



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## ORIGINALE VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Seduta del 16/10/2007

N. 81

### OGGETTO:

ISTITUZIONE UFFICIO INFORMAZIONI LATO BANCHINA OLIMPICA:  
COMODATO D'USO LOCALE "BOTTAIA" DEL PALAZZO D'AMBRA

L'anno duemilasette , addì sedici, del mese di ottobre, alle ore 19,00, nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE, nella sua qualità di SINDACO.

Sono presenti gli Assessori Comunali:

ASSESSORI	PRESENTI	ASSENTI
TELESE LUIGI	X	
BARILE CARMINE	X	
BAZZOLI LUCIANO	X	
BOCCANFUSO LUIGI	X	
FERRANDINO CHRISTIAN		X
MATTERA OTTORINO	X	
MAZZELLA RAFFAELE	X	

Assiste il Segretario Generale AMODIO GIOVANNI.

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### LA GIUNTA COMUNALE

SU proposta del Sindaco;

PREMESSO:

- CHE il Comune di Ischia intende dare impulso al turismo attuando varie iniziative attraverso il coinvolgimento delle varie Associazioni esistenti sul proprio territorio
- CHE il Comune di Ischia è sensibile alle molteplici esigenze degli ospiti e consapevole della necessità di dover garantire loro un soggiorno sereno attraverso una politica del turismo funzionale, razionalizzata, efficace e proficua:
- CHE Il Lato della Banchina Olimpica sul porto di Ischia rappresenta oggi uno dei maggiori punti di arrivo degli ospiti della nostra isola;
- CHE ad oggi nella zona in oggetto non esiste ancora un'ufficio turistico atto a garantire un servizio di informazione e ricezione immediata per gli ospiti in arrivo;

- CHE alcuni locali dell'ex Palazzo d'Ambra di proprietà comunale, li situati sono liberi.

#### CONSIDERATO

- CHE con istanza presentata al prot. n. 22971 del 17 Settembre 2007 l'ASCOM-Confcommercio di Ischia, ha fatto richiesta dei locali liberi all'interno della struttura del Palazzo d'Ambra in comodato d'uso;

- CHE l'ASCOM ha intenzione di organizzare un programma formativo adeguato e professionale, che parta dal semplice rilascio dei libretti sanitari, ai corsi 626, fino alla formazione di personale qualificato per la ricezione del turista e la vendita di merci vista la non disponibilità di una sede accreditata;

- CHE l'ASCOM si è dichiarata disponibile a realizzare per conto del Comune di Ischia un Ufficio Informazioni e un Ufficio stampa per finalità turistiche oltre che realizzare a propria cura e spese le opere di manutenzione necessarie nei locali in oggetto qualora fossero alla stessa concessi in comodato d'uso.

RITENUTO necessario regolarizzare al meglio l'uso dei locali dell'ex Palazzo D'Ambra.

#### VISTI:

- Il decreto legislativo n. 267/2000

- Il vigente statuto comunale

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

delibera

L'istituzione dell' "Ufficio del Turista", che dovrà dotarsi di un ufficio informazione e di un ufficio stampa per finalità turistiche, in località Banchina Olimpica, da ubicarsi nei locali dell'ex Palazzo d'Ambra;

Di consentire l'uso dei locali del Palazzo d'Ambra (denominati "Bottaia") all'Associazione ASCOM al fine della organizzazione di detto ufficio.

Di stabilire che a riguardo l'ASCOM provveda a garantire a proprie cure e spese la realizzazione di tutti i lavori di manutenzione ed adeguamento per la destinazione d'uso citata.

Di stabilire che i legali rappresentanti dell'ASCOM, nella qualità, assumano ogni responsabilità per la custodia e il corretto uso dei locali concessi in comodato d'uso temporaneo, tenendo esente il Comune di Ischia da ogni responsabilità relativa alla sorveglianza delle attrezzature, alla vigilanza dei locali nelle ore d'uso, ed alla integrità della struttura fino alla conclusione del periodo concesso, nonché ad assicurare la manutenzione ordinaria.

Di stabilire che l'ASCOM provveda a garantire l'ottimale funzionamento dell'Ufficio attraverso la scelta di personale qualificato, dotato della conoscenza di almeno due lingue straniere, e l'apertura al pubblico per non meno di 8 ore giornaliere, il tutto a cura e spese dell'associazione stessa.

Che L'ASCOM si impegni altresì, attraverso il suddetto Ufficio del Turista a svolgere le seguenti attività:

- Promozione turistica, anche attraverso un centro di formazione professionale;
- Orientamento, formazione e aggiornamento soprattutto dei giovani imprenditori e dei giovani in attesa di prima occupazione;

- Promozione e coordinamento di iniziative concesse direttamente o indirettamente ad incrementare l'artigianato, l'agricoltura ed il commercio;
- Promozione e gestione di manifestazioni musicali, folkloristiche e di carattere religioso, nonché la promozione e la gestione di mostre, mercati e fiere:
- Promozioni di gemellaggi e scambi culturali:
- Attività multimediali in genere
- Organizzazione di corsi di formazione professionale.

Che a fronte di tutti gli impegni assunti dall'ASCOM alla stessa vengano pertanto affidati i locali dell'ex Palazzo d'Ambra, in particolare quelli costituenti la c.d. "Sala Bottai", in comodato d'uso e la gestione dell'ufficio del Turista nei quali l'Associazione potrà svolgere ogni tipo di Corso di formazione professionale compresi quelli finanziati dalla Regione Campania e/o dalla Camera di Commercio.

Di considerare clausola la libera fruibilità nel tempo e nello spazio delle strutture del Palazzo d'Ambra da parte del Comune. In particolare il Comune di Ischia si riserva la facoltà di utilizzo del locale concesso in comodato anche attraverso altre Associazioni agenti sul territorio.

Di dare mandato al Dirigente dell'U.T.C. di predisporre tutti gli atti consequenziali, compresa la definizione e sottoscrizione di apposito Protocollo d'Intesa da stipularsi tra le parti.

Di dare atto che la presente delibera non comporta impegno di spesa.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**  
*Giuseppe Ferrandino*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Giovanni Amodio*

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'**

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

**TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO**

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

**ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO**

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- - la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE  
AMODIO GIOVANNI**

---

