



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 13/11/2006

N. 50

OGGETTO: MODALITA' DI ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA ORGNICO E COORDINATO DI INTERVENTI FINALIZZATO AL CONTROLLO DELL'ATTIVITA' EDILIZIA ED ALLA REPRESSIONE DELL'ABUSIVISMO SUL TERRITORIO COMUNALE.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasei , addì tredici, del mese di novembre, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Premesso

- che con atti deliberativi n°29 dell'8.2.2000 e successivo n° 109 del 20.04.2000 la Giunta Municipale *pro-tempore* ha dettato la disciplina per gli adempimenti da porre in essere ai fini della definizione delle pratiche di condono edilizio presentate al protocollo generale del Comune ai sensi delle leggi n°47/85 e n°724/94;
- che in data 25.07.2001, è stato sottoscritto tra La Regione Campania e la Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Napoli e Provincia il PROTOCOLLO DI INTESA ISTITUZIONALE per il coordinamento delle funzioni in materia di sanatoria degli interventi edilizi abusivi realizzati in aree soggette a vincolo paesistico-ambientale nella provincia di Napoli;
- che il Comune di Ischia è dotato del Piano per la Valutazione della compatibilità paesaggistica degli interventi abusivi oggetto di istanze di condono presentate ai sensi della Legge n°47/85 e Legge n°724/94;
- che l'ultimo condono edilizio introdotto dalla Legge n°326/2003 e L.R.C. n°10/94 non consente sanatoria per le opere realizzate abusivamente quando risultino in contrasto con i vincoli imposti, prima dell'esecuzione delle medesime opere, che comportano l'inedificabilità; che, pertanto, permane l'obbligo dell'abbattimento dei manufatti realizzati in violazione della citata normativa;

Ritenuto

- atto dovuto esaminare e definire le domande di condono edilizio presentate agli atti del Comune ai sensi delle leggi n°47/85, n°724/94, n°326/03 e L.R.C. n°10/94, procedendo all'accertamento della compatibilità delle medesime alle vigenti norme; ciò per dare certezza in ordine alla conclusione dei relativi procedimenti amministrativi;
- doveroso attuare una adeguata e coordinata azione amministrativa di controllo dell'attività edilizia sul territorio amministrato, improntata sulla tempestività, economicità, trasparenza e correttezza, da organizzare ed articolare in un programma organico di interventi volti alla tutela e riqualificazione del territorio comunale;

- che l'art. 50 D.Lgs n°267/2000 attribuisce ai Sindaci il compito di sovrintendere al funzionamento dei servizi e degli uffici dell'Ente ed all'esecuzione degli atti adottati dall'Amministrazione comunale;

Considerata la rilevanza e delicatezza della problematica,

Visto che, a norma dell'art. 49 del citato d. lgs. 267/2000, per la presente deliberazione si prescinde dall'acquisizione dei pareri previsti dallo stesso articolo in quanto trattasi di mero atto di indirizzo;

SI DISPONE

L'attuazione del seguente Programma organico e coordinato di interventi finalizzato al controllo dell'attività edilizia ed alla repressione dell'abusivismo sul territorio comunale, come di seguito articolato:

1. Operare il censimento dei manufatti edilizi realizzati illecitamente sul territorio comunale oggetto di domande di condono edilizio presentate al comune ai sensi delle leggi n°47/85, 724/94, 326/03 e L.R.C. n°10/04;
2. Concludere, in attuazione del Progetto comunale approvato con deliberazione di G.M. n°29 dell'8.02.2000 e successiva n°109 del 20.04.2000, gli adempimenti istruttori delle domande di condono edilizio presentate al Comune ai sensi della L.n°47/85 e n°724/94;
3. Indizione di conferenza di servizi secondo quanto previsto dall'art.20, co.6° del DPR n°380/01, al fine di consentire la valutazione degli interessi coinvolti nella fattispecie, accelerando la procedura di valutazione delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della Legge 326/03 e L.R.C. n°10/04 ed interessanti immobili sottoposti a vincolo subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del medesimo vincolo;
4. Istruzione, definizione e verifica ammissibilità delle domande di condono edilizio presentate ai Comune ai sensi della L.326/03 – L.R.C. n°10/04, operando la valutazione in ordine alla compatibilità paesaggistica, ricorrendo, se del caso, alla predisposizione di Progetto finalizzato;
5. Determinare l'indennità risarcitoria per tutte le opere abusive oggetto di domanda di condono presentate ai sensi delle leggi n°47/85, n°724/94 e n°326/03, realizzate nelle aree sottoposte a vincolo, ai sensi del Decreto varato il 26.09.1997 dal Ministero per i Beni Culturali e Ambientali di concerto con il Ministro dei LL.PP., come sostituito dall'art.149 del D.Lgs n°490/99 e dall'art.9 del Piano di Dettaglio sottoscritto il 18.1.2000, con le modalità di cui alla deliberazione di C.C. n°5 del 28.01.2000, da comminare ai responsabili degli abusi;
6. Predisposizione dei provvedimenti di diniego delle domande di condono edilizio non suscettibili di sanatoria e dei successivi provvedimenti repressivi (ordinanza di demolizione e demolizione in danno nel caso di inerzia da parte dei responsabili dell'abuso).

Il Dirigente del Settore Tecnico avrà cura di porre in essere i relativi atti di gestione, finalizzati all'attuazione del suddetto programma, utilizzando tutte le risorse umane e strumentali disponibili, nonché gli atti ufficiali di cui il Comune è dotato predisposti sia su supporto cartaceo (rilievi aerofotogrammetrici, planimetrie catastali, ortofoto) sia su supporto informatizzato (aerofotogrammetrie, immagini satellitari ed altro).

IL DIRETTORE GENERALE
Giovanni Amodio

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Direttore Generale dell'Ente concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO dover approvare la suddetta proposta;

DATO atto che la stessa non necessita a norma dell'art.49 del D.L.gs 18.08.2000, n.267 dei prescritti pareri in quanto trattasi di atto di indirizzo;

DELIBERA

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Modalita' di attuazione del programma organico e coordinato di interventi finalizzato al controllo dell'attivit  edilizia ed alla repressione dell'abusivismo sul territorio comunale".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

Del che il presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
