**

Arch.Francescangelo Possemato

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

### **IL DIRIGENTE**

Dott. Eugenio Piscino

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del Settore competente, concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO dover approvare la suddetta proposta, dando atto che la stessa non comporta impegno di spesa;

### **D E L I B E R A**

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Affidamento alla Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. delle zone demaniali denominate: 'Banchina Antiche Terme Comunali', 'Banchina Fraulese' e 'Banchina Palazzo D'Ambra'".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

**Del che il presente verbale.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

