

ORDINANZA N° 107

DEL 20 LUG. 2016

IL SINDACO

VISTO il fonogramma del Comando Provinciale Vigili del Fuoco - Napoli U.0024372.28 del 28.06.2016 intervento n. 13420, acquisito al protocollo generale del Comune di Ischia n. 17886 in data 29.06.2016, che di seguito si riporta:

*“comunicasi che in data odierna personale di questo comando è intervenuto in Ischia – Via Luigi Mazzella, 68 – presso locale commerciale “Magazeno”- per dissesto statico. Trattasi di distacco di intonaco da intradosso solaio in vano bagno e zona antistante bagno suddetto negozio. Personale VV.F. ha provveduto alle opportune verifiche a vista, rimosso parti in pericolo di caduta, delimitato provvisoriamente area con nastro segnaletico bicolore e disposto inibizione praticabilità vano bagno e area antistante. L'unità immobiliare risulta di proprietà della Confraternita dello Spirito Santo e condotta dal Sig. Di Meglio Lucio, titolare attività commerciale. Per quanto sopra, a tutela della pubblica e privata incolumità in attesa di lavori di assicurazione e riparazione, necessita l'adozione dei seguenti provvedimenti urgenti: **Non praticabilità vano bagno e area antistante;** “ .*

VISTO il rapporto tecnico prot. n. 100 UTC del 12.07.2015, del geom. Mazzella Raffaele, Responsabile del Servizio 9, che in data 11.07.2016 ha effettuato sopralluogo unitamente alla Polizia Locale, Sten. Giovanni Scotti e M.llo Giovanni Trani dal quale emerge quanto segue:

“ Riferimento fono VV.F. U. 0024372.28 – coadiuvato dalla Polizia Locale , Sten. Giovanni Scotti e M.llo Giovanni Trani in data 11.07.2016 ci si è portati in Ischia Ponte alla Via Luigi Mazzella n°68 per eseguire il richiesto accertamento. Ivi giunto alle ore 10:30 il locale era chiuso. Da informazioni assunte in loco dalla Polizia Locale risulta che il Locale “Magazeno” è chiuso da tempo. Tanto perché consti.”;

ACCERTATO:

che la proprietà dell'immobile è della **Confraternita dello Spirito Santo** con sede in Ischia alla Via Luigi Mazzella, n°70 il cui legale Rappresentante è il Sig. **Mirabella Francesco** nato ad Ischia il 11.06.1949 ed ivi domiciliato, in Via Luigi Mazzella n°70 presso la sede della confraternita;

CHE il conduttore dell'immobile è il Sig. **Di Meglio Lucio**, nato ad Ischia il 13.05.1966 ed ivi domiciliato alla Via dello Stadio n°37;

CONSIDERATO che quanto accertato dai Vigili del Fuoco costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare AD HORAS lo stato di pericolo, ordinando, al proprietario dell'immobile l'urgente messa in sicurezza dei luoghi così come segnalato nel suddetto rapporto dei VV.F. , **dapprima con opere provvisionali e poi con interventi definitivi**, per garantire la pubblica e privata incolumità ;

RITENUTO necessario disporre l'eliminazione di tali inconvenienti a salvaguardia della pubblica e privata incolumità ;

Con i poteri di Ufficiale di Governo di sanità, di Igiene pubblica e Protezione Civile ex. Art. 54 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267 ed in ottemperanza alle leggi e regolamenti disciplinanti la materia, nonché ai sensi dell'art. 45 dello Statuto Comunale

ORDINA

Al Sig. **Mirabella Francesco** , nato ad Ischia il 11.06.1949 ed ivi domiciliato, in Via Luigi Mazzella n°70 presso la sede della confraternita, in qualità di Rappresentante Legale della stessa, **di effettuare AD HORAS le opere provvisionali ed interdittive per eliminare il pericolo per la**

pubblica e privata incolumità, derivante dalla precarietà dell'intonaco riscontrata nel soffitto del vano bagno e zona antistante, ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza.

Al Sig. Di Meglio Lucio, come sopra generalizzato e domiciliato, **di non praticare il vano bagno e la zona antistante ad esso, né consentire a terzi la fruibilità di detti luoghi, ad eccezione del personale specializzato, incaricato dal proprietario per il risanamento degli stessi.**

DISPONE

La notifica della presente ai **Sigg.ri Mirabella Francesco e Di Meglio Lucio**, come sopra generalizzati e domiciliati, per le loro rispettive qualità.

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale Servizio 9 Geom Raffaele Mazzella;

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del Servizio 9 del Comune di Ischia Geom. Raffaele Mazzella;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

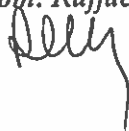
COMUNICA

Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile del Servizio 9
(Ambiente – Parchi e Pinete – Prot. Civile)
Geom. Raffaele Mazzella



Il Vice Sindaco
Dott. Vincenzo Ferrandino

