



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 31/10/2006

N. 44

OGGETTO: POR CAMPANIA 2000-2006. PROGETTO INTEGRATO PORTUALITA' TURISTICA. FASE B2 E C. MISURA 4.6 PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA I001ISC. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasei , addì trentuno, del mese di ottobre, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale MONTUORI RAFFAELE.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

PREMESSO:

- che questo Ente risulta beneficiario di un finanziamento pari a € 1.200.000,00 relativo all'intervento di cui all'oggetto, così come deliberato dalla G.R. in data 04/08/2005 n.1110, giusta comunicazione del 08.08.2005, pervenuta al protocollo generale dell'ente in data 09.08.2005 al n. 20180, da parte del Responsabile del PI "Portualità Turistica" Fase B2 e C;
- che con la delibera di Giunta Municipale n°37 del 10/02/2006, l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di affidare a professionista esterno la redazione del progetto preliminare, definitivo ed esecutivo dei lavori di rifunzionizzazione delle banchine su Via lasolino di Ischia I002ISC misura 4.6.;
- che con la delibera di Giunta Municipale n°37/2006 veniva nominato Responsabile del Procedimento l'Ing. Gaetano Grasso, nella qualità di Dirigente del Settore Tecnico Comunale;
- che con Determinazione Dirigenziale n. 713 del 30.05.2006 è stato, tra l'altro:
 - 1) affidato all'ing. D'Avino Vincenzo (C.F. DVNVCN61M07F839E) iscritto Ordine Ingegneri della provincia di Napoli al n. 11026, nella qualità di legale rappresentante e Direttore Tecnico della società SEDING sas di D'Avino Vincenzo & C. con sede alla Riviera di Chiaia n. 264 - 80121 Napoli, l'incarico di progettazione preliminare, definitiva ed esecutiva del – PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA;
- che in data 15/06/2006 prot. n° 14966 il tecnico in caricato ha trasmesso il progetto preliminare dei lavori relativi alla « MISURA 4.6 PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA I001ISC»;
- che con Delibera di G.M. n. 171 del 14/07/2006 è stato:

1) approvato il progetto PRELIMINARE "MISURA 4.6 PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA I001ISC" e relativo Quadro Economico;
 - che in data 05/09/2006 prot. n. 21437 il tecnico incaricato ha trasmesso il progetto esecutivo dei lavori di «MISURA 4.6 PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA I001ISC» dell'importo complessivo di € 1.200.000,00 (c.t.) così suddiviso:

COMUNE DI ISCHIA	
QUADRO ECONOMICO TECNICO	
A) LAVORI	
LAVORI A CORPO	€ 912.354,00
Totale lavori	€ 912.354,00
Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 11.577,82
Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ -
Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 11.577,82
Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 900.776,18
TOTALE LAVORI	€ 912.354,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	
B.2 Forniture	
B.3 Indagini	
B.3.1 Indagini geologiche	
B.3.2 accertamenti	
B.3.3 rilievi	
B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi	
B.5 Imprevisti	€ 44.996,57
B.6 Acquisizione aree	€ 10.000,00
B.7 Acquisizione immobili	
B.8 Accantonamento ex art. 26, comma 4, L. 109/94	
B.9 Spese tecniche	
B.9.1 Progettazione, Direzione dei lavori, contabilità, etc.	€ 92.283,83
B.9.2 Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 1.801,55
B.9.3 Spese per commisioni giudicatrici	
B.9.4 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00
B.9.5 Spese per accertamenti di laboratorio Collaudi	€ 9.007,76
B.10 I.V.A. ed eventuali altre imposte:	
B.10.1 CNAPAIA 2%	€ 2.061,86
B.10.2 IVA sui lavori 10%	€ 91.235,40
B.10.3 IVA su spese tecniche 20%	€ 22.031,00
B.10.4 IVA su imprevisti 20%	€ 8.999,31
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 287.417,29
TOTALE PROGETTO (A+B)	€ 1.199.771,29

e composto dai seguenti elaborati:

- 1) Elab. A: Inquadramento generale ed ambientale;
- 2) Elab. B: Studio di fattibilità dall'Amministrazione;
- 3) Elab. C: relazione tecnico – descrittiva, indagine geologica;
- 4) Elab. D1: Inquadramento fotografico con pianta con ottici;
- 5) Elab. D2: Rilievo dello stato di fatto – scala 1:200 Pianta delle coperture;
- 6) Elab. D3: Rilievo dello stato di fatto – scala 1:200 Sezione di rilievo;
- 7) Elab. D4: Progetto – scala 1:200 –Pianta delle coperture;
- 8) Elab. D5: Progetto – scala 1:200 –Pianta livello strada;
- 9) Elab. D6: Sezione di progetto scala 1:200 con viste 3d e navigatore;
- 10) Elab. D7a: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 1;
- 11) Elab. D7b: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 2;
- 12) Elab. D7c: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 3;
- 13) Elab. D7d: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 4;
- 14) Elab. D7e: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 5;
- 15) Elab. D7f: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 6;
- 16) Elab. D7g: Sezione di progetto scala 1:50;
- 17) Elab. D7h: Sezione di progetto scala 1:50;
- 18) Elab. D7i: Sezione di progetto scala 1:50;
- 19) Elab. D8: Particolari di progetto scala 1:50/20 – Garage, Biglietteria, part. Pavimentazione, ringhiera;
- 20) Elab. D9: Particolari di progetto scala 1:50/20 – la Pensilina di attesa bus;
- 21) Elab. D10: Particolari di progetto scala 1:50/20 – la Pensilina bar, il portico e le fontane;
- 22) Elab. D11: Pianta e profili impianto raccolta acque meteoriche;
- 23) Elab. D12: Dettaglio impianto acque meteoriche;
- 24) Elab. D13a: Pianta impianto elettrico e di illuminazione;
- 25) Elab. D13b: Particolari impianti tecnologici;
- 26) Elab. D14a: Strutture marciapiedi a sbalzo;
- 27) Elab. D14b: Strutture biglietteria;
- 28) Elab. D14c: Particolari strutturali vasche;
- 29) Elab. E: Relazione tecnica impianti tecnologici;
- 30) Elab. F: Relazione tecnica strutture;
- 31) Elab. G: Relazione tecnica impianto smaltimento acque meteoriche;
- 32) Elab. H: Capitolato speciale di appalto;
- 33) Elab. Ia: Computo metrico estimativo – elenco prezzi;
- 34) Elab. Ib: Quadro tecnico economico;
- 35) Elab. Ic: incidenza manodopera – incidenza sicurezza;
- 36) Elab. Id: Analisi prezzi;
- 37) Elab. L: Piano di sicurezza;
- 38) Elab. M: Piano di manutenzione;
- 39) Elab. N: Cronoprogramma;
- 40) Elab.: Fotoinserimenti;

che in data 31.10.2006 la Commissione Edilizia Integrata, all'uopo convocata, con Verbale n.01, ha espresso parere favorevole dal punto di vista ambientale paesaggistico, con prescrizioni;

RITENUTO pertanto doversi procedere alla approvazione del progetto definitivo – esecutivo delle opere di «MISURA 4.6 PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA I001ISC», demandando al Dirigente del Settore Tecnico tutti gli adempimenti necessari per le approvazioni delle successive fasi;

VISTI gli artt. 13 e 17 del D. lgs. 30.03.2001 n. 165;

VISTO la legge 07.08.1990 n. 241;
VISTO il Decreto legislativo 18.08.2000, n. 267;

Cio' premesso si propone di

D E L I B E R A

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte
1. approvare il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di «MISURA 4.6 PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA I001ISC» con le prescrizioni espresse dalla C.E.I. nel Verbale n.01 del 31.10.2006, dell'importo complessivo di € **1.199.771,29** così suddiviso:

COMUNE DI ISCHIA	
QUADRO ECONOMICO TECNICO	
A) LAVORI	
LAVORI A CORPO	€ 912.354,00
Totale lavori	€ 912.354,00
Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 11.577,82
Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ -
Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 11.577,82
Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso	€ 900.776,18
TOTALE LAVORI	€ 912.354,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto	
B.2 Forniture	
B.3 Indagini	
B.3.1 Indagini geologiche	
B.3.2 accertamenti	
B.3.3 rilievi	
B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi	
B.5 Imprevisti	€ 44.996,57
B.6 Acquisizione aree	€ 10.000,00
B.7 Acquisizione immobili	
B.8 Accantonamento ex art. 26, comma 4, L. 109/94	
B.9 Spese tecniche	
B.9.1 Progettazione, Direzione dei lavori, contabilità, etc.	€ 92.283,83
B.9.2 Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 1.801,55
B.9.3 Spese per commisioni giudicatrici	
B.9.4 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€ 5.000,00
B.9.5 Spese per accertamenti di laboratorio Collaudi	€ 9.007,76
B.10 I.V.A. ed eventuali altre imposte:	
B.10.1 CNAPAIA 2%	€ 2.061,86
B.10.2 IVA sui lavori 10%	€ 91.235,40
B.10.3 IVA su spese tecniche 20%	€ 22.031,00
B.10.4 IVA su imprevisti 20%	€ 8.999,31

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€	287.417,29
TOTALE PROGETTO (A+B)	€	1.199.771,29

e composto dai seguenti elaborati:

- 1) Elab. A: Inquadramento generale ed ambientale;
- 2) Elab. B: Studio di fattibilità dall'Amministrazione;
- 3) Elab. C: relazione tecnico – descrittiva, indagine geologica;
- 4) Elab. D1: Inquadramento fotografico con pianta con ottici;
- 5) Elab. D2: Rilievo dello stato di fatto – scala 1:200 Pianta delle coperture;
- 6) Elab. D3: Rilievo dello stato di fatto – scala 1:200 Sezione di rilievo;
- 7) Elab. D4: Progetto – scala 1:200 –Pianta delle coperture;
- 8) Elab. D5: Progetto – scala 1:200 –Pianta livello strada;
- 9) Elab. D6: Sezione di progetto scala 1:200 con viste 3d e navigatore;
- 10)Elab. D7a: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 1;
- 11)Elab. D7b: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 2;
- 12)Elab. D7c: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 3;
- 13)Elab. D7d: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 4;
- 14)Elab. D7e: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 5;
- 15)Elab. D7f: Pianta dettagliata – esecutivo tratto 6;
- 16)Elab. D7g: Sezione di progetto scala 1:50;
- 17)Elab. D7h: Sezione di progetto scala 1:50;
- 18)Elab. D7i: Sezione di progetto scala 1:50;
- 19)Elab. D8: Particolari di progetto scala 1:50/20 – Garage, Biglietteria, part. Pavimentazione, ringhiera;
- 20)Elab. D9: Particolari di progetto scala 1:50/20 – la Pensilina di attesa bus;
- 21)Elab. D10: Particolari di progetto scala 1:50/20 – la Pensilina bar, il portico e le fontane;
- 22)Elab. D11: Pianta e profili impianto raccolta acque meteoriche;
- 23)Elab. D12: Dettaglio impianto acque meteoriche;
- 24)Elab. D13a: Pianta impianto elettrico e di illuminazione;
- 25)Elab. D13b: Particolari impianti tecnologici;
- 26)Elab. D14a: Strutture marciapiedi a sbalzo;
- 27)Elab. D14b: Strutture biglietteria;
- 28)Elab. D14c: Particolari strutturali vasche;
- 29)Elab. E: Relazione tecnica impianti tecnologici;
- 30)Elab. F: Relazione tecnica strutture;
- 31)Elab. G: Relazione tecnica impianto smaltimento acque meteoriche;
- 32)Elab. H: Capitolato speciale di appalto;
- 33)Elab. Ia: Computo metrico estimativo – elenco prezzi;
- 34)Elab. Ib: Quadro tecnico economico;
- 35)Elab. Ic: incidenza manodopera – incidenza sicurezza;
- 36)Elab. Id: Analisi prezzi;
- 37)Elab. L: Piano di sicurezza;
- 38)Elab. M: Piano di manutenzione;
- 39)Elab. N: Cronoprogramma;
- 40) Elab.: Fotoinserti;

2. dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico, arch.Francescangelo Possemato e al Responsabile Unico del Procedimento Ing.Gaetano Grasso, affinché provvedano, anche

con proprie determinazioni, a porre in essere tutti gli atti consequenziali necessari per l'approvazione delle successive fasi;

3. darsi atto che la somma di € 1.199.891,29 trova copertura, per € 960.000,00 (80%) quale quota pubblica a valere sul P.O.R. Misura 4.6 giusto D.G.R.C. n°149 del 31/03/2006 e per € 240.000,00 (20%) con mutuo Cassa DDPP in corso di perfezionamento quale quota a carico dell'Ente, sul cap. 3145 (Int. 2.07.01.01) del bilancio del corrente esercizio finanziario, giusto impegno n°961 assunto dal servizio Ragioneria in data 26/05/2006, impegno attestante, quindi, la copertura finanziaria;

4. allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000, n. 267;

5. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267.

IL DIRIGENTE SETTORE TECNICO

Arch. Francescangelo Possemato

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

IL DIRIGENTE

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL DIRIGENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del Settore competente, concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO poter approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 18.08.2000, n.267;

D E L I B E R A

- Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "POR Campania 200-2006. Progetto integrato portualità turistica. Fase B2 e C. Misura 4.6 piano di rifunzionalizzazione dei terminal marittimi e terrestri dell'area portuale di Ischia 10011SC. Approvazione progetto".
- Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

Del che il presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
MONTUORI RAFFAELE**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
MONTUORI RAFFAELE**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
MONTUORI RAFFAELE**
