



COMUNE DI ISCHIA

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI COMMISSARIO STRAORDINARIO

Seduta del 19/09/2006

N. 17

OGGETTO: MODIFICA ART.44 DEL REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DI C.C. N.18 DEL 9.07.2004 E SUCCESSIVA DELIBERA N.54 DEL 27.12.2004. RINNOVO DELLA COMMISSIONE EDILIZIA INTEGRATA. INDIVIDUAZIONE DEI CRITERI PER LA DESIGNAZIONE E NOMINA DEI MEMBRI ESPERTI.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

l'anno duemilasei , addì diciannove, del mese di settembre , nella Casa Comunale di Ischia, assistito dal Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

RELAZIONE ISTRUTTORIA E PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che:

la Commissione Edilizia Integrata costituisce la Commissione per la Tutela dei Beni Paesaggistici ed opera quale organo tecnico-amministrativo per l'esercizio della sub-delega regionale ai sensi della Legge Regionale n° 5/81, in conseguenza al trasferimento alle regioni delle funzioni dello Stato inerenti la tutela dei beni ambientali, ai sensi del D.P.R. n° 16/77;

essa ha il compito di esprimere parere in merito alle materie sub-delegate di cui all'art.82, co.2°, lettere b), c), ed f) del D.P.R. n° 16/77, nonché quello di consulenza su tutte le questioni di particolare rilevanza che l'Amministrazione comunale o il dirigente del Servizio ritenessero opportuno sottoporle per lo specifico fine di salvaguardare valori ambientali, paesaggistici, architettonici e monumentali e svolge le proprie funzioni in aderenza alle norme della Legge n° 1497/39 e relativo Regolamento di attuazione, della Legge n° 431/85 e del D.Lgs. 22.01.2004, n° 42.

ai sensi dell'art. 44 del Regolamento Edilizio vigente la Commissione Edilizia Integrata è composta dal Sindaco (o suo delegato), dal Responsabile della I Area del Settore Tecnico (Edilizia Privata), dai membri della Commissione Edilizia, ove istituita, e da cinque membri di nomina consiliare esperti, come attestato da idonea documentazione, rispettivamente in:

- a) beni ambientali;
- b) storia dell'arte;
- c) discipline agricole - forestali e naturalistiche
- d) discipline di arti figurative, storiche e pittoriche;
- e) discipline di legislazione beni culturali.

i membri esperti, che non dovranno essere dipendenti né amministratori del Comune, sono eletti dal Consiglio Comunale secondo le norme della Legge Regione Campania n° 10/82 e durano in carica tre anni.

la previsione di cui all'art. 44 del citato Regolamento Edilizio non risulta conforme alle previsioni di cui alla legge 127/97, al D.lgs 80/98 che ha modificato il, D.lgs 29/93 poi confluito nel D.lgs n. 165/2001 nella parte in cui prevede che la predetta commissione edilizia integrata, organismo "tecnico" di ausilio all'Amministrazione sia presieduta dal vertice politico del Comune anziché dal dirigente del Settore Tecnico;

peraltro, in ossequio alla più recente giurisprudenza amministrativa (tra le altre *TAR Piemonte 1 sez. sent n.657 del 23.03.2005*) nonché alla circolare del Ministero dell'Interno, Direzione Centrale per le Autonomie n. 1/2005 del 27.04.05 che richiama in tal senso il parere del C.d.S. – Commissione Speciale n. 482/99 del 21.05.03, è fatto "obbligo alle Amministrazioni di adeguare i propri ordinamenti al principio della distinzione tra indirizzo e controllo" come da disposizioni di cui all'art.27 comma 1 del D.lgs 165/05, all'art. 3 del D.lgs 29/93, all'art. 6 della legge 127/97, poi sostituito dall'art., 107 del D.lgs 267/00.

RITENUTO pertanto che occorre adeguare il predetto articolo 44 del regolamento edilizio alle citate disposizioni, prevedendo espressamente che la C.E.I. sia presieduta dal dirigente del settore tecnico;

PRESO ATTO che la C.E.I. nominata con delibera di C.C. n. 8 del 23.07.02 è scaduta essendo decorsi i tre anni previsti dal più volte richiamato regolamento e che pertanto in conformità alle disposizioni di cui all' art. 6- co.2° L.R.C. n°65/81 occorre procedere al rinnovo della stessa;

PRESO ATTO ALTRESÌ che il territorio del Comune di Ischia è caratterizzato:

- da aree sottoposte a vincolo idrogeologico;
- da aree riguardanti beni di interesse artistico; storico, archeologico ed etnografico;
- da vincolo ambientale - paesaggistico e territoriale;
- da contesti ad alto grado di panoramicità e naturali.

si propone

1. di modificare l'art. 44 del Regolamento Edilizio del comune di Ischia approvato con delibera di C.C. n. 18 del 09.07.2004, e successiva delibera di C.C. n. 54 del 27.12.2004 nella parte in cui prevede che la C.E.I. sia presieduta dal Sindaco o suo delegato e per l'effetto darsi atto che la C.E.I. è presieduta dal dirigente del Settore Tecnico o suo delegato;
2. di dare atto che per l'effetto della modifica apportata all'art. 44 del Regolamento Edilizio, di cui al precedente punto 1, tutti gli articoli del Regolamento Edilizio che prevedono la presenza del Sindaco o suo delegato devono intendersi rettificati, prevedendo la figura del Dirigente del Settore tecnico del Comune di Ischia o suo delegato,

si propone inoltre

al Commissario Straordinario l'approvazione del criterio di reclutamento e nomina dei membri esperti componenti la Commissione Edilizia Integrata come di seguito indicato:

FASE A)

Richiesta di terne nominative per ogni categoria di esperti per l'individuazione del membro da nominare, rispettivamente:

1. all'Ordine degli Ingegneri di Napoli per l'ESPERTO BENI AMBIENTALI;
2. all'Ordine degli Architetti Pianificatori e Paesaggisti di Napoli per la disciplina STORIA DELL'ARTE e DISCIPLINE STORICHE;
3. all'Ordine degli Agronomi per la disciplina AGRICOLA FORESTALE;
4. al Preside dell'Accademia della Belle Arti per la DISCIPLINA PITTORICA E DELLE ARTI FIGURATIVE;
5. alla Soprintendenza BB. AA.AA. per la disciplina LEGISLAZIONE BENI CULTURALI.

FASE B)

Acquisite le terne nominative, richiesta dei *curricula* ai rispettivi professionisti indicati. Nel caso in cui non dovessero pervenire le terne dei nominativi da parte degli Ordini, Università' o Uffici interpellati, si procederà ad individuare i cinque esperti attingendo dall'elenco provinciale dei professionisti, di cui all'art.9, co.7° del Regolamento di Attuazione della Legge Regione Campania n°26/2002.

FASE C)

Verifica dei *curricula* pervenuti e designazione da parte del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.45 del vigente Regolamento Edilizio comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n°18 del 9.7.2004 e successiva n° 54 del 27.12.2004.

FASE D)

Decreto sindacale di nomina dei componenti membri designati.

IL DIRIGENTE
Ing. Gaetano Grasso

PARERI DI CUI ALL'ART.49 DEL D.L.VO 267/2000

- Si esprime parere favorevole per la regolarità tecnica

IL DIRIGENTE

- Si esprime parere favorevole per la regolarità contabile

IL DIRIGENTE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

VISTA la su estesa relazione istruttoria con relativa proposta di deliberazione concernente l'argomento in oggetto;

RITENUTO dover approvare la suddetta proposta;

VISTI i pareri favorevoli resi ai sensi dell'art.49 del D.L.gs 18.08.2000, n.267;

D E L I B E R A

- 1) Approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: "Modifica dell'art. 44 del regolamento Edilizio Comunale approvato con delibera di C.C. n.18 del 09 .07.2004 e successiva delibera n. 54 del 27.12.2004. Rinnovo della Commissione Edilizia Integrata. Individuazione dei criteri per la designazione e nomina dei membri esperti".
- 2) Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267.

Del che il presente verbale.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
SPENA FIAMMA**

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata
All' Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di
pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**