



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 04/12/2012 N. 94

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO A LEGALE PER ESPERIRE OGNI AZIONE UTILE A TUTELA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE.

L'anno duemiladodici , addì quattro , del mese di dicembre , alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	SI
BOCCANFUSO MARIANNA	ASSESSORE	SI
IANNOTTA SANDRO	ASSESSORE	SI
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	SI
BARILE CARMINE	ASSESSORE	SI

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta dell'Assessore agli Affari Legali;
PREMESSO CHE

- con convenzione rep. n. 2284 del 15 novembre 1979 registrata in Ischia il 14.01.1980 al n. 125 Mod. I Vol. 173 avente ad oggetto "Convenzione per l'assegnazione in diritto di superficie di una area compresa nell'ambito delle zone residenziali del Piano Regolatore comunale, ai sensi dell'art 35 e 51 della legge 22.10.1971 n. 865" tra il Comune di Ischia in persona del legale rappresentante p.t. e il CO.C.E.R. - Consorzio Cooperative Edilizie Riunite s.r.l. codice fiscale n. 80059700635, sulla base della deliberazione del Consiglio Comunale n. 246 del 26.04.1979 concedeva al Consorzio costituito e alle Cooperative Edilizie dallo stesso Consorzio designato, il diritto di superficie sull'area di mq.9760 di sedime di fabbricato e le relative pertinenze di cui alla delibera consiliare n. 246 del 26.04.1979 per la costruzione e il mantenimento di più fabbricati di tipo economico e

- popolare per un volume residenziale complessivo massimo determinato in conformità dello strumento urbanistico vigente e della concessione edilizia da rilasciarsi;
- l'art. 8 della convenzione rubricato Opere di urbanizzazione primarie e secondarie prevedeva espressamente che *"Il Concessionario realizzerà a proprie cure e spese nell'ambito delle aree assegnate le opere di urbanizzazione previste e la totale sistemazione interna dei lotti concessi con diritto di superficie. Le opere di urbanizzazione saranno realizzate in base a progetti esecutivi che saranno redatti a cura e spese del consorzio e dovranno essere approvati dal Comune La consegna al Comune degli spazi verdi e delle opere urbanizzate eventualmente realizzate dal Concessionario, verrà effettuata da quest'ultima previa visita di una commissione tecnica formata dai rappresentanti del concessionario e del Comune. A collaudo approvato, tutte le dette opere di urbanizzazione, ivi compresi gli spazi destinati a verde saranno consegnate al Comune che assume sin d'ora l'impegno di trasferirle al proprio demanio....."*;
 - la consegna al Comune delle aree comprendenti gli spazi verdi e le opere di urbanizzazione eventualmente realizzati dal concessionario non è mai avvenuta in violazione dell'art. 8 della convenzione;

DATO ATTO che è stata effettuata comunicazione all'AVCP e recepito il seguente CIG con procedura semplificata: Z4307B2958;

RITENUTO conferire mandato a professionista esperto per ogni azione esperibile nell'interesse dell'ente ed a tutela del suo patrimonio immobiliare detenuto in violazione della convenzione e mai riconsegnato al Comune di Ischia;;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- A) di conferire all'avv.to Gioacchino Celotti, con studio in Ischia alla via Osservatorio n. 40, l'incarico di esperire ogni azione utile nell'interesse dell'ente ed a tutela del suo patrimonio immobiliare detenuto dalla Cooperativa in violazione della convenzione in premessa indicata e mai riconsegnato al Comune di Ischia, alle seguenti condizioni:
1. il Comune di Ischia elegge domicilio presso lo studio dell'avv. Celotti in Ischia alla via Osservatorio n. 40;
 2. l'Ente corrisponde al predetto professionista, per tutta l'attività a svolgersi ivi compresa eventuale transazione, l'importo forfettario di €. 500,00 oltre iva e cpa, da liquidarsi a presentazione di regolare fattura. Le spese vive documentate saranno liquidate a presentazione di rendicontazione con determina dirigenziale;
 3. a titolo di acconto sull'importo forfettario predeterminato di €. 500,00 oltre cpa e iva potrà essere liquidata su richiesta del professionista incaricato una somma non superiore al 40% dell'importo complessivo, dietro presentazione di regolare fattura;
 4. le spese e competenze eventualmente riconosciute in sentenza verranno recuperate dal predetto legale senza alcun onere a carico del Comune di Ischia e trattenute dallo stesso solo per l'importo eccedente il corrispettivo liquidato dall'Ente;
 5. il professionista si obbliga a trasmettere tutti gli atti relativi all'attività che andrà a svolgere all'Ufficio Contenzioso nonché a relazionare sullo stato del procedimento;
 6. lo stesso professionista si obbliga a restituire copia della presente delibera di conferimento dell'incarico sottoscritta per accettazione e a firmare la relativa convenzione;

B) di impegnare la spesa di €. 500,00 oltre cpa e iva sul capitolo n.405/10 del bilancio di previsione 2012, giusta impegno contabile n. 1944 assunto dal Servizio Ragioneria;

C) di dare mandato al Dirigente Amministrativo di sottoscrivere con il predetto professionista apposita convenzione regolante l'espletamento dell'incarico alle condizioni suindicate;

D) di dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo 18.8.2000 n. 267.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE

F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Blank lined area for notes or observations.

IL FUNZIONARIO

Il

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Blank lined area for technical opinion.

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

File

[Signature]

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Blank lined area for accounting opinion.

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

Area Economico Finanziaria

Salvatore Marino

[Signature]

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 629,20 Cap. 495/10 Intervento 1010203
- Somma stanziata in bilancio: € 154.578,17 220.009,00
- Somme già impegnate: € 154.578,17 *ve*
- Somma disponibile: € 65421,83

IMPEGNO N. 19461

Il

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

Area Economico Finanziaria

Salvatore Marino

[Signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15-01-2013

Il Responsabile

F.to 

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 1372 del 15-01-2013

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale

F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo
Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

