

Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

IL DIRIGENTE DELL' AREA TECNICA

VISTO l'accertamento tecnico n° 156 del 25.06.2014 da cui risulta che il sig. **MONACO Antonello**, nato a Roma il giorno 16.06.1958, ivi residente alla Via Alamanno Morelli n°10, aveva realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: ".....*Da premettere che :*

a)-la Polizia Locale di Ischia, ha richiesto la verifica tecnica presso la proprietà del signor Monaco Antonello

b)-al momento dell'accertamento effettuato all'interno della proprietà Monaco si è verificato che sul posto non erano presenti operai .

c)-la proprietà Monaco confina con la proprietà Masturzo Raffaele e per i lavori di rifacimento del muro di contenimento del terrapieno eseguito sul confine dal signor Masturzo è stato già relazionato con accertamento tecnico prot n° 157 del 25\06\2014 .

d)-il signor Monaco Antonello, era presente sul posto perché preventivamente contattato dalla Polizia Locale con appuntamento fissato telefonicamente essendo lo stesso residente a Roma. Ciò premesso si riferisce che in prossimità del muro di contenimento di proprietà Masturzo ed in prosieguo dell'abitazione di proprietà Monaco si è rinvenuta una struttura in c.a. lunga circa ml 11,45 e larga circa mt 2,00 alta circa mt 2,30 all'intradosso e mt 2,55 all'estradosso misurata rispetto alla quota pavimento. La predetta pensilina in c.a. totalmente aperta sui lati Nord-Sud-Est poggia sul lato corto di circa mt 2,00 su setto in c.a. largo circa cm 30\35 , su tre pilastri circolari ed altro pilastro sempre in c.a. collegato con due travi orizzontali sempre in c.a. ancorato ad altro pilastro , nonché al fabbricato. La superficie sottostante a detta pensilina lunga circa mt 11,45 in c.a. per la larghezza di circa mt 1,00 risulta pavimentata, così come la porzione di area scoperta di mt 4,00 x 3,25 sottostante al grillage definito e costituito da soli pilastri e travi orizzontali sempre in c.a. aperto sui tre lati ed addossato al fabbricato. Si riferisce altresì che anche la scala in muratura con il vialetto largo mediamente circa mt, 1,00 e di accesso al camminamento posto a quota sovrastante risulta coperta con la predetta pensilina larga complessivamente mt 2,00 e lunga come predetto circa ml 11,45. Detta struttura anche se ha una funzione ornamentale ed architettonica con un camminamento in piano ed una scala in muratura per abbattere i salti di quota esistenti tra i terrazzamenti preesistenti è stata realizzata senza titoli e pertanto da considerarsi abusiva. Per completezza di rapporto si riferisce che il signor Monaco Antonello ha esibito copia della D.I.A. prot n° 6487 del 18\03\2002 all'epoca depositata dalla signora Margherita Casu (madre e dante causa dell'attuale proprietario), per effettuare opere di manutenzione all'immobile. Dalla planimetria generale dell'immobile allegata alla predetta DIA sono riportate oltre alle sagome dell'intero edificio, la piscina, vasca, con vari camminamenti e tutto il giardino attrezzato a verde posto nell'area circostante la villa denominata " Casa Lezza ". Pertanto le opere abusivamente realizzate e sopradescritte, complete e rifinite probabilmente potrebbero essere state realizzate in epoca successiva al deposito della predetta DIA. comunque non recentemente".

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via s. Alessandro – in catasto al fl. 3 p.lle 470 e 471.

VISTO la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

VISTO l'art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

VISTO il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del

18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

VISTO la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

RILEVATO che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

RITENUTO la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;

CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DEL **sig. MONACO Antonello, nato a Roma il giorno 16.06.1958, ivi residente alla Via Alamanno Morelli n°10;**

C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

S I N O T I F I C H I

- Al **sig. MONACO Antonello, nato a Roma il giorno 16.06.1958, ivi residente alla Via Alamanno Morelli n°10,** restituendone copia con relata di avvenuta notifica;

- Al **Comando Vigili Urbani,** per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da parte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;

- Alla **Procura della Repubblica di Napoli;**

- Al **Comando Carabinieri di Ischia;**

- Al **Comando della Polizia di Stato di Ischia;**

- Alla **Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli**

SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

a) *Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia;*

b) *Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia;*

c) *Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli;*

d) *All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.*

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Francesco Fermo)



Il Dirigente dell'U.T.C.

(arch. Silvano Arcamone)

