



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 23/05/2005

N. 137

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO A LEGALE DI FIDUCIA DELL'ENTE DI ESPERIRE TUTTE LE IDONEE PROCEDURE ED AZIONI ANCHE GIUDIZIARIE PER LA COMPLETA FRUIZIONE DEL BENE ACQUISTATO "ALLOGGIO DEL FANALISTA".

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilacinque , addì ventitre, del mese di maggio, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

PREMESSO:

- Che in data 22.05.2007 è stato sottoscritto contratto definitivo con il Ministero della Difesa – Direzione Genio Militare per la Marina di Taranto di acquisizione del complesso immobiliare denominato “Alloggio del Fanalista” sito all’interno del parco costituente il complesso Castello Aragonese del Comune di Ischia;
- Che dal contratto sottoscritto si rileva che l’accesso all’immobile alla parte venditrice era assicurato da un camminamento di qualche centinaio di metri, attraversante viottoli e scalinate che conduce fino all’ingresso dell’immobile;
- Che nello stesso contratto si dà atto dell’esistenza di una controversia tra il proprietario e l’Amministrazione Difesa, come risulta dall’atto stragiudiziale di diffida, notificato sia al Ministero della Difesa con a.r. n. 7621771483-6 in data 27.11.2006 e sia anche allo stesso Comune, ad opera del legale del titolare della proprietà confinante;

VISTI i pareri del 10.10.2006 e del 19.04.2007 resi dall’avv. prof. Mario Ciancio;

CONSIDERATO che corrisponde all’interesse pubblico la completa fruizione del bene acquistato per le finalità cui esso dovrà essere adibito;

RAVVISATA la necessità di esperire ogni azione tesa al pieno godimento del diritto di proprietà;

RITENUTO, pertanto, affidare incarico all’avv. prof. Mario Ciancio, che ha già seguito la questione, per ogni azione esperibile nell’interesse dell’Ente;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell’art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Ciò premesso si propone di

deliberare

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di:
- 1) conferire incarico all'avv. prof. Mario Ciancio di assumere ogni iniziativa nella sede ritenuta più opportuna compresa quella giudiziaria nei confronti di qualsiasi legittimato passivo, tesa al pieno godimento del diritto di proprietà dell'acquisito complesso immobiliare denominato alloggio del fanalista sito all'interno del parco costituente il complesso Castello Aragonese del Comune di Ischia, conferendo allo stesso il più ampio mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale di Ischia anche innanzi all'A.G.O., con ogni facoltà di legge, in ogni grado e stadio, ritenendo l'operato della stesso sin da adesso per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica;
 - 2) eleggere domicilio presso lo stesso in Napoli alla via San Carlo n. 16 e delegarlo a sottoscrivere per l'Amministrazione ogni atto di procedimento nell'interesse dell'Ente.
 - 3) liquidare allo stesso quale acconto l'importo di €. 500,00 oltre IVA e CPA, previa presentazione di regolare fattura;
 - 4) stabilire che al predetto professionista verrà liquidato all'esito del giudizio, i diritti secondo la vigente tariffa e l'onorario ai minimi di tariffa, che è stato preventivamente concordato con lo stesso professionista;
 - 5) stabilire altresì che il compenso per diritti ed onorario come sopra concordato verrà corrisposto al professionista incaricato in caso anche di soluzione transattiva, e , comunque, in ogni caso in cui sia disposta, in sede giudiziaria, la compensazione delle spese e verrà liquidato al termine del giudizio a presentazione di parcella. In caso in cui le competenze liquidate dal giudice in favore dell'Ente siano superiori all'importo concordato, il professionista tratterrà la differenza in esubero in sede di recupero;
 - 6) subordinare l'affidamento del suindicato incarico alla sottoscrizione per accettazione della presente delibera da parte del professionista incaricato;
 - 7) Darsi atto che la predetta spesa di € 612,00 comprensiva di iva e cpa trova copertura finanziaria sul cap. 405/10 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
 - 8) Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;
 - 9) Dichiarare il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000.

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO
Avv. Raffaele Montuori

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

IL DIRIGENTE

Avv. Raffaele Montuori

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL DIRIGENTE

Dott.Eugenio Piscino

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del settore competente, concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO poter approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 18.08.2000, n.267;

D E L I B E R A

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Affidamento incarico a legale di fiducia dell'Ente di esperire tutte le idonee procedure ed azioni anche giudiziarie per la completa fruizione del bene acquistato "Alloggio del Fanalista".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

Del che il presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
