



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 13/10/2006

N. 34

**OGGETTO:** GESTIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE - REFERTO DEL NUCLEO DI VALUTAZIONE - ATTO DI INDIRIZZO.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasei , addì tredici, del mese di ottobre, nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

Premesso:

- che l'articolo 107, comma 1, del d. lgs. 18.8.2000, n. 267 ribadisce il principio (già introdotto dall'art. 51, comma 2, della legge 8.6.1990, n. 142) secondo il quale "*i poteri di indirizzo e di controllo politico – amministrativo spettano agli organi politici (individuati dall'art. 36 nel Consiglio, Giunta e Sindaco), mentre la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo*"; principio, questo, affermato poi per la generalità delle pubbliche Amministrazioni dall'art. 4 del d. lgs. 30.3.2001, n. 165 (che riproduce l'analoga norma dell'articolo 3 dell'abrogato d. lgs. 3.2.1993, n. 29);
- che l'art. 147 del citato d. lgs. 267/2000 prevede che gli Enti locali, nell'ambito della loro autonomia normativa ed organizzativa, individuano strumenti e metodologie adeguate, fra l'altro, a verificare attraverso il controllo di gestione l'efficacia, l'efficienza e l'economicità dell'azione amministrativa;
- che, a tal uopo, con Deliberazione del Commissario Prefettizio n. 1 del 16 agosto 2006 veniva approvato il Regolamento del Nucleo di Valutazione, che disciplina anche l'espletamento dei controlli interni, compreso il controllo di gestione, e che con apposito Decreto Commissariale è stato nominato il Nucleo di Valutazione e dei Controlli Interni;

Visto che il Nucleo di Valutazione ha fatto tenere un primo Referto datato 3 Ottobre 2006 relativo al monitoraggio della gestione del patrimonio immobiliare del Comune, comprendente sia gli immobili a reddito e sia quelli fruibili a domanda individuale;

Tenuto presente che il Comune, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 171 del 29.5.2002, costituiva una Società mista denominata Genesis a r. l. anche per la gestione patrimoniale e finanziaria del patrimonio immobiliare del Comune nonché approvava lo schema della relativa Convenzione per l'affidamento del servizio;

Atteso che dal citato Referto del Nucleo di Valutazione, trasmesso anche ai Dirigenti ed al Collegio dei Revisori dei Conti, risultano gravi e preoccupanti carenze, che si proseguono da tempo, nella gestione del patrimonio immobiliare e, in particolare, per il mancato adempimento da parte della detta Soc. Genesis a r. l. degli obblighi e delle attività di cui all'articolo 1 della Convenzione di affidamento del servizio, nonché di altre irregolarità ed inadempimenti relativi alla gestione in genere dei beni, puntualmente evidenziati nel detto Referto del Nucleo di Valutazione, cui si fa rinvio;

Considerato che questo Comune ha partecipazioni anche negli Enti e Società indicati nella parte dispositiva del presente atto e che è necessario e doveroso affidare alla responsabilità dei dirigenti la cura del controllo e della gestione dei rapporti con gli stessi Enti e/o Società;

Ritenuto dover esprimere indirizzi politico – amministrativo ai Dirigenti ed al Direttore Generale dell'Ente perché provvedano alla regolarizzazione della gestione del patrimonio immobiliare del Comune e perché curino il controllo e la gestione dei rapporti con gli Enti e le Società in cui il Comune abbia partecipazioni, con particolare riguardo all'adempimento da parte della Soc. Genesis a r. l. degli obblighi ed adempimenti di cui all'art. 1 della relativa convenzione;

Visto l'art. 42 del d. lgs. 18.8.2000, n. 267;

Dato atto che in ordine alla presente deliberazione non necessitano i pareri di cui all'art. 49 del citato d. lgs. 267/2000 in quanto trattasi di mero atto di indirizzo politico-amministrativo;

## D e l i b e r a

1. di esprimere i seguenti indirizzi politico – amministrativi alla Dirigenza ed al Direttore Generale dell'Ente per la gestione del patrimonio immobiliare del Comune, i quali devono tenere debitamente conto dei rilievi contenuti nel Referto in data 3.10.2006 del

Nucleo di Valutazione e dei Controlli interni; Referto inviato dal Nucleo di Valutazione ai medesimi Dirigenti dell'Ente ed a cui si fa espresso rinvio ed, in particolare:

- a) per la regolarizzazione dei titoli legittimanti il possesso dei beni immobili;
- b) per l'aggiornamento dei canoni/fitti/diritti dovuti, tenendo conto, in particolare, delle disposizioni di cui all'art. 9 della legge 24.12.1993, n. 537, dell'art. 32, comma 8, della legge 23.12.1994, n. 724 e del Regolamento comunale di cui all'art. 52 del d. lgs. 15.12.1997, n. 446;
- c) per il rispetto puntuale ed esatto dei patti e condizioni di cui alla Convenzione di affidamento del servizio di gestione del patrimonio immobiliare alla Soc. Genesis a r.l.;
- d) per la riscossione di quanto spettante al Comune, qualunque sia il titolo di godimento o di utilizzo dei beni comunali;
- e) per l'espletamento di azioni esecutive, anche in via di autotutela, o di azioni legali avanti all'Autorità giudiziaria, dirette alla tutela dei beni comunali e di diritti e delle ragioni dell'Ente;

2. Le attività di controllo e di gestione dei rapporti con Enti e Società partecipate appresso elencati sono attribuite alla responsabilità dei Dirigenti dell'Ente a fianco di ciascun Ente o Società senati:

- |  |  |
|--|--|
| 1) Ischia Risorsa Mare s.r.l.:           | Dirigente Settore Tcnico e Responsabile 1^ Area Settore Tecnico;   |
| 2) Soc.Nuove Terme Comunali s.r.l.:      | Dirigente Settore Economico-Finanziario;   |
| 3) CISI (Consorzio Comuni Isola Ischia): | Direttore Generale;  |
| 4) Genesis s.r.l. :                      | Dirigente Settore Economico Finanziario e Responsabile 2^ Area Settore Finanziaria per tutto quanto attiene la materia tributaria e Dirigente Settore Tecnico e Responsabile 1^ Area Settore Tecnico per quanto attiene il patrimonio; |
| 5) Ischia Ambiente SpA:                  | Dirigente Settore Tecnico e Responsabile 3^ Area Settore Tecnico.  |

3. Notificare copia della presente deliberazione ai Dirigenti, con carico agli stessi di vigilare affinché le Società partecipate attuino gli indirizzi del Comune di cui all'art. 42 del d. lgs. 267/2000;

4. Demandare al Direttore Generale l'attività di sovrintendenza e di coordinamento dei Dirigenti al fine dell'attuazione del presente atto di indirizzo;

5. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

IL DIRETTORE GENERALE  
Giovanni Amodio

## **PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000**

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

**IL DIRIGENTE**

---

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

**IL DIRIGENTE**

---

## **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Direttore Generale concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO dover approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 18.08.2000, n.267;

VISTO l'art.42 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;

## **D E L I B E R A**

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Gestione patrimonio immobiliare del Comune – Referto del Nucleo di Valutazione – Atto di indirizzo".
2. Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, c.4 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267

**Del che il presente verbale.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

