



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 21/02/2007

N. 35

**OGGETTO:** AFFIDAMENTO INCARICO ALL'AVV. GIOVAN GIUSEPPE MAZZELLA DI ESPERIRE TUTTE LE IDONEE PROCEDURE NEI CONFRONTI DEGLI OCCUPANTI E/O LORO EREDI DEGLI APPARTAMENTI COMUNALI SITI IN ISCHIA ALLA VIA GIOVAN BATTISTA VICO.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasette , addì ventuno, del mese di febbraio, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- Che con delibere di G.C. n. 119 del 20.05.2005 e di C.S. n. 17 del 30.01.2007, esecutive ai sensi di legge, si conferiva incarico all'avv. Mazzella Giovan Giuseppe di esperire tutte le idonee procedure anche giudiziali, conseguenti alle sentenze del Tribunale di Napoli Sez. Stralcio n. 20302/03 e 9846/03 nei confronti degli occupanti e/o loro eredi dei dodici appartamenti comunali siti in Ischia alla via Leonardo Mazzella;
- Che da accertamenti disposti d'ufficio risultano altri contratti di locazione relativi agli immobili comunali siti in Ischia alla via Giovan Battista Vico, rientranti per tipologia e natura del contratto nella medesima situazione giuridica di quelli di via Leonardo Mazzella, per i quali occorre adeguare i canoni di locazione e/o risolvere i contratti per finita locazione, affidando al medesimo legale l'incarico di esperire tutti gli atti ed azioni anche giudiziali nell'interesse dell'Ente;

RITENUTO pertanto affidare all'avv. Giovan Giuseppe Mazzella l'incarico, per uniformità di trattamento, di esperire tutti gli atti ed azioni anche giudiziali per la risoluzione dei contratti e/o l'adeguamento dei canoni per i sette alloggi in via Giovan Battista Vico;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

Ciò premesso, si propone di

#### **deliberare**

- Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di:
  - 1) conferire incarico all'avv. Mazzella Giovan Giuseppe di esperire tutti gli atti ed azioni anche giudiziali innanzi all'A.G.O., nei confronti dei sette occupanti e/o loro eredi degli

appartamenti comunali siti in Ischia alla via Giovan Battista Vico, di cui ai contratti a suo tempo sottoscritti dai sigg.ri Castaldi Carlo, Costa Ciro, Iacono Ambrogio, Mazzella Salvatore, Paucech Antonio, Rotondo Umberto, Scotti Pasquale, al fine di risolvere i contratti per finita locazione e/o procedere all'adeguamento dei canoni di locazione;

2) eleggere domicilio presso lo stesso in Ischia alla via Michele Mazzella n. 188 e delegarlo a sottoscrivere per l'Amministrazione ogni atto di procedimento nell'interesse dell'Ente.

3) liquidare allo stesso quale acconto l'importo di € 1.000,00 oltre IVA e CPA, previa presentazione di regolare fattura;

4) stabilire che al predetto professionista verrà liquidato all'esito del giudizio, i diritti secondo la vigente tariffa e l'onorario ai minimi di tariffa decurtato del 20% oltre cpa e iva, che è stato preventivamente concordato con lo stesso professionista;

5) stabilire altresì che il compenso per diritti ed onorario come sopra concordato verrà corrisposto al professionista incaricato in caso anche di soluzione transattiva, e , comunque, in ogni caso in cui sia disposta, in sede giudiziaria, la compensazione delle spese e verrà liquidato al termine del giudizio a presentazione di parcella. In caso in cui le competenze liquidate dal giudice in favore dell'Ente siano superiori all'importo concordato, il professionista tratterà la differenza in esubero in sede di recupero;

6) subordinare l'affidamento del suindicato incarico alla sottoscrizione per accettazione della presente delibera da parte del professionista incaricato;

7) Darsi atto che la predetta spesa di € 1.224,00 comprensiva di iva e cpa trova copertura finanziaria sul cap. 405/10 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, giusto impegno contabile n. 394/2007 assunto dal Servizio Ragioneria, attestante la copertura finanziaria;

8) Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

9) Dichiarare il presente atto, attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, con separata ed unanime votazione nei modi e termini di legge.

IL DIRIGENTE TECNICO  
Arch. Francescangelo Possemato

## **PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000**

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

**IL DIRIGENTE**

---

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

**IL DIRIGENTE**

---

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del settore competente, concernente l'argomento in oggetto;  
RITENUTO poter approvare la suddetta proposta;  
VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 18.08.2000, n.267;

### **DELIBERA**

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Affidamento incarico all'Avv. Giovan Giuseppe Mazzela di esperire tutte le idonee procedure nei confronti degli occupanti e/o loro Eredi degli appartamenti comunali siti in Ischia alla via Giovan Battista Vico".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

**Del che il presente verbale.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

