

Ordinanza n. M3

Ischia, 3 LUG. 2014

## Ufficio Tecnico Comunale

(art. 35 (L) Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 aggiornato con D.L.vo 301 del 2002 e successive modifiche ed integrazioni)

### IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

**VISTO** l'accertamento tecnico n° 197/UTC del 23.05.2011, da cui risulta che il Sig. **MAZZELLA Gabriele**, nato a Ischia il 02.02.1946, amministratore unico della soc. **Giardino delle Ninfe e La Fenice di Gabriele Mazzella & C. s.a.s.**, aveva realizzato, in assenza di titolo abilitativo, le opere di seguito descritte:

"....Si premette che:

- l'accertamento scaturisce da segnalazione di un cittadino che ha denunciato lo scarico di "liquami" in mare provenienti da una tubazione in P.V.C. di colore nero, che dalla cima del costone arriva al fondale del mare di una insenatura naturale, sottostante il piazzale pubblico di Via Nuova Cartaromana;

- che al Sig. **MAZZELLA Gabriele** è stato rilasciato il Permesso di Costruire n° 10 del 1/02/2011, per l'installazione, a sua cura e spese, di una tubazione sottotraccia, interrata per circa 60 cm, di diametro 150 mm, a servizio del predetto complesso da sistemarsi lungo la sede stradale di via Nuova Cartaromana, per 4.00 ml. Ed in prosieguo nel canale di scarico esistente interrato in proprietà comunale, senza pregiudicare lo scolo delle acque piovane del piazzale, per lo smaltimento delle acque termali nella tubazione pluviale provinciale".

Tanto premesso, si è proceduto ad accedere ai luoghi attraverso la proprietà dell'Hotel Delfini, dalla quale è possibile vedere la tubazione in P.V.C. sopraindicata.

Dalla verifica visiva non è stato possibile accertare se dall'impianto si effettui o meno lo scarico delle acque termali dell'albergo di proprietà del Sig. **MAZZELLA**, ma dal grafico allegato al Permesso di Costruire n° 10 del 17.02/2011, il tracciato autorizzato delle tubazioni si ferma in corrispondenza del costone, mentre il tratto che arriva al mare, interessante anche la parte demaniale, non risulta riportata e per lo stesso manca anche la concessione demaniale.

Inoltre, attualmente lo scarico non può avvenire in quanto il Sig. **MAZZELLA** è sprovvisto della relativa autorizzazione."

I lavori di cui sopra sono stati realizzati in Ischia alla Via Nuova Cartaromana, area demaniale.

**VISTO** la richiesta di sanatoria art. 36 con parere paesaggistico per scarico di acque termali del sig. Mazzella Gabriele nato ad Ischia il 02.02.1946 in qualità di Legale Rapp. della Soc. " Giardino dell Ninfe e la Fenice di Gabriele Mazzella & C. s.a.s." , pervenuta al prot. n° 11795 del 08.05.2014;

**VISTO** la nota del Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia prot. n° 16927 del 03.07.2014 con la quale comunica: "... Oggetto: richiesta di sanatoria art. 36 con parere paesaggistico per scarico acque termali. Con riferimento alla richiesta in oggetto pervenuta al protocollo in data 08.05.2014 al n.11795, si comunica che la stessa, poiché mancante di tutta la documentazione di rito prevista, ai sensi del comma 3) dell' art. 25 del R.U.E.C., determina di diritto la improcedibilità della istanza ed il suo rigetto, con conseguente archiviazione...";

**VISTO** la deliberazione di Giunta Municipale n° 28 del 9/03/2004:

**VISTO** l'art. 35 (L) (Testo Unico delle disposizioni Legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con D.P.R. n° 380 del 6/6/2001 aggiornato con D.L.vo 301 del 2002), come modificato dall'art 32 commi 44 e 45 del D.L. n° 269 del 30/09/03 coordinato con la legge di conversione n° 326 del 24/11/2003 e ss. mm. ed ii. ;

**VISTO** la Legge Regionale n. 10 del 23.2.1982, pubblicata nel B.U. n. 17 del 1.3.1982, e le direttive per l'esercizio delle funzioni amministrative sub delegate dalla Regione Campania ai Comuni con Legge l.9.1981, n. 65 (tutela dei beni ambientali);

**VISTO** il P.R.G. del Comune di Ischia approvato con Decreto del Presidente della G.R. della Campania n° 5071 del 22/6/1983, pubblicato sul B.U.R.C. della Regione Campania n° 41 del 18.7.83, la cui adozione è stata reiterata con delibera di G.M. n° 1225 del 22.9.88, ratificata con delibera di C.C. n° 37 dell' 11.11.88;

**VISTO** la Legge Regionale n. 17 del 20.3.1982 e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia approvato con D.M. del 08/02/1999, pubblicato sulla G.U. N° 94 del 23/4/1999;

**RILEVATO** che il territorio del Comune di Ischia è assoggettato a vincolo paesistico generale giusta D.M. 9.9.1952 (pubbl. nella G.U. n. 224 del 26.9.1952), ai sensi della Legge 29.6.1939 n. 1497, come sostituito dal D.L.vo n. 490 del 29.10.1999, come sostituito dal D.L.vo n° 42 del 22/01/2004, come integrato dalla L. 308 del 15/12/2004 e ss.mm. ed ii.;

**VISTO** l'art. 107 del D.L.vo 267 del 18.8.2000 e ss.mm.ed ii.;

**RITENUTO** la sussistenza del pubblico interesse, anche in considerazione del fatto che l'esercizio dei poteri sanzionatori della P.A. è un'attività vincolata, priva di margini di discrezionalità;

## ORDINANZA

al SIG. MAZZELLA GABRIELE, NATO A ISCHIA IL 02.02.1946, AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOC. GIARDINO DELLE NINFE E LA FENICE DI GABRIELE MAZZELLA & C. S.A.S., la rimozione della tubazione in P.V.C. di colore nero che dalla cima del costone arriva al fondale del mare ed il ripristino dello stato dei luoghi originari, entro e non oltre il termine di 48 ore decorrenti dalla notifica della presente ordinanza; CHE IL MATERIALE DI RISULTA, VENGA TRASPORTATO AD UN SITO AUTORIZZATO ALLO SMALTIMENTO A CURA E SPESE DEL SIG. SIG. MAZZELLA GABRIELE, NATO A ISCHIA IL 02.02.1946, AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOC. GIARDINO DELLE NINFE E LA FENICE DI GABRIELE MAZZELLA & C. S.A.S..

## COMUNICA

- che il Responsabile del Procedimento è l'ing. Francesco Fermo.

## SI NOTIFICHI

Al sig. MAZZELLA GABRIELE, come sopra generalizzato, restituendone copia con relata di avvenuta notifica;

Si Trasmetta:

Al Comando Vigili Urbani, per l'ottenimento del dissequestro del cantiere e/o manufatto da parte dell'A.G., qualora non abbia provveduto la parte, nonché di tutti gli adempimenti di propria competenza;

- Alla Procura della Repubblica di Napoli;
- Al Comando Carabinieri di Ischia;
- Al Comando della Polizia di Stato di Ischia;
- Alla Soprintendenza BAP di Napoli e Provincia – P.za Plebiscito Palazzo Reale - Napoli.

**SI TRASMETTA, inoltre**, ai sensi della circolare n° 44/SP del 19.01.2009 dell'Area Generale di Coordinamento Governo del Territorio, Tutela Beni Paesistico – Ambientali e Culturali Settore Urbanistica della Regione Campania pubblicata sul B. U. R. C. n° 10 del 16.02.2009 a seguito di Decreto Dirigenziale n° 4 del 28 gennaio 2009 emesso dal Dirigente del Settore Urbanistica della Regione Campania:

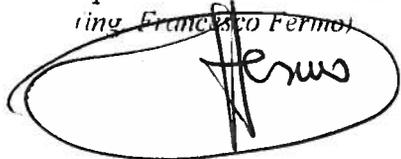
- a) Al Circomare di Ischia – Sede;
- b) All'ASL – Via Alf. De Luca – Ischia;
- c) Al Regno di Nettuno AMP - Piazza Municipio, 9 80075 Forio (NA).

Avverso il presente provvedimento, ai sensi del 4° comma dell'art. 3 della legge del 07.08.90 n° 241 e ss. mm. ed ii., è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. Campania secondo le modalità di cui alla legge 06.12.1971 n. 1034, come modificata ed integrata dalla legge n° 205/2000, o, in alternativa, di ricorso straordinario al Capo dello Stato ai sensi del D.P.R. 24.11.1971, n°1199, rispettivamente entro 60 e 120 giorni dalla data di notifica della presente.

I VV. UU. del servizio Vigilanza Edilizia sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

Il Responsabile del Procedimento

(ing. Francesco Fermo)



Il Dirigente Area Tecnica

(arch. Silvano Arzuffone)

