

Ordinanza n. 52

del 07-04-2015

IL SINDACO

VISTA la comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, n° 0007827 del 10.03.2015, acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 6602 in data 11.03.2015 con la quale si segnala: " *Informasi che in data odierna personale del Comando scrivente è intervenuto con scheda n. 06439 in Ischia alla via Porto civico 61 per dissesti al solaio di copertura del vano letto dell'abitazione al primo piano occupata da Savastano Francesco a causa probabilmente dei lavori in corso all'abitazione sovrastante occupata da Farese Nicola.*

A tutela pubblica e privata incolumità, attesi urgenti lavori di assicurazione e riparazione per ripristino idonee condizioni di sicurezza, occorre inibire praticabilità detto vano al primo piano con sospensione temporanea dei lavori al secondo piano per consentire i necessari accertamenti e i suddetti lavori di ripristino.

Tanto trasmettessi per quanto di vostra competenza. Uffici comunali riferiranno propri provvedimenti all'ufficio Territoriale del Governo ed alla Questura che ricevono per conoscenza".

VISTO il rapporto del Responsabile III Settore Area Tecnica prot. n. 30 U.T.C. del 17.03.2015 che cita testualmente: "Oggetto:- *Accertamento in Ischia via Porto 59 - 61 proprietà Savastano e Farese. Dalla comunicazione dei Vigili del Fuoco n. 0007827 del 10.03.2015 pervenuta in data 16.03.2015, si è appreso che in via Porto n. 61, i suddetti Vigili del Fuoco hanno accertato che la stanza da letto dell'abitazione al primo piano del sig. Savastano Francesco presenta dissesti al solaio.*

Con il medesimo rapporto i Vigili del Fuoco hanno segnalato che i dissesti probabilmente sarebbero stati causati dai lavori in corso all'abitazione sovrastante occupata dal sig. Farese Nicola, ed a tutela della pubblica e privata incolumità hanno richiesto di inibire sia il predetto vano al primo piano che il corrispondente vano al piano secondo.

In data odierna coadiuvato dalla Polizia Locale, nelle persone del Sten. Giovanni Scotti e M.llo Giovanni Trani, il sottoscritto Geom. Raffaele Mazzella si è portato sopralluogo del che riferisce quanto segue: L'abitazione del sig. Farese Nicola, nato ad Ischia il 17.10.1959 ed ivi residente alla via Michele Mazzella n. 7 con accesso dal civico 59 dell'ex palazzo Lucibello al piano secondo di detto stabile è stato interessato di recente da lavori di ordinaria manutenzione consistenti nella sostituzione del pavimento al vano e al terrazzo sovrastante le fabbriche di Savastano, nella sostituzione di impianti, nel rifacimento di intonaci e delle attintature alle pareti ed agli infissi.

I suddetti lavori sono stati comunicati al Comune di Ischia con nota prot. 27637 in data 18.11.2013. All'appartamento sottostante, con accesso dal civico 61, di Savastano Francesco nato a Napoli il 27.05.1935 e residente ad Ischia alla via Porto. n. 61 ed in particolare al vano stanza da letto si sono riscontrate diffuse lesioni alle pareti e al soffitto causate, ad avviso dello scrivente, dal punzonamento delle putrelle in ferro che costituiscono la struttura portante del solaio. Si è provveduto ad avvisare sia il sig. Savastano che il sig. Farese Nicola a non frequentare gli ambienti interessati e cioè il vano letto dell'appartamento Savastano e il vano cucina con terrazzo

dell'appartamento Farese, sino a quando non verranno messi in sicurezza i luoghi con le dovute opere e previa presentazione degli atti autorizzativi per l'esecuzione degli stessi.
In fede. Tanto perché consti".

CONSIDERATO che quanto accertato costituisce pericolo per la pubblica e privata incolumità e che pertanto necessita eliminare AD HORAS lo stato di pericolo, ordinando, così come segnalato sia dai Vigili del Fuoco che dal Responsabile del III Area Tecnica, di non frequentare gli ambienti interessati e cioè il vano letto dell'appartamento Savastano ed il vano cucina con terrazzo dell'appartamento Farese, sino a quando non verranno messi in sicurezza i luoghi con le dovute opere;

VISTO l'art. 54 del D.Lgs. 267/00 e ss.mm.ii.;

Tutto ciò premesso

ORDINA

Ai sigg. Savastano Francesco e Farese Nicola come sopra generalizzati e domiciliati, di non frequentare i luoghi sino a quando gli stessi non verranno messi in sicurezza;

Ordina altresì ai sigg. Savastano Francesco e Farese Nicola e chiunque altro coobbligato di effettuare **AD HORAS** le opere provvisoriale e interdittive per eliminare il pericolo per la pubblica e privata incolumità ed a presentare, nel termine di 15 giorni dalla notifica della presente, richiesta di idoneo titolo abilitativo, così come previsto dal Regolamento Edilizio secondo il tipo di intervento, pena l'applicazione delle sanzioni di legge, ove applicabili e di non frapporre ostacoli ai lavori di messa in sicurezza;

DISPONE

La notifica della presente al sig. **Savastano Francesco** nato a Napoli il 27.05.1935 e residente ad Ischia alla via Porto. n. 61 ed al sig. **Farese Nicola** nato ad Ischia il 17.10.1959 ed ivi residente alla via Michele Mazzella n. 7.

Che l'avvenuto eliminato pericolo deve essere certificato da tecnico abilitato e trasmesso all'Ufficio Tecnico Comunale 3° settore tecnico;

COMUNICA

Che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile del 3° Settore Tecnico del Comune di Ischia;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,30 alle ore 18,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa di procedimento amministrativo.

COMUNICA

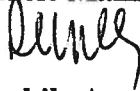
Che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*" il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giudiziale avanti al TAR per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. E gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

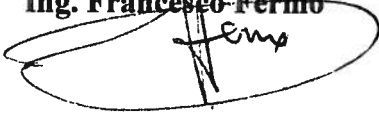


La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff. Territoriale di Governo- Prefettura di Napoli GAB e alla Questura di Napoli GAB e alla Polizia Locale.

Il Responsabile III Settore Area Tecnica
Geom. Raffaele Mazzella



Il Responsabile Area Tecnica
Ing. Francesco Fermo



Il Vice Sindaco
Dott. Carmine Barile

