



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 14/12/2006

N. 80

OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 380/2001.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasei , addì quattordici , del mese di dicembre, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

Con atto deliberativo nr.20 del 8 febbraio 2000, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Municipale di Ischia ha determinato il contributo di concessione ove dovuto per le pratiche di condono edilizio, ai sensi dell'art.6 della legge 10/1977, come modificato dall'art. 7, della legge nr. 537/93, pari a £ 160.650/mq. per il primo condono (l.47/85) e pari a £ 250.000/mq per il secondo condono(l.724/94).

A norma del D.P.R. nr. 380 del 06/06/2001 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e successive modifiche ed integrazioni, “[...] Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'istituto nazionale di statistica (ISTAT). [...]”

Pertanto questo Ufficio con nota prot. gen. nr.29037 del 12 dicembre '06, ha richiesto all' ISTAT il dato relativo alla variazione percentuale % dei costi di costruzione relativo al periodo FEBBRAIO 2000 – DICEMBRE 2006.

In data 13 dicembre '06, con nota prot.n. 1688 acquisita al PG.29186, l'ISTAT, (all.A), ha reso noto la variazione dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al periodo Febbraio 2000 – Giugno 2006, che risulta essere pari a + 23,2 %;

Per quanto sopra di propone di

deliberare

1. di aggiornare, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. nr.380/2001, come di fatto aggiorna, il costo di costruzione per il rilascio dei titoli edilizi soggetti a tale onere come da prospetto che di seguito si riporta:

| | |
|-------------------|-------------|
| NUOVA COSTRUZIONE | € 159,07/MQ |
|-------------------|-------------|

| | |
|---|-------------|
| PRIMO CONDONO (L. 47/84) | € 82,97/MQ |
| SECONDO CONDONO (L. 724/94) | € 129,11/MQ |
| TERZO CONDONO (326/2003) – L.R.C. 10/2004 | € 159,07/MQ |

2. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico l'attuazione della presente deliberazione.
3. Di dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4 del D.Lgs.267/2000.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
Arch. Francescangelo Possemato

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

IL DIRIGENTE

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL DIRIGENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del Settore competente, concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO poter approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

D E L I B E R A

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Aggiornamento del contributo di costruzione ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 380/2001".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

Del che il presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
