

IL SINDACO

LETTA la relazione di perizia del Dott. Agronomo Francesco Mattera del 07.07.2016, trasmessa in data 11.07.2016 al protocollo generale di questo Comune n.19228 in uno alla segnalazione della Sig.ra Spina Fortuna, nata a Napoli il 10.9.1974 ed ivi residente alla Via Petrarca 105, proprietaria di un appartamento nel Comune di Ischia, Via Dello Stadio n°1 condominio "Parco Lo Scoglio" per l'abbattimento di un albero di *pino*, che si eleva nella parte anteriore della propria abitazione, che versa in gravi condizioni di instabilità, che ha provocato danni ingenti alla sua casa ed al viale condominiale, dalla quale si evidenzia in particolare:

che l'albero di pino è radicato lateralmente ad una scaletta esterna di accesso alla proprietà in una modesta aiuola rialzata, a stretto contatto con il muretto di cinta col viale condominiale, da cui dista cm 30 ed a meno di 3 m dall'abitazione della Sig.ra Spina Fortuna. L'albero è di altezza totale (dal colletto all'apice della chioma) di 10,5 m circa, è diviso in due branche a m 3 da terra, ha un diametro di cm 49 a m 1,50 da terra ed inclinazione sulla verticale di 31° circa in direzione del viale condominiale.

L'albero inoltre:

- è posizionato in un'aiuola di ridottissima dimensione, quasi a confine del viale condominiale che del vialetto di accesso all'abitazione;
- presenta una vistosa azzampatura del colletto, sul lato interno verso la scaletta, che mette in evidenza come sia in atto una estrusione della ceppaia radicale con propensione al ribaltamento dell'albero verso il lato opposto e cioè sul viale condominiale;
- l'inclinazione dell'albero verso il viale condominiale, intensamente percorso da autoveicoli e persone e bambini per i loro giochi, è abbastanza vistosa;
- ha causato danni sia al cortile-terrazzino di proprietà esclusiva della Sig.ra Spina che alle parti condominiali e le cui necessarie riparazioni hanno giocoforza richiesto tagli ed eliminazioni di radici affioranti che hanno prodotto comunque una riduzione di ancoraggio dell'albero;

Questi elementi, sottolinea il perito, evidenziano l'oggettiva instabilità dell'albero e la sua elevata potenziale pericolosità per la sicurezza generale del luogo, per la quale si configura sia l'alea privata (famiglia della Sig.ra Spina Fortuna) che quella pubblica (i condomini e quanti per esigenze civili frequentano anche occasionalmente il condominio).

Il perito inoltre allega una serie di foto dalle quali si evidenzia la sconnessione dell'apparato radicale dell'albero e dei danni provocati all'esterno, scaletta e camminamenti.

Il perito aggiunge poi che le condizioni vegeto-sanitarie dell'albero sono molto precarie anche a causa di infestazione della cocciniglia (*Marchalina ellenica*) e dalla cocciniglia testuggine (*Thoumeiella parvicornis*) che determinano una copiosa caduta al suolo di melata, con forte aggravio delle condizioni igienico-sanitarie per i luoghi, dove proliferano mosche, vespe, formiche, etc attratte dalla melata;



Il perito conclude che l'albero da egli periziato è oggettivamente molto pericoloso per la privata e pubblica incolumità e per il quale non vi è nessuna possibilità di conservazione futura e pertanto, ne discende, che per l'albero in oggetto si rende necessario ed urgente provvedere al suo abbattimento;

VISTO l'accertamento del Corpo Forestale dello Stato del 13.07.2016 prot. n.476 Pos. VI 2/3, pervenuto in pari data al prot. generale del Comune di Ischia n. 19622 dei luoghi in Ischia alla Via dello Stadio 1 , proprietà Sig.ra Spina Fortuna, condominio "Parco Lo Scoglio", da cui emerge che all'interno della proprietà della suddetta, *"insiste la specie di pino citato nella richiesta, con altezza metri 8-10 circa e diametro cm 60 circa con chioma sfoltita verde ma rada, posta a pochissima distanza dalla privata abitazione e dal viale condominiale, con fusto leggermente inclinato e biforcuto. Si notavano danni visibili al muretto ed alla scalinata circostante il pino in questione"*;

CONSIDERATO che lo stato di cose evidenziato dall'Agronomo Dott. Francesco Mattera e dalla Forestale, costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e dell'igiene e sanità pubblica, per cui va ordinato, senza alcun indugio l'abbattimento **AD HORAS** dell'albero di pino in Ischia alla Via dello Stadio 1, proprietà Sig.ra Spina Fortuna condominio "Parco Lo Scoglio";

VISTA l'Ordinanza Sindacale n. 353/2003 "Disciplina del verde urbano pubblico e privato presente sul territorio del Comune di Ischia";

RITENUTO necessario disporre quanto innanzi menzionato per l'eliminazione degli inconvenienti dichiarati ed accertati, a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ed igiene e sanità pubblica;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale;

ORDINA

Alla Sig.ra Spina Fortuna, come sopra generalizzata e domiciliata ed a chiunque altro coobbligato, di provvedere **AD HORAS al taglio immediato dell'albero di pino di cui trattasi**, secondo le disposizioni del Dott. Agrario Francesco Mattera che dovrà dirigerne l'abbattimento a farsi con ditta idonea ed autorizzata a tali lavori, al fine della salvaguardia della pubblica e privata incolumità e dell'igiene e sanità pubblica e di comunicare poi l'avvenuta eliminazione dello stato di pericolo, all'Ufficio Comunale Servizio 9, Funzionario geom. Raffaele Mazzella.

Dispone altresì che la predetta, ai sensi ed effetti della richiamata Ordinanza Sindacale n. 353/2003, comma 12 , piantumi entro 30 giorni a decorrere dal 1° novembre 2016, n. 2 (due) esemplari della stessa specie e nella medesima zona dell'albero abbattuto e nell'ambito condominiale del parco laddove non vi è posto nella zona dell'albero abbattuto, ovvero di almeno 30 cm di circonferenza ed altezza, fuori terra di almeno 1,20 metri, e che di tutto ciò se ne dia comunicazione al Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia geom. Raffaele Mazzella.

DISPONE

La notifica della presente alla Sig.ra Spina Fortuna, nonché al Comando Dei Vigili Urbani per il controllo e la verifica dell'esatto adempimento di quanto sopra da parte dell'intimata ed infine, per opportuna conoscenza e per quanto di competenza alla Prefettura di Napoli ed al Corpo Forestale dello Stato.

Il Responsabile del Servizio 9

(Ambiente – Parchi e Pinete – Prot. Civile)

Geom. Raffaele Mazzella



Il Vice Sindaco
Dott. Vincenzo Ferrandino



