

### IL SINDACO

**VISTO** il fonogramma del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Napoli U.0018849 del 27.04.2019, acquisito al protocollo generale del Comune di Ischia al n. 12380 del 29.04.2019 e pervenuto a questo ufficio il 24.05.2019, che di seguito si riporta:

*“SUL POSTO LA SQUADRA VIGIL FUOCO RISCOINTRAVA CHE ABITAZIONE ULTIMO LIVELLO PRESENTAVA INFILTRAZIONI DI ACQUA VEROSIMILMENTE PROVENIENTE DA TERRAZZO DI COPERTURA NON ADEGUATAMENTE IMPERMEABILIZZATO (.) EFFETTI DELLE INFILTRAZIONI ERANO VISIBILI INTRADOSSO SOLAIO TERRAZZO COPERTURA NONCHE' SULLA MURATURA DEL VANO CAMERA DA LETTO (.)”;*

**VISTO** l'accertamento congiunto prot. n. 683 del 25.06.2019 a firma dei M.lli Trani Giovanni e Scotto d'Abusco Vincenzo della Polizia Locale, dell'Ing. Francesco Fermo Responsabile del Servizio 5 e dell'Arch. Aniello Ascanio Responsabile del Servizio 8, che in data 13.06.2019 hanno effettuato sopralluogo dal quale emerge quanto segue:

*“Nell'indicata proprietà si riscontrano in corrispondenza della camera da letto matrimoniale segni di infiltrazioni d'acqua provenienti dal terrazzo di copertura che nell'intradosso del solaio hanno causato danni parziali ad alcuni travetti e pignatte che non compromettono l'integrità strutturale. La pavimentazione del terrazzo di copertura risulta danneggiata con crescita di erba nelle fessure. L'intonaco esterno posto a lato della camera risulta in cattivo stato di conservazione.*

*Quanto sopra riscontrato configura una situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità”;*

#### **ACCERTATO:**

**CHE** l'appartamento in parola è individuata in catasto al foglio 6, particella 18, subalterno 102 e che la proprietaria di detto immobile risulta essere:

- Sorrentino Santa nata a Napoli il 08.05.1957 e domiciliata in via Ascensione a Chiaia 5, 80122 Napoli;

**CHE** l'appartamento di cui sopra e il soprastante terrazzo fanno parte del “Condominio Colonna” sito in Via Vittoria Colonna 143, 80077 Ischia, il cui Amministratore è l'Avv. Iascone Maglieri Giancarlo residente in via A. ~~Pitloo~~ 8, 80128 Napoli; ~~Dice~~ PITLOO *Avv*

**CONSIDERATO** che quanto denunciato ed accertato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare AD HORAS lo stato di pericolo, ordinando l'urgente messa in sicurezza dei luoghi, con opere provvisoriale ed interdittive per garantire la pubblica e privata incolumità, disponendo l'inibizione della camera matrimoniale dell'appartamento in catasto foglio 6, particella 18, subalterno 102 fino a quando lo stesso non sarà reso nuovamente agibile con i lavori necessari e previa l'acquisizione di questo ufficio delle certificazioni da parte di tecnico abilitato per le opere ordinate;

**RITENUTO** necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale

### ORDINA

All'Avv. Giancarlo Iascone Maglieri come sopra generalizzato e domiciliato in qualità di Amministratore del Condominio Colonna e chiunque altro coobbligato, di provvedere AD HORAS, ciascuno per i propri diritti e congiuntamente in solido, **di effettuare AD HORAS le opere provvisoriale ed interdittive per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità**, derivante dalle precarietà a causa di infiltrazioni d'acqua provenienti dal terrazzo di copertura che nell'intradosso del solaio hanno causato danni parziali ad alcuni travetti e pignatte riscontrati nella camera da letto matrimoniale dell'appartamento in catasto al foglio 6, particella 18, subalterno 102 di della proprietà della Sig.ra Santa Sorrentino ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporte ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

In caso di inerzia, attesa l'urgenza e la necessità di tutelare la pubblica e privata incolumità l'Amministrazione provvederà ad eseguire gli interventi di opere provvisorie ed interdittive di cui alla presente ordinanza in danno degli intimati con l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dal D.Lgs n. 42/04 salvo che il fatto non costituisca autonomo titolo di reato, così come previsto dall'art. 10 del richiamato Regolamento Comunale dell'Estetica cittadina.

Alla Sig.ra Santa Sorrentino, come sopra generalizzata e domiciliata, di non frequentare e far frequentare AD HORAS la camera matrimoniale dell'appartamento in catasto foglio 6, particella 18, subalterno 102 fino a quando lo stesso non sarà reso nuovamente agibile con i lavori necessari e previa l'acquisizione di questo ufficio delle certificazioni da parte di tecnico abilitato per le opere ordinate.

#### **DISPONE**

La notifica della presente all'Avv. Giancarlo Iacone Maglieri ed alla Sig.ra Santa Sorrentino, come sopra generalizzati e domiciliati, per le loro rispettive qualità.

**Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale al Servizio 8 Arch. Aniello Ascanio;**

#### **COMUNICA**

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 8 del Comune di Ischia Arch. Aniello Ascanio;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Mercoledì dalle ore 11,00 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

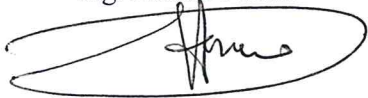
#### **COMUNICA**

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

**Il Responsabile del Servizio 5**  
Ing. Franco Fermo



**Il Responsabile del Servizio 8**  
Arch. Aniello Ascanio



**Il Sindaco**  
Dott. Vincenzo Ferrandino

