



# COMUNE DI ISCHIA

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 29/09/2006

N. 25

**OGGETTO:** CONFERIMENTO INCARICO DI CONSULENZA E COLLABORAZIONE A PROFESSIONISTA ESTERNO IN MATERIA DI EDILIZIA PRIVATA E REPRESSIONE ABUSIVISMO SUL TERRITORIO COMUNALE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasei , addì ventinove , del mese di settembre , nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

### RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL DIRIGENTE

#### PREMESSO:

- che la repressione dell'abusivismo edilizio ed il controllo dell'attività edilizia costituiscono obiettivi di interesse primario da perseguire in maniera efficace, in particolar modo per il territorio di questo Comune caratterizzato:
  - da aree sottoposte a vincolo idrogeologico riguardanti beni di interesse artistico, storico, archeologico ed etnografico, sismico, a rischio frana e di interesse ambientale-paesaggistico e territoriale;
  - da contesti ad alto grado di panoramicità e naturali;
- che tale specifica caratterizzazione del territorio comunale impone un livello di attenzione massimo sui fenomeni di abusivismo edilizio e su ogni attività umana che provochi alterazione dell'equilibrio naturale, dell'assetto urbanistico e, talvolta dissesti idrogeologici;
- che la recente normativa sia a livello centrale che regionale, pone maggiore attenzione al territorio con l'inasprimento delle misure sanzionatorie per gli illeciti edilizi, sia in campo penale che amministrativo e mediante l'esercizio dei poteri sostitutivi, circostanza quest'ultima che espone l'Ente locale a maggiori responsabilità, rilevanti non solo in campo penale ma anche contabile;

CONSIDERATA la rilevanza e la delicatezza della problematica e l'impossibilità, verificata attraverso una puntuale ricognizione, di procurarsi all'interno della propria organizzazione, una figura professionale idonea per l'attuazione di una efficace azione amministrativa tesa al controllo dell'attività edilizia ed al contrasto e repressione dell'abusivismo sul territorio amministrato;

RITENUTO pertanto necessario e nelle more di una riorganizzazione e un potenziamento delle risorse umane e strumentali da destinare agli specifici e complessi adempimenti connessi a tale attività, avvalersi della collaborazione di un professionista esterno di comprovata esperienza ai sensi dell'art.7 comma 6 del dlgs 165/01, come modificato dall'art.32 della L.248/06 e dall'art.110, comma 6 del TUEL, per seguire le problematiche relative all'edilizia privata e alla repressione dell'abusivismo sul territorio, nonché per collaborare alla redazione degli atti del Settore Tecnico;

VISTO lo schema di convenzione predisposto che si allega al presente deliberato formandone parte integrante e sostanziale;

VISTO:

- il bilancio di previsione 2006, approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 12.5.2006, insieme agli altri strumenti programmatori;
- il Piano Esecutivo di Gestione 2006, approvato con la deliberazione della Giunta Comunale n. 161 del 30.06.2006, in uno al Piano dettagliato degli obiettivi;
- il T.u.el. 267/2000 e successive mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di contabilità;

Tanto premesso e considerato si propone di

### d e l i b e r a r e

1. di affidare all'arch.Luigi Saviano, dipendente di ruolo con la qualifica di Capo Settore Urbanistica del Comune di Caivano (NA), incarico di consulenza e di assistenza al Settore Tecnico in materia di edilizia e repressione dell'abusivismo sul territorio, nonché di collaborazione per la redazione degli atti dello stesso Settore, come meglio precisato nello schema di convenzione allegato alla presente di cui forma parte integrante e sostanziale, composto da n. 11 articoli, disciplinante le modalità di svolgimento dell'incarico;
2. dare atto che il Comune di Caivano, con provvedimento prot.n.18640 del 14.09.2006, ha espresso il proprio nulla-osta a che il dipendente Arch.Saviano Luigi, espleti incarico di collaborazione presso questo Comune , a condizione di non arrecare pregiudizio allo svolgimento delle funzioni svolte presso detto Comune;
3. stabilire che l'incarico di consulenza avrà la durata di mesi sette con decorrenza dall' 01 ottobre 2006, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 110 del Tuel;
4. fissare in € 1.500,00,lorde, mensili, l'emolumento da corrispondere al professionista, dando atto che la liquidazione avverrà in rate mensili posticipate a presentazione di notula di prestazione;
5. demandare al Dirigente del Settore economico Finanziario l'impegno contabile dell'occorrente spesa a norma dell'art.183, c.9 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;
6. Dichiarare l'atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134, del D. Lgs. 18/08/2000, n.267, con votazione separata ad esito unanime.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO  
Ing.Gaetano Grasso

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000

Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

IL DIRIGENTE

---

Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL DIRIGENTE

---

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione del Dirigente del Settore competente concernente l'argomento in oggetto;  
RITENUTO poter approvare la suddetta proposta;  
VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 18/08/2000, n.267;

d e l i b e r a

1. Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: " Conferimento incarico di consulenza e collaborazione a professionista esterno in materia edilizia e repressione abusivismo sul territorio comunale. Approvazione schema di convenzione."
2. Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134, del D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

COMUNE DI ISCHIA  
(Provincia di Napoli)

CONVENZIONE

In esecuzione della Delibera Commissariale n° \_\_\_\_ d el \_\_\_\_\_, esecutiva ai sensi di legge, ad oggetto: “ Conferimento incarico di consulenza e collaborazione a professionista esterno in materia di edilizia privata e repressione abusivismo edilizio sul territorio comunale. Approvazione schema di convenzione “.

TRA

Il rappresentante del Comune di ISCHIA (Na),

E

l'architetto Luigi SAVIANO, nato a Torino il 13.01.1957 e residente in Napoli alla via Raffaele CALVANICO, n°13 – c.f. SVN LGU 57°13 L219K – iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti di Napoli al n°4088, di seguito denominato incaricato; atteso che è obiettivo della gestione Commissariale attuare e sollecitare una efficace azione amministrativa tesa al controllo dell'attività edilizia ed al contrasto e repressione dell'abusivismo sul territorio amministrato.

SI STIPULA

La convenzione a tempo determinato con l'osservanza delle seguenti clausole:

ART.1

Il professionista incaricato fornirà la propria consulenza operativa all'Ufficio Tecnico Comunale per l'attività di definizione delle domande per il Permesso di Costruire o D.I.A.; delle istanze di condono edilizio; per la redazione di progetti ed atti che possano essere validamente indirizzati nello svolgimento dei compiti assegnati finalizzati al contrasto e repressione dell'abusivismo sul territorio amministrato.

## ART.2

L'incaricato deve assicurare la necessaria collaborazione all'Ufficio Tecnico con il coordinamento del Dirigente dell'Area Tecnica e secondo le direttive generali emanate dall'Amministrazione per la predisposizione di quelli atti ritenuti utili ai fini dell'Amministrazione.

## ART.3

Tra i compiti e i poteri di collaborazione rientrano anche quelli di consentire la redazione di atti con l'ausilio di strutture di supporto non disponibili presso l'Ufficio;

## ART.4

L'incaricato renderà la sua prestazione di consulenza e di collaborazione con decorrenza dall'01 ottobre 2006 e per la durata di mesi 7 , con presenza presso gli uffici comunali di almeno due giorni settimanali.

Si intende presenza presso un ufficio comunale anche quella che fosse resa al di fuori della struttura fisica degli stessi presso altre istituzioni o Enti o per la collaborazione al Commissario Prefettizio.

La prestazione sarà comunque resa nei limiti dell'organizzazione dell'Ente di appartenenza.

## ART.5

L'incaricato si obbliga di mantenere il più scrupoloso segreto d'ufficio e di non svolgere eventuali incarichi o servizi presso terzi in maniera da violare i doveri di fedeltà e di imparzialità nell'esecuzione delle prestazioni per conto del Comune.

La violazione degli obblighi e doveri di cui al precedente comma è fonte di responsabilità contrattuale verso l'Ente e di responsabilità civile verso terzi danneggiati.

## ART.6

Gli elaborati e studi prodotti dall'incaricato sono di esclusiva proprietà del Comune senza che il professionista possa vantare pretesa alcuna.

#### ART.7

All'incaricato sarà corrisposta la somma di € 1.500,00 lorde, mensili a titolo di compenso, per tutta l'attività di collaborazione e consulenza richiesta a favore dell'Amministrazione comunale. La corresponsione avverrà in rate mensili posticipate a presentazione di notula di prestazione.

#### ART.8

L'incaricato dichiara di accettare tutte le clausole che regolano il suo rapporto con il Comune dando per conosciute le norme di riferimento alle quali viene fatto rinvio nella presente convenzione.

#### ART.9

Si specifica che, per quanto non disciplinato tra le parti, la presente convenzione è disciplinata dalle norme del Codice civile.

#### ART.10

La presente convenzione può essere reiterata per eventuali necessità.

#### ART.11

La presente convenzione viene redatta per scrittura privata e sarà registrata in caso d'uso. Essa fa stato tra le parti ed ha forza di legge ai sensi del Codice civile a seguito dell'avvenuta stipula.

**Del che il presente verbale.**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

