

## Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** l'accertamento tecnico n° 81/utc dell' 8.04.2014 da cui risulta che il sig. **DI MEGLIO Margherita**, nata ad Ischia il giorno 19.11.1957, ivi residente alla via Fasolara n° 21, aveva realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: "... *Da premettere che la Polizia Locale di Ischia ha richiesto la verifica tecnica del cantiere edile sito in Ischia alla via Fasolara a seguito di denuncia pervenuta con il quale si segnalavano op'ere in corso di realizzazione.*

*Agli atti di ufficio risulta che la signora Pirozzi Raffaella ( madre della Di Meglio Margherita ) è stata rilasciata la concessione edilizia in sanatoria n° 79/91 per "... fabbricato a due livelli, comprendente un solo appartamento oltre ad un piccolo manufatto ad un livello adibito a lavanderia "*

*Giunti sul posto si è rinvenuto nella parte retrostante al fabbricato sanato "... un nuovo corpo di fabbrica a forma trapezoidale impegnante una superficie di circa mq 60 alto variabilmente da mt 2,70 a mt 2,90 circa. Detto manufatto è costituito da muratura perimetrale mista e copertura in lamiera grecate coibentate sorretta da struttura portante in scatolati di ferro. Il calpestio in parte ( circa la metà è costituita da igloo per camera d'aria, parzialmente munita di getto di calcestruzzo."*

*Per maggiore precisione si riferisce che detto manufatto ha inglobato il preesistente manufatto legittimato con la concessione in sanatoria 79/61b( locale lavanderia ) sempre a forma trapezoidale ma impegnante una superficie di circa mq 15,75 alto circa mt 2,50*

*Si precisa che l'altezza esterna del manufatto si presenta variabile da mt 2,35 a mt 2,45 dalla quota di campagna per cui la maggiore altezza interna variabile da mt 2,70 a mt 2,90 deriva da scavo effettuato all'interno per la futura realizzazione di camera d'aria.*

*Si precisa altresì che all'interno del manufatto per circa la metà della superficie sono stati posizionati igloo per la realizzazione di camera d'aria parzialmente muniti di getto di calcestruzzo, mentre la restante porzione risulta solo con magrone, per l'altezza interna è di circa mt 2,90.*

*Per completezza si riferisce che il manufatto è stato realizzato tra il preesistente fabbricato sanato e le mura perimetrali di confine.*

*Sul posto sono presenti ancora parti delle mura di tufo facente parte del manufatto lavanderia sanato in uno con il fabbricato nel 1991.*

*Parte della copertura in lamiera grecate sorretta da struttura in scatolati di ferro incastrati e saldati tra loro appare di vecchia fattura anche se comunque privi di legittimità.*

*La signora Di Meglio Margherita presente sul posto al momento dell'accertamento non è stata in grado di fornire titoli abilitanti ad eseguire i suddetti lavori.*

*Pertanto la Polizia Locale ha sottoposto a sequestro il manufatto di circa mq 60 suindicato".*

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Fasolara n° 21 – in catasto al fl. 14 p.lla 1281.

**VISTO** la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

**VISTO** l'art. 27 (L) ( Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

**VISTO** la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

**VISTO** il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

**VISTO** la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubb.to sulla G.U. N° 94/99;  
**RILEVATO** che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

**RITENUTO** la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

## O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;

CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DELLA **sig. DI MEGLIO Margherita, nata ad Ischia il giorno 19.11.1957, ivi residente alla via Fasolara n° 21;**

## C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

## S I N O T I F I C H I

- Alla **sig. DI MEGLIO Margherita, nata ad Ischia il giorno 19.11.1957, ivi residente alla via Fasolara n° 21**, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;
- Al **Comando Polizia Locale**, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da porte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla **Procura della Repubblica di Napoli**;
- Al **Comando Carabinieri di Ischia**;
- Al **Comando della Polizia di Stato di Ischia**;
- Alla **Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli**

*SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:*

*a) Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia; b) Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia; c) Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli; d) All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.*

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente. Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

**Il Responsabile del Procedimento**

*(Ing. Francesco Fermo)*



**Il Dirigente dell'U.T.C.**  
*(arch. Silvana Arcamone)*

