



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 24/10/2006

N. 40

**OGGETTO:** DEFINIZIONE ACQUISTO BENE IMMOBILE DIMESSO DALLA MARINA MILITARE AI SENSI DELL'ART.3 COMMA 112 DELLA LEGGE 662 DEL 1996. DELIBERA DI INTENTI.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasei , addì ventiquattro , del mese di ottobre, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

#### PREMESSO:

- Che con delibera G.M. n.414 del 28.09.1999 avente ad oggetto “Programma Operativo multiregionale Turismo – sottoprogramma 1 misura “Isole Minori” – Progetto “Recupero ed utilizzo a fini turistici – punto informazioni della torre dell'ex faro del Castello Aragonese” – Proposta di approvazione di nuovo quadro economico, approvazione schema contratto preliminare di compravendita. Nomina Responsabile del procedimento.”, si approvava lo schema preliminare di vendita incaricando il Dirigente Amministrativo alla stipula dello stesso e si autorizzava il Responsabile del procedimento ai successivi conseguenti adempimenti tesi all'acquisizione del complesso immobiliare “alloggio del fanalista” situato all'interno del parco costituente il complesso del Castello Aragonese nel Comune di Ischia località Ponte;
- Che in data 6 ottobre 1999 veniva stipulato il contratto preliminare di compravendita e veniva versata la somma di € 23.757,02 in acconto del prezzo determinato in € 118.785,09 oltre la spesa necessaria alla realizzazione dell'accesso autonomo al faro, fissando il termine di giorni 60 per la stipula dell'atto definitivo;
- Che l'atto definitivo di vendita non veniva sottoscritto;
- Che con nota prot.n.9604 del 28.06.2006, acquisita in data 10.7.2006 al prot.n.16981, facendo seguito a precedenti solleciti, la Marina Militare – Direzione del Genio Militare per la Marina Taranto – Ufficio Genio Militare di Napoli invitava questo Ente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita del cespite di che trattasi, fissando nuovo termine di 60 giorni dal ricevimento della nota;
- Che con nota racc.ta a.r. prot.n.18782 del 27.07.2006 il Sindaco nel confermare l'interesse dell'Amministrazione all'acquisto del cespite chiedeva un incontro per concordare i successivi adempimenti e rappresentare alcune problematiche;

- Che intervenendo questa gestione commissariale, si è ritenuto previamente acquisire parere legale in merito allo stato del cespite in relazione ad alcune problematiche nelle more determinatesi e si è accertata altresì la necessità di procedere, ai fini della sottoscrizione dell'atto definitivo, al reperimento di nuove fonti di finanziamento;

RITENUTO rispondente all'interesse pubblico l'arricchimento del patrimonio comunale di un prestigioso edificio, atteso l'alto valore storico-architettonico del cespite, la sua ubicazione e la sua possibile destinazione ad ospitare importanti eventi ed appuntamenti culturali;

RITENUTO pertanto poter confermare l'interesse all'acquisizione del cespite già espresso dall'Ente con i richiamati precedenti atti, dando mandato al Dirigente del Settore Finanziario e al Dirigente Settore Tecnico, di porre in essere tutti i necessari atti di propria competenza per addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita;

Tanto premesso e considerato si propone di

### d e l i b e r a r e

Di concludere il procedimento già avviato con delibera di G.M. n.414 del 28.09.1999 e per l'effetto:

- procedere all'acquisto del complesso immobiliare "alloggio del fanalista" situato all'interno del parco costituente il complesso del Castello Aragonese nel Comune di Ischia località Ponte, per il quale in data 6 ottobre 1999 veniva stipulato il contratto preliminare di compravendita e veniva versato un acconto di € 23.757,02 sul prezzo complessivo determinato in € 118.785,09 oltre la spesa necessaria alla realizzazione dell'accesso autonomo al cespite;
- incaricare il Dirigente del Settore Finanziario e il Dirigente del Settore Tecnico di porre in essere tutti gli atti necessari di propria competenza per addivenire alla stipula dell'atto definitivo di compravendita e in particolare demandare:
  - al Dirigente Finanziario tutti gli atti relativi all'individuazione e al reperimento delle risorse necessarie per il pagamento della restante somma alla Amministrazione della Marina Militare entro il termine di 45 giorni dall'adozione del presente provvedimento;
  - al Dirigente Tecnico tutti gli atti relativi alla individuazione e alla realizzazione dell'accesso al cespite.
- dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa che verrà assunto in uno all'atto determinativo di individuazione delle risorse;
- Dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, ai fini di dare immediato avvio ad ogni eventuale procedura tesa al perfezionamento dell'atto.

IL DIRETTORE  
Dott.Giovanni Amodio

---

## **PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000**

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

**IL DIRIGENTE**

---

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

**IL DIRIGENTE**

---

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Direttore Generale dell'Ente concernente l'argomento in oggetto;  
RITENUTO dover approvare la suddetta proposta;  
VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 18.08.2000, n.267;

### **D E L I B E R A**

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Definizione acquisto bene immobile dimesso dalla Marina Militare ai sensi dell'art.3 comma 112 della Legge 662 del 1996. Delibera di intenti".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

**Del che il presente verbale.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

