



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 04/12/2012 N. 96

Oggetto: CONCESSIONE IN USO AUDITORIUM COMUNALE UBICATO ALL' INTERNO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI ISCHIA PER LA REALIZZAZIONE DEL CARTELLONE TEATRALE 2012/2013 PRESENTATO DALLA ASSOCIAZIONE AMICI DEL TEATRO

L'anno **duemiladodici** , addì **quattro** , del mese di **dicembre** , alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	SI
BOCCANFUSO MARIANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

- CHE il Comune di Ischia è proprietario dell'Auditorium e delle strutture annesse site all'interno del Centro Polifunzionale di Ischia in via Morgioni;
- CHE l'Auditorium, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, consta di una sala di mq. 411 con capienza massima di n. 280 posti a sedere, un palco sviluppato su una superficie di ulteriori mq. 112,50, una sala regia di mq. 19,31, oltre servizi igienici per mq 30,27, ingresso, corridoi ed uscite di sicurezza per mq 102,77;
- CHE con deliberazione di G.C. n.95 di pari data, è stato tra l'altro approvato il "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro

Polifunzionale di Ischia" ed il relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" nel quale sono fissate le tariffe d'uso, eventuali agevolazioni ed esenzioni;

CONSIDERATO

- CHE con nota n.21771 acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 28.09.2012 l'Associazione "Amici del Teatro" con sede legale in via Alfredo De Luca n. 29 – 80077 Ischia, ha richiesto al Comune di Ischia il patrocinio morale dell'Ente e la concessione in uso gratuito dell'Auditorium comunale e delle strutture annesse, ubicati nel Centro Polifunzionale di Ischia, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, per la realizzazione del Cartellone teatrale 2012/2013 "Rassegna Ischia Teatro Festival" organizzata in collaborazione con Compagnie e Associazioni teatrali operanti sul territorio;
- CHE in virtù della gratuità eventualmente concessa dall'ente per la concessione in uso dei locali in oggetto, l'Associazione si impegna a provvedere a proprie cure e spese ai lavori per l'allestimento e l'adeguamento delle stesse alle rappresentazioni teatrali ed in particolare a dotarle di: un palco in fitto per un anno, un sipario, camerini, cartellonistica ed insegne di sicurezza che rimarranno in dotazione del Comune di Ischia, service audio, video e luci, gruppo elettrogeno per le rappresentazioni;

DATO ATTO

- CHE l'Associazione "Amici del Teatro" con nota prot. n. 26416 in data 22.11.2012 ha trasmesso il calendario della "Rassegna Ischia Teatro Festival" 1 Dicembre 2012 – 21 Aprile 2013 che qui si allega, dal quale si evince la partecipazione di 14 Compagnie e Associazioni Teatrali operanti sul territorio isolano;
- CHE con stessa nota prot. n. 26416/2012, l'Associazione ha altresì trasmesso i preventivi di spesa per l'adeguamento dell'Auditorium a sala teatro;

RITENUTO, quindi di poter accogliere la richiesta nella considerazione che trattasi di attività di notevole importanza sia di carattere culturale che formativo oltre che di promozione del territorio, e per effetto concedere il patrocinio morale di questo Ente al Cartellone di eventi teatrali "Rassegna Ischia Teatro Festival" 1 Dicembre 2012 – 21 Aprile 2013 da realizzarsi presso l'Auditorium comunale ubicato all'interno del Centro Polifunzionale di Via Morgioni, con accesso principale dalla Via delle Ginestre;

VISTO il "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" ed il relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" ed in particolare gli art. 4 e 5 nei quali sono fissate le tariffe d'uso, eventuali agevolazioni ed esenzioni;

RITENUTO di poter accettare l'impegno dell'Associazione "Amici del Teatro" di farsi carico delle spese di allestimento ed adeguamento dell'Auditorium a sala Teatro e pertanto concedere in uso gratuito l'Auditorium comunale e le strutture annesse, ubicato all'interno del Centro Polifunzionale di Ischia, esentando l'Associazione stessa dal versamento delle tariffe fissate dal Disciplinare limitatamente agli eventi calendarizzati per la "Rassegna Ischia Teatro Festival" 1 Dicembre 2012 – 21 Aprile 2013, e per un ulteriore cartellone di eventi di non oltre 10 rappresentazioni teatrali da realizzarsi entro il 31.12.2013 in collaborazione con le Associazioni e Compagnie teatrali operanti sul territorio;

VISTO lo schema di atto di convenzione predisposto dall'Ufficio Cultura che qui si allega;

VISTO

- il vigente Statuto Comunale;
- il D. L.vo 18.08.2000 n. 267;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 18.08.2000 n. 267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge

d e l i b e r a

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

- Concedere all'Associazione "Amici del Teatro" con sede in Ischia alla Via Alfredo De Luca n. 29, il patrocinio morale del Comune di Ischia per la realizzazione della "Rassegna Ischia Teatro Festival" prevista a partire dal 1 Dicembre 2012 e sino al 21 Aprile 2013, in date prestabilite, come da calendario che qui si allega, presso l'Auditorium comunale nel Centro Polifunzionale di Ischia;
- Accettare l'impegno dell'Associazione "Amici del Teatro" di farsi carico delle spese di allestimento ed adeguamento dell'Auditorium a sala Teatro e pertanto concedere in uso gratuito l'Auditorium comunale e le strutture annesse, ubicate all'interno del Centro Polifunzionale di Ischia, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, esentando l'Associazione stessa dal versamento delle tariffe fissate dal Disciplinare limitatamente agli eventi calendarizzati per la "Rassegna Ischia Teatro Festival" 1 Dicembre 2012 – 21 Aprile 2013, e per un ulteriore cartellone di eventi di non oltre 10 rappresentazioni teatrali da realizzarsi entro il 31.12.2013 in collaborazione con le Associazioni e Compagnie teatrali operanti sul territorio;
- Approvare lo schema di convenzione tra l'Amministrazione del Comune di Ischia e l'Associazione "Amici del Teatro" che qui si allega;
- Demandare al Dirigente dell'Area Economico-Finanziaria cui afferisce l'Ufficio del Patrimonio, l'adozione degli atti conseguenti riguardanti la sottoscrizione della convenzione;
- Demandare all'Ufficio Manutenzione tutto quanto di competenza e già stabilito nel Disciplinare d'Uso dell'Auditorium Comunale approvato con deliberazione di G.C. n.95 del 4.12.2012;
- Dare atto che non vi è alcun impegno di spesa;
- Allegare al presente atto, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del d.lgs. n. 267/2000;
- Dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134, del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott. Giovanni Amodio

**SCHEMA DI ATTO DI CONVENZIONE
TRA
IL COMUNE DI ISCHIA
E
L'ASSOCIAZIONE AMICI DEL TEATRO
PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AUDITORIUM COMUNALE E
STRUTTURE ANNESSE UBICATE ALL'INTERNO DEL CENTRO POLIFUNZIONALE DI
ISCHIA, CON ACCESSO PRINCIPALE DALLA VIA DELLE GINESTRE PER LA
REALIZZAZIONE DELLA RASSEGNA TEATRALE 2012/2013**

L'anno 2012, il giorno..... del mese di..... presso la Casa Comunale di Ischia, sono personalmente costituiti i signori:

1. Dott., nato ail....., codice fiscale.....; in qualità di del Comune di Ischia, in nome e per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica, in ottemperanza a quanto disposto dall'atto deliberativo di Giunta Municipale n.delda una parte;

2. Sig., nato ail....., codice fiscale, in qualità di legale rappresentante dell'Associazione "Amici del Teatro", in nome e per conto e nell'interesse della quale agisce e presso cui domicilia per la carica, dall'altra;

PREMESSO

CHE con deliberazione di G. C. n. - del è stato tra l'altro approvato il "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" ed il relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" nel quale sono fissate le tariffe d'uso, eventuali agevolazioni ed esenzioni;

CHE con deliberazione di G.C. n. delè stato tra l'altro stabilito di:

Concedere all'Associazione "Amici del Teatro" con sede in Ischia alla Via Alfredo De Luca n. 29, il patrocinio morale del Comune di Ischia per la realizzazione della "Rassegna Ischia Teatro Festival" prevista a partire dal 1 Dicembre 2012 e sino al 21 Aprile 2013, in date prestabilite, come da calendario che qui si allega, presso l'Auditorium comunale nel Centro Polifunzionale di Ischia;

Accettare l'impegno dell'Associazione "Amici del Teatro" di farsi carico delle spese di allestimento ed adeguamento dell'Auditorium a sala Teatro e pertanto concedere in uso gratuito l'Auditorium comunale e le strutture annesse, ubicate all'interno del Centro Polifunzionale di Ischia, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, esentando l'Associazione stessa dal versamento delle tariffe fissate dal Disciplinare limitatamente agli eventi calendarizzati per la "Rassegna Ischia Teatro Festival" 1 Dicembre 2012 – 21 Aprile 2013, e per un ulteriore cartellone di eventi di non oltre 10 rappresentazioni teatrali da realizzarsi entro il 31.12.2013 in collaborazione con le Associazioni e Compagnie teatrali operanti sul territorio;

CHE l'Associazione "Amici del Teatro" ha preso visione del "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" nonché del relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" accettando pertanto le condizioni ivi fissate per la concessione, nonché gli obblighi ed impegni derivanti;

Per tutto quanto in premessa,

SI CONVIENE E SI STIPULA LA SEGUENTE CONVENZIONE

Art. 1 – Scopo della concessione.

Il Comune di Ischia, di seguito chiamato Ente, concede in uso gratuito all'Associazione "Amici del Teatro", di seguito chiamato Concessionario, l'Auditorium Comunale e strutture annesse ubicate nel Centro Polifunzionale di Ischia alla via Morgioni, come da planimetria allegata alla presente, per lo svolgimento delle attività teatrali di cui al Cartellone di eventi "Rassegna Ischia Teatro Festival" 2012/2013 organizzato in collaborazione con le Associazioni e Compagnie Teatrali operanti sul territorio isolano dichiaratesi interessate alla realizzazione dello stesso.

L'Auditorium, con accesso principale dalla Via delle Ginestre, consta di una sala di mq. 411 con capienza massima di n. 280 posti a sedere, un palco sviluppato su una superficie di ulteriori mq. 112,50, una sala regia di mq. 19,31, oltre servizi igienici per mq 30,27, ingresso, corridoi ed uscite di sicurezza per mq 102,77.

Art. 2 – Oggetto della Concessione.

La concessione in uso dei locali comprende sia l'uso delle strutture immobiliari come sopra individuate sia gli eventuali beni mobili che ne costituiscono l'arredo oltre gli impianti in dotazione.

Art. 3 – Durata della Concessione.

La concessione è limitata alle date di cui al Calendario della Rassegna Teatrale presentato dall'Associazione e che qui si allega con inizio dal mese di Dicembre 2012 e sino al 21 Aprile 2013 oltre alle date di un secondo calendario di Eventi, di non oltre 10 rappresentazioni teatrali, da realizzarsi entro il 31.12.2013 sempre in collaborazione con le Associazioni e Compagnie teatrali operanti sul territorio. Il secondo calendario di Eventi di che trattasi dovrà essere presentato all'Amministrazione Comunale entro e non oltre il mese di ottobre 2013.

Art. 4 – Modalità di consegna e riconsegna degli immobili.

I beni sono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, perfettamente noti al concessionario.

Gli stessi beni dovranno essere riconsegnati alla scadenza nelle stesse condizioni salvo il normale deperimento d'uso e l'adeguamento dell'Auditorium a Sala Teatro, previo rilascio da parte del Comune di Ischia delle autorizzazioni del caso, attraverso l'allestimento di strutture fisse che rimarranno in dotazione della struttura.

Il concessionario dovrà utilizzare e far utilizzare i beni in modo corretto, usando la diligenza del buon padre di famiglia.

Art. 5 – Responsabilità del concessionario.

Nelle date di concessione autorizzate, il concessionario sarà considerato a termini di legge concessionario responsabile e custode delle proprietà comunali ad esso affidate.

Art. 6 – Accertamenti e verifiche.

Il personale del comune all'uopo autorizzato può accedere alle strutture data in concessione, accertarne lo stato ed effettuare tutte le indagini ed i controlli che riterrà necessari secondo competenza.

Art. 7 – Risarcimento danni.

Tutti i danni causati da cose ed a persone durante il rapporto di concessione e relativi allo stesso, sono a carico del concessionario.

Art. 8 – Utilizzo delle strutture.

Le strutture immobiliari, come sopra individuate, vengono messe a disposizione dall'Amministrazione comunale gratuitamente.

Art. 9 – Divieto di utilizzo per altre finalità

E' vietato al concessionario l'utilizzo delle strutture per usi diversi da quelli di cui all'art. 1

Art. 10 – Obblighi del concessionario.

Nel caso le strutture richiedano la temporanea chiusura totale o parziale, il concessionario non potrà accampare pretese alcune verso il Comune.

Analogamente nel caso in cui, a causa di sopravvenuti obblighi di legge, le strutture divengano inidonei agli usi previsti, la concessione potrà essere revocata senza obbligo di indennizzo alcuno nei confronti del concessionario.

Il concessionario si obbliga:

- a) ad assicurare l'uso diligente dei beni di cui all'art. 2 della presente convenzione da parte del proprio personale e dei terzi autorizzati, onde evitare danni di qualsiasi genere;
- b) a tenere comunque sollevato ed indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità non sia risalente esclusivamente all'amministrazione comunale.
- c) a garantire l'apertura e la chiusura delle Strutture, la sorveglianza oltre che la pulizia delle stesse compreso l'accesso ed i servizi igienici in dotazione;
- d) a provvedere a proprie cure e spese ai lavori per l'allestimento e l'adeguamento delle Strutture di che trattasi alle rappresentazioni teatrali ed in particolare a dotarle di: un palco in fitto per un anno, un sipario, camerini, cartellonistica ed insegne di sicurezza che rimarranno in dotazione del Comune di Ischia, service audio, video e luci, gruppo elettrogeno per le rappresentazioni;
- e) a stipulare opportune polizze assicurative responsabilità civile e contro danni a cose e persone, per il periodo della concessione con massimali non inferiori ad € 500.000,00.

Il concessionario non potrà sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, senza formale autorizzazione del Comune.

Non potranno altresì essere apportate innovazioni o modificazioni nello stato dei locali, senza specifica autorizzazione del Comune.

Per tutto quanto non contemplato nel presente articolo relativamente agli obblighi del concessionario si rimanda al "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" nonché al relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" approvato con deliberazione di G.C. n. in datale cui condizioni ivi fissate per la concessione, nonché gli obblighi ed impegni derivanti si danno per accettati dal concessionario;

Art. 11 – Oneri a carico del concessionario.

Sono a carico del concessionario le seguenti eventuali spese relative a:

- 1) Allestimenti;
- 3) Facchinaggio;
- 4) Vigilanza;
- 5) Assicurazioni;
- 6) Noleggio impianti elettrici e di amplificazione supplementari, ove necessari, previa verifica della loro compatibilità con quelli già esistenti e nel rispetto delle normative vigenti in materia di sicurezza.

Art. 12 – Oneri a carico dell'Ente concedente.

L'amministrazione comunale assume a carico del proprio bilancio comunale le seguenti spese:

manutenzione ordinaria e straordinaria;

Art. 13 – Variazione della convenzione a seguito delle modifiche statutarie.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di variare la presente convenzione nel caso si verifichino sostanziali modifiche statutarie nella sfera del concessionario.

Art. 14 – Revoca concessione.

La presente concessione potrà essere revocata ad insindacabile giudizio dell'amministrazione comunale in caso di:
violazione delle norme che la disciplinano;
utilizzo dei beni in oggetto della concessione per usi diversi;
sostanziale modificazione dello statuto del concessionario;

Art. 15 – Rinvio.

Per quanto non previsto nella presente convenzione le parti faranno rinvio alle norme del codice civile, al "Disciplinare per la Concessione in uso dell'Auditorium comunale presso il Centro Polifunzionale di Ischia" nonché al relativo allegato A) – "Norme d'Uso dell'Auditorium" approvato con deliberazione di G.C. n. in dataed ai regolamenti per la disciplina delle concessioni in uso locali e strutture comunali vigenti.

Art. 16 – Oneri ed effetti fiscali.

Tutte le spese e gli oneri fiscali inerenti e conseguenti al presente atto, comprese le eventuali spese di registrazione, sono a carico del concessionario.

Letto, approvato e sottoscritto a Ischia il

Per l'Associazione "Amici del Teatro"

Per il Comune di Ischia

RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL FUNZIONARIO

Il

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE
Area Economico Finanziaria
Dot. Antonio Bernasconi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Il

Il Responsabile del 1° Settore
Area Economico Finanziaria
IL RESPONSABILE DI AREA
Dot. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
Area Economico Finanziaria
Dot. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N.

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 21-01-2013

Il Responsabile

F.to 

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 2011 del 21-01-2013

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo

Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio