



città di
ischia
provincia di napoli

ORDINANZA N° 179

DEL 14.12.2017

IL SINDACO

VISTO il rapporto tecnico del Responsabile del Servizio 9 Prot. 37666 dell'11.12.2017 che di seguito si riporta:

Oggetto: **Accertamento in via Seminario presso palazzo "Scalfati", dal civico 34 al civico 46, proprietà eredi Scalfati ed altri – Amministratore Avv.to Gennaro Arcamone, per uno stato di pericolo per la pubblica e privata incolumità.**

In data odierna, alle ore 10,30, chiamato dal Comandante Pugliese Giovan Giuseppe della Polizia locale e con l'assistenza del Maresciallo Cricco Sergio e dell'A.P.L Merola Onofrio, il sottoscritto geom. Raffaele Mazzella Responsabile del Servizio 9, ha effettuato sopralluogo in Ischia alla via Seminario dal civico 34 al civico 46, presso il palazzo di proprietà eredi Scalfati ed altri, interessato da evidenti lesioni alla facciata ed al cornicione in sommità del palazzo; lesioni che potrebbero provocare, anche a causa delle cattive condizioni meteorologiche, la caduta di calcinacci, intonaci e pezzi di cornicione, con grave pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, trattandosi di fabbricato a confine con la via pubblica Seminario, molto trafficata e frequentata da persone.

Il fabbricato oggetto del presente accertamento è costituito da quattro piani tutti fuori terra, piano terra (a livello della via comunale comprendente alcuni esercizi commerciali) e i restanti piani primo, secondo e terzo adibiti ad abitazioni.

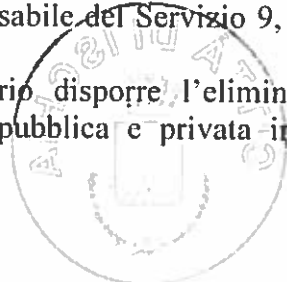
L'accertamento alla facciata del palazzo è stato eseguito alla presenza dei Vigili del Fuoco, che erano già presenti sul posto in quanto chiamati dall'Amministratore del palazzo, Avv.to Gennaro Arcamone, preoccupato dallo stato di pericolo rappresentato dalle vistose lesioni alla facciata del palazzo.

Con l'ausilio poi degli operai della Ischiambiente è stato effettuato transennamento per circa 35 metri, ovvero per tutta la lunghezza del fabbricato del marciapiede sottostante il palazzo, al fine di evitare il transito dei pedoni sullo stesso.

All'Amministratore del palazzo, presente anch'egli all'accertamento, è stato ordinato dallo scrivente e dai Vigili del Fuoco di provvedere ad horas ad eseguire tutte le opere provvisorie necessarie per la messa in sicurezza provvisoria della facciata prima, e le opere definitive di manutenzione poi, per la messa in sicurezza definitiva della facciata, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché dell'estetica cittadina. A tal fine l'Amministratore del palazzo deve munirsi delle relative autorizzazioni, sia per l'occupazione del suolo pubblico, sia per poter eseguire tutti i lavori di manutenzione della facciata, in quanto trattasi di fabbricato vincolato dalla Soprintendenza ai Monumenti di Napoli e della Regione Campania. Tanto perché consti.

CONSIDERATO che quanto accertato dai Vigili del Fuoco e dal Responsabile del Servizio 9 Geom. Mazzella Raffaele, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e dispregio all'estetica cittadina e che pertanto necessita eliminare **AD HORAS** lo stato di pericolo, ordinando, all'Amministratore del palazzo, Avv.to Gennaro Arcamone, quale rappresentante dei proprietari dell'immobile l'urgente messa in sicurezza della facciata, così come segnalato nel rapporto su riportato del Responsabile del Servizio 9, **dapprima con opere provvisorie e poi con interventi definitivi** ;

RITENUTO pertanto necessario disporre l'eliminazione degli inconvenienti riportati nel rapporto, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità nonché per motivi di estetica cittadina;



Stazione di cura, soggiorno e turismo, estiva ed invernale

Via Iasolino, 1 | 80077 Ischia (Na) | Tel. +39 0813333111 | Telefax +39 0813333201

www.comuneischia.it info@comuneischia.it

| Codice fiscale 00643280639 |

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale.

ORDINA

All' Avvocato Gennaro Arcamone, nato a Ischia il 20.01.1973 ed ivi residente alla via Antonio Sogliuzzo 20, nella qualità di Amministratore del palazzo di proprietà eredi Scalfati ed altri l'eliminazione dello stato di pericolo così come segnalato dai Vigili del Fuoco e del Responsabile del Servizio 9, dapprima con opere provvisoriale e poi con interventi di manutenzione definitivi e di presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio Comunale secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporte ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

DISPONE

La notifica della presente all'Avvocato Arcamone Gennaro così come sopra generalizzato e domiciliato, per la sua qualità.

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Geom. Raffaele Mazzella;

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia Geom. Raffaele Mazzella;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che l'interessato può presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile del Servizio 9
Ambiente – Parchi e Pinete – Prot. Civile
Suolo e Sottosuolo Pubblico
Geom. Raffaele Mazzella



Il Sindaco
Dott. Vincenzo Ferrandino

