



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 09/11/2007

N. 99

OGGETTO:

PROJECT FINANCING PER LA "REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO TERMINAL COSIDDETTO DI VARIANTE A MONTE DEL PORTO DI ISCHIA, SULLA SS 270" - NOMINA DEL PROMOTORE, DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

L'anno duemilasette , addì nove, del mese di novembre, alle ore 12,30, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
TELESE LUIGI	X	
BARILE CARMINE	X	
BAZZOLI LUCIANO	X	
BOCCANFUSO LUIGI		X
FERRANDINO CHRISTIAN		X
MATTERA OTTORINO	X	
MAZZELLA RAFFAELE		X

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

SU proposta dell'Assessore con delega ai "Project Financing";

PREMESSO:

Che la realizzazione del programmato intervento sull'area del parcheggio comunale adiacente la SS 270, è stato inserito tra gli interventi finanziati inclusi nell'Intesa Istituzionale di Programma, di cui alla delibera CIPE n. 20 del 29 settembre 2004, giusta delibera di G.R. n. 2127 del 24 novembre 2004, con la quale è stato determinato il quadro delle assegnazioni finanziarie per i settori del Fondo per le Aree Sottosviluppate (FAS) mediante l'allocazione di una risorsa finanziaria pari a 5mil di euro;

Che con delibera di C.C. n.18 del 26/01/2006 veniva adottato lo schema di Programma Triennale delle O.O.P.P., modificato ed integrato con delibera di G.M. n.77 del 07/03/2006, nel quale risulta inserito, tra l'altro, il progetto per la realizzazione di un "Parcheggio terminal sulla S.S. 270 da realizzarsi mediante la procedura del project financing";

Che quest'Amministrazione a seguito di avviso pubblico, (pubblicato su: il Sole 24 Ore, Repubblica, Il Mattino, e Roma del 02/04/2007; sul quotidiano Aste e Appalti Pubblici del 05/04/07; sulla GURI del 02/04/2007 n.39; trasmesso alla GUCE il 27/03/2007; all'Albo Pretorio del Comune dal 27/03/07 al 26/05/07; sul sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti; sul sito del Comune di Ischia) emanato ai sensi dell'art. 153 del D.Lgs. 163/2006 e ss. mm. ii., mediante determina dirigenziale n.369 del 20/03/2007, ha manifestato la volontà di procedere alla "Realizzazione di un parcheggio terminal sulla SS 270" mediante project financing;

Che alla data del 30.06.2007, sono pervenute tre proposte dei seguenti promotori: ATI AD Progetti Srl.- Sintra Srl, acquisita al prot. gen. dell'ente al n.16591 del 26/06/07; Edrevea Spa, acquisita al prot. gen. dell'ente al n. 17093 del 29/06/07; Fontana Costruzioni Spa acquisita al prot. gen. dell'ente al n. 17083 del 29/06/07;

Che con delibera di G.M. n. 40 del 31/08/07 è stato nominato Responsabile del Procedimento l'arch. Silvano Arcamone, già Dirigente del Settore Tecnico;

Che la Regione Campania, con nota n. 2007.0519506 del 08/06/07 acquisita al protocollo generale al n.15800 del 15/06/07, ha ulteriormente sollecitato a codesto Ente il rispetto del termine del 31/12/07 per l'aggiudicazione lavori così come previsto dalla delibera CIPE 20/2004, pena la decadenza del finanziamento;

Che con delibera di G.M. n. 46 del 20/09/07, al fine di procedere alla valutazione delle proposte ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs n. 163/2006, veniva nominata la commissione di supporto al RUP per la valutazione delle proposte pervenute all'Ente a seguito del richiamato avviso pubblico;

Che il Responsabile del Unico del Procedimento Arch. Silvano Arcamone, dirigente del Settore Tecnico, in data 12/10/2007, a seguito della nota prot. n.25028 del 10/10/2007, ha effettuato in seduta pubblica la verifica della documentazione richiesta dal succitato avviso pubblico ammettendo, in seguito ad integrazione documentale da parte della società Fontana Costruzioni Spa, i tre promotori: ATI AD Progetti Srl.- Sintra Srl, Edrevea Spa, Fontana Costruzioni Spa;

Che la Commissione, riunitasi in data 9/10/07,12/10/07,16/10/07,18/10/07, ha esaminato le proposte dei promotori;

Ciò premesso

Visti i verbali della Commissione di valutazione che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale e richiamate tutte le valutazioni ivi contenute;

Rilevato

che la Commissione a seguito della valutazione comparativa delle proposte dei promotori, (ATI AD Progetti Srl.- Sintra Srl, Edrevea Spa, Fontana Costruzioni Spa) sotto il profilo tecnico costruttivo, urbanistico -ambientale nonché economico, ha emesso, la graduatoria finale rilevabile dai verbali allegati, che vede la proposta dell'ATI AD Progetti Srl – Sintra Srl classificata prima, con un punteggio pari a 75/100, mentre classificata seconda è la società Fontana Costruzioni Spa con un punteggio di 46/100, ed infine terza classificata è la società Edrevea Spa con punti 45/100;

Ritenuto che stante l'assenza di elementi ostativi per la fattibilità della proposta dell'ATI AD Progetti Srl – Sintra Srl, sotto tutti i profili tecnici e finanziari di cui all'art. 154 del D.Lgs n. 163/2006, la stessa è da ritenersi di pubblico interesse in quanto:

- realizza un efficace partnership pubblico-privato nella realizzazione e gestione dell'intervento "Realizzazione del parcheggio terminal, cosiddetto di variante a monte del Porto d'Ischia, sulla SS 270"
- comporta l'assunzione del rischio di costruzione e gestione in capo al concessionario che sarà individuato successivamente all'indizione della una gara con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 155 D.Lgs 163/06;
- implica l'esternalizzazione della progettazione, realizzazione e gestione che consente di liberare risorse economiche e professionali interne all'Amministrazione da destinare ad altre attività;
- la realizzazione e gestione dell'intervento in oggetto, secondo le modalità proposte dal promotore, risulta economicamente conveniente rispetto alla realizzazione diretta dell'opera e all'affidamento della gestione a terzi;-
- risolve (creando comunque una significativa alternativa), alla cittadinanza del Comune il problema trasporto e traffico attinente alla zona interessata ed alle zone limitrofi;

RITENUTO che è opportuno dunque, dare corso alla procedura di affidamento della realizzazione dell'intervento "Realizzazione del parcheggio termina cosiddetto di variante a monte del Porto d'Ischia, sulla SS 270" mediante indizione della gara di cui al comma 1 dell'art. 155 del D.Lgs. n. 163/2006, da svolgere con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ponendo a base di gara la proposta presentata dal promotore, nonché gli elementi di valutazione;

VISTI l'art. 153 e ss. del D.Lgs 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il parere finale espresso in data 18/10/2007 (verbale n. 4) dalla Commissione di valutazione appositamente costituita in ordine alla fattibilità delle proposte presentate dai promotori ATI AD Progetti Srl-Sintra Srl, Edrevea Spa, Fontana Costruzioni Spa, per l'intervento "Realizzazione del parcheggio terminal, cosiddetto di variante a monte del Porto d'Ischia, sulla SS 270" sotto tutti i profili di cui all'art. 154 del D.Lgs 163/2006;

ACQUISITI i pareri favorevole espressi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

delibera

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

- 1) di approvare la presente narrativa intesa quale parte integrante di questo deliberato;
- 2) di prendere atto, con riferimento all'intervento in oggetto indicato, i verbali di prima, seconda, terza, e quarta seduta, rispettivamente del 9/10/2007, 12/10/2007, 16/10/2007 e del 18/10/2007 che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, facendo proprie tutte le valutazioni contenute negli stessi atti;
- 3) di dichiarare, per tutte le motivazioni di cui in narrativa, di pubblico interesse la proposta di Project Financing presentata dalla ATI AD PROGETTI SRL – SINTRA SRL per l'intervento "Realizzazione del parcheggio terminal cosiddetto di variante a monte del Porto d'Ischia, sulla SS270" attesa la sua fattibilità sotto tutti i profili tecnici e finanziari di cui all'art. 154 del D.Lgs. n. 163/2006 e stante l'assenza di elementi ostativi alla sua realizzazione;
- 4) di approvare il progetto preliminare presentato dall' ATI AD PROGETTI SRL – SINTRA SRL, con tutti gli elaborati sia tecnici che amministrativi che si ritengono qui riportati anche se non materialmente allegati, nonché ogni altro documento facente parte della proposta finale del candidato;

- 5) di individuare, quale promotore l'ATI costituita dalle società AD PROGETTI SRL (capogruppo), con sede in via Corbore n. 3 – 80070 BARANO D'ISCHIA (NA), e SINTRA SRL (mandataria);
- 6) di stabilire che, in base alla normativa vigente e alla consolidata giurisprudenza, i documenti della suddetta proposta inerenti il Piano economico e finanziario verranno resi pubblici solo al termine della procedura per l'aggiudicazione della concessione di cui al comma 1 dell'art. 155 del D.Lgs. n. 163/2006, attesa la necessità di salvaguardare la riservatezza in ordine alle strategie imprenditoriali del promotore e i principi di concorrenzialità, par condicio e regolarità della procedura;
- 7) di invitare il Sindaco e/o Segretario Comunale e/o Responsabili di Area e Servizi, per i motivi di cui sopra, a differire fino al termine della procedura di gara il rilascio di copia dei documenti della proposta inerenti il Piano economico e finanziario;
- 8) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Silvano Arcamone nominato con delibera di G.M. n. 40 del 31/08/07 e di incaricare lo stesso ad avviare celermente tutte le procedure consequenziali, di cui all'art. 155 del D.Lgs 163/06, considerando l'applicazione della procedura ristretta, di cui al citato art.70 c.11 D.Lgs 163/06, e la procedura negoziata dello stesso articolo c.12, al fine di rispettare il termine del 31/12/07 per l'aggiudicazione dei lavori così come disposto dalla Delibera CIPE n. 20 del 29/09/04.
- 9) Dichiarare la presente deliberazione, immediatamente esecutiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Amodio

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

IL MESSO COMUNALE

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____ Prot.N. _____

- la delibera è legittima

- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**IL SEGRETARIO GENERALE
AMODIO GIOVANNI**
