

Ufficio Tecnico Comunale

(Testo Unico delle disposizioni in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.)

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

VISTO l'accertamento tecnico n° 57/utc del 11.03.2014 da cui risulta che i **sigg. COPPA Agostino**, nato ad Ischia il giorno 21.07.1933 (*padre*) e **COPPA Salvatore**, nato ad Ischia il giorno 10.12.1973 (*figlio*), entrambi ivi residenti alla via dello Stadio n° 10, avevano realizzato in assenza di titolo abilitativo le opere di seguito descritte: " ... *Da premettere che ai Carabinieri è pervenuta denuncia scritta su presunti lavori edili abusivi in corso di realizzazione nella proprietà dei germani Coppa.*

Giunti sul posto si è accertato che i signori Coppa, (rispettivamente padre e figlio) in qualità di possessori di un fabbricato che si sviluppa su due livelli, stavano effettuando delle opere di consolidamento di una vetusta tettoia a forma trapezoidale ubicata al piano terra dell'edificio, in zona non visibile dalla strada.

Detta tettoia è costituita da struttura lignea e copertura in fogli di zinco arrugginiti.

La tettoia ubicata tra il fabbricato di proprietà (lato nord-est) e muro di confine alto circa mt 2,00, con la proprietà del denunziante, si presenta con una forma trapezoidale avente base maggiore di mt 3 sul lato posto in aderenza al muro di confine e la base minore di circa mt 2,30 addossata al filo del fabbricato di proprietà Coppa.

La tettoia sporge per l'intera larghezza dell'area pertinenziale di mt 1,40 circa ed è posizionata ad un'altezza di circa mt 2,10 dl pavimento esterno che costituisce corte del fabbricato.

Allo stato la tettoia si presenta libera sui lati esposti ad Est ed Ovest, non risulta incastrata su altri lati alla muratura, mentre si sono rinvenuti tubi di diametro 100 mm, in pvc riempiti con sabbione e cemento, realizzati artigianalmente per costruire due futuri pilastri di appoggio.

La tettoia benché di antica fattura si presenta precaria, instabile e risulta priva di titoli abilitativi ed è quindi abusiva.

Pertanto la P.G. intervenuta ha sottoposto a sequestro la tettoia sopradescritta".

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla via Luigi De Angelis, già via dello Stadio n° 10 – in catasto al foglio 8 p.la 509/9.

VISTO la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004;

VISTO l'art. 27 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge 1.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

VISTO il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

VISTO la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

VISTO il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubb.to sulla G.U. N° 94/99;

RILEVATO che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generico giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

VISTO l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

RITENUTO la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

O R D I N A

la demolizione degli abusi descritti in premessa e il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data di notifica della presente ordinanza;
CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DEI **sigg. COPPA Agostino, nato ad Ischia il giorno 21.07.1933 (padre) e COPPA Salvatore, nato ad Ischia il giorno 10.12.1973 (figlio), entrambi ivi residenti alla via dello Stadio n° 10;**

C O M U N I C A

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco FERMO.

S I N O T I F I C H I

- Ai **sigg. COPPA Agostino, nato ad Ischia il giorno 21.07.1933 (padre) e COPPA Salvatore, nato ad Ischia il giorno 10.12.1973 (figlio), entrambi ivi residenti alla via dello Stadio n° 10,** restituendone copia con relata di avvenuta notifica;
- Al **Comando Polizia Locale**, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da porte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;
- Alla **Procura della Repubblica di Napoli;**
- Al **Comando Carabinieri di Ischia;**
- Al **Comando della Polizia di Stato di Ischia;**
- Alla **Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia - P.zza Plebiscito Palazzo Reale - Napoli**

SI TRASMETTA, inoltre, ai sensi della circolare n°44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

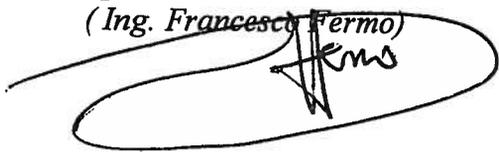
a) Alla società E.V.I. – Ufficio Amministrativo – Via Leonardo Mazzella n° 36 - Ischia; b) Alla società ENEL – Via Iasolino – Ischia; c) Alla società TELECOM – Centro Direzionale Isola F6 – 80143 Napoli; d) All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia.

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente. Il presente provvedimento sarà pubblicato nell'Albo pretorio on – line del sito istituzionale del Comune di Ischia per 15 (quindici) giorni consecutivi a libera visione del pubblico.

Il Responsabile del Procedimento

(Ing. Francesco Fermo)



Il Dirigente dell'U.T.C.

(arch. Silvano Arcamone)

