



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 21/02/2007

N. 37

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO A LEGALE IN ORDINE ALLA PROBLEMATICHE AFFERENTE GLI IMMOBILI COMUNALI SITI IN VIA PORTO PROVENIENTI DALLA DONAZIONE EX PROPRIETA' DURANTE.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasette , addì ventuno, del mese di febbraio, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che il Comune di Ischia è proprietario di alcuni immobili alla via Porto, provenienti dalla donazione della ex proprietà Durante, già occupati e condotti da diversi anni dai sigg.ri Marino Maria Maddalena, Rumore Gennaro e Marino Rosaria;
- Che con delibera n. 324 del 24.11.2004, esecutiva ai sensi di legge, la G.C. per i suddetti locali provvedeva ad aggiornare i canoni al prezzo di mercato con decorrenza dal 2005;
- Che benché invitati i predetti signori non hanno provveduto alla stipula del contratto;

RITENUTO pertanto nell'interesse dell'Ente, conferire incarico a legale di fiducia dell'Ente per adire l'A.G. nei confronti dei sigg.ri Marino Maria Maddalena, Rumore Gennaro e Marino Rosaria per tutte le azioni esperibili nell'interesse dell'Ente al fine di ottenere il rilascio degli immobili e/o l'adeguamento del canone così come stabilito con la surrichiamata delibera;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Ciò premesso, si propone di

deliberare

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di:
 - 1) conferire incarico all'avv. Cosimo Calabrese di esperire tutti gli atti ed azioni anche giudiziali innanzi all'A.G.O., nei confronti dei sigg.ri Marino Maria Maddalena, Rumore Gennaro e Marino Rosaria e per tutte le azioni esperibili nell'interesse dell'Ente al fine di

ottenere il rilascio degli immobili siti in Ischia alla via Porto e/o l'adeguamento del canone come in premessa indicato;

2) eleggere domicilio presso lo stesso in Napoli, alla via Adolfo Omodeo, n.124 e delegarlo a sottoscrivere per l'Amministrazione ogni atto di procedimento nell'interesse dell'Ente.

3) liquidare allo stesso quale acconto l'importo di € 600,00 oltre IVA e CPA, previa presentazione di regolare fattura;

4) stabilire che al predetto professionista verrà liquidato all'esito del giudizio, i diritti secondo la vigente tariffa e l'onorario ai minimi di tariffa decurtato del 20% oltre cpa e iva, che è stato preventivamente concordato con lo stesso professionista;

5) stabilire altresì che il compenso per diritti ed onorario come sopra concordato verrà corrisposto al professionista incaricato in caso anche di soluzione transattiva, e, comunque, in ogni caso in cui sia disposta, in sede giudiziaria, la compensazione delle spese e verrà liquidato al termine del giudizio a presentazione di parcella. In caso in cui le competenze liquidate dal giudice in favore dell'Ente siano superiori all'importo concordato, il professionista tratterrà la differenza in esubero in sede di recupero;

6) subordinare l'affidamento del suindicato incarico alla sottoscrizione per accettazione della presente delibera da parte del professionista incaricato;

7) Darsi atto che la predetta spesa di € 734,40 comprensiva di iva e cpa trova copertura finanziaria sul cap. 405/10 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, giusto impegno contabile n. 393/2007 assunto dal Servizio Ragioneria, attestante la copertura finanziaria;

8) Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

9) Dichiarare il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione nei modi e termini di legge.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Francescangelo Possemato

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

IL DIRIGENTE

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL DIRIGENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del settore competente, concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO poter approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 18.08.2000, n.267;

DELIBERA

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Affidamento incarico a legale in ordine alla problematica afferente gli immobili comunali siti in via Porto provenienti dalla donazione ex Proprietà Durante".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

Del che il presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
