



città di  
**ischia**  
provincia di napoli

Ordinanza n°

101

del 16 GIU. 2014

## IL SINDACO

**Vista** la relazione di intervento dei Vigili del Fuoco di Napoli, scheda 16842/1 del 17-07-2013, pervenuta al Comune di Ischia al prot. n. 3434 in data 06-02-2014, in uno all'esposto del sig. Russo Fabio, nato a Napoli il 11-07-1989 e residente in Ischia alla via Girolamo Rocca n. 24, erroneamente indicante il comune di Barano d'Ischia, quale luogo dell'intervento, anziché Comune di Ischia via Girolamo Rocca n. 24 piano secondo e dalla quale emerge: *Omissis trattatasi di una struttura aggiunta alla palazzina, nello specifico un bagno ottenuto esternamente alla stessa...posto al secondo piano. Nel bagno suddetto, lo strato di congiungimento di impermeabilizzazione tra la vasca e la parete adiacente era usurato, causando delle continue infiltrazioni dovute dall'utilizzo della doccia. La struttura non evidenziava alcuna lesione né interna al bagno né esterna.*

*In considerazione di quanto esposto si provvedeva a fare dei saggi al sottobalcone che non hanno evidenziato alcun dissesto o lesioni. Pertanto si informava l'inquilino sig. Russo Fabio all'inibizione dell'utilizzo della vasca da bagno e della doccia contenuta in essa per evitare che l'infiltrazione potesse causare danni strutturali. In definitiva al momento la struttura non evidenziava nessun problema di staticità ma ciò non significa che non si possa avere una evoluzione se non verranno effettuati idonei lavori di ripristino dello stato dei luoghi.*

L'appartamento interessato è di proprietà della sig.ra Mattera Anna n. a Ischia il 14-02-1960 ed ivi residente alla via M. Mazzella n. 105. L'attuale inquilino è il sig. Russo Fabio sopra generalizzato.

**Costatato** che la zona interessata dall'eventuale stato di pericolo per problemi di staticità del balcone e del bagno nonché delle infiltrazioni dell'acqua della doccia per il distacco della vasca dalla parete, è a confine con la via pubblica Girolamo Rocca e soprastante ad altre proprietà del fabbricato a tre livelli in Ischia alla predetta via.

**Ritenuto** che occorre tutelare la pubblica e privata incolumità e che pertanto bisogna intervenire ad horas per effettuare gli idonei lavori di ripristino dello stato dei luoghi.

**Visto** l'art. 54 del D.Lgs. 267/2000;

## **O R D I N A**

Alla sig.ra Mattera Anna come sopra generalizzata di effettuare ad Horas, per la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, tutte le opere provvisorie necessarie atte a scongiurare il pericolo e di presentare, così come previsto dal vigente regolamento edilizio comunale gli atti tecnici necessari per la realizzazione degli interventi per la definitiva messa in sicurezza dell'immobile.

Ordina altresì alla sig.ra Mattera Anna ed al sig. Russo Fabio e a chiunque altro coobbligato a non abitare e frequentare i luoghi (se non per la messa in sicurezza a mezzo di ditte specializzate) sino a quando non verrà eliminato il pericolo derivante dalla staticità compromessa dall'insieme bagno-balcone e dalle infiltrazioni dell'acqua della doccia.

## **DISPONE**

-La notifica della presente alla sig.ra Mattera Anna e al sig. Russo Fabio.

Che l'avvenuto eliminato pericolo dovrà essere certificato da tecnico abilitato e quindi trasmesso allo Ufficio Tecnico Comunale 3° settore tecnico;

## COMUNICA

che il Responsabile del Procedimento è: il Responsabile del 3° Settore Tecnico del Comune di Ischia ;

Che gli atti del presente procedimento sono in visione presso l'ufficio del Responsabile del Procedimento nei giorni di Martedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00 e di giovedì dalle ore 16,00 alle ore 17,30.

Che gli interessati possono presentare memorie scritte, documenti ed eventuali controdeduzioni a norma della vigente normativa in materia di procedimento amministrativo

## COMUNICA ALTRESI'

che, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della legge 07.08.1990, n° 241 e ss. mm. ed ii. contenenti " *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi* " il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. per la Campania entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte del destinatario o in alternativa con Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

I VV. UU. e gli altri Agenti della Forza Pubblica sono incaricati degli accertamenti per l'esecuzione della presente.

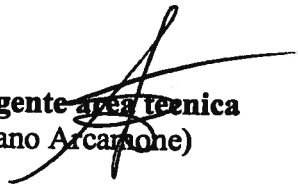
La presente ordinanza viene inviata per conoscenza al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli all'Uff.Territoriale di Governo-Prefettura di Napoli GAB, e alla Questura di Napoli GAB



**Il responsabile 3° settore tecnico e R.U.P.**  
(geom. Mazzella Raffaele)



**Il Dirigente ~~area~~ tecnica**  
(arc. Silvano Arcanone)



**Il Sindaco**  
(Ing. Giuseppe Ferrandino)

