



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **20/08/2009** N. **184**

Oggetto: CONCESSIONE DEMANIALE N. 122/2007 REP. N. 703 RILASCIATA DALLA REGIONE CAMPANIA. ATTI ORGANIZZATIVI DI INDIRIZZO. MODIFICA DELLA DELIBERA DI G.M. N. 98 DEL 15/05/2009.

L'anno **duemilanove** , addì **venti** , del mese di **agosto** , alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
BASENTINI MARIO	ASSESSORE	No
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	No
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Assiste il V. Segretario Generale avv. Luciana Zabatta

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

Che il Comune di Ischia è titolare della concessione demaniale regionale n. 122/07 rep. N. 703 relativa allo specchio acqueo di 1850 mq nel tratto denominato "Antiche Terme Comunali" tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt. ed una profondità di 50 mt., da utilizzare per fini di pubblica utilità;

Che gli specchi acquei in questione sono attrezzati con opere ed impianti finalizzati all'ospitalità delle imbarcazioni da diporto;

RITENUTO OPPORTUNO procedere a disciplinare il servizio di ormeggio, disormeggio e guardiania nonché di fatturazione da svolgersi presso le aree in

concessione al Comune, con nota prot. N. 25656 del 17/10/2007 il Dirigente del Settore Tecnico nelle more di una disciplina organica del servizio ha impartito alla Società, interamente partecipata dal Comune, Ischia Risorsa Mare le disposizioni indispensabili per la gestione degli specchi acquei in concessione;

CONSIDERATO:

Che il Comune di Ischia continuerà a gestire gli specchi acquei sopra descritti all'interno del Porto di Ischia fino al 30/09/2011;

Che con Deliberazione n. 5490 del 15 novembre 2002 la Giunta Regionale della Campania ha approvato le "Linee Programmatiche per lo sviluppo del Sistema Integrato della Portualità Turistica" in linea con la nuova configurazione e la regolamentazione delle competenze in materia di programmazione, realizzazione e gestione delle strutture dedicate alla nautica da diporto alla luce delle modifiche costituzionali, legge n. 3/2001, della normativa nazionale e della legge regionale n. 3/2002;

Che con Delibera di G.M. n. 86 del 23/04/2008 lo scorso anno si è provveduto alla gestione del servizio di ormeggio, disormeggio, guardiania e fatturazione per il tramite della Società Ischia Risorsa Mare srl, società interamente partecipata dal Comune d'Ischia;

CONSIDERATO ALTRESI':

Che con Delibera di G.M. n. 98 del 15/05/2009 è stato tra l'altro stabilito:

- Stabilito che lo svolgimento delle attività relative al servizio di ormeggio, disormeggio, guardiania e fatturazione, nonché servizio prenotazioni ed assistenza a terra presso la concessione demaniale regionale n. 122/07 rep. N. 703 "Antiche Terme Comunali" dovranno essere eseguite da Società idonea individuata mediante procedura di urgenza ad evidenza pubblica avente specifici requisiti tecnico-finanziari;
- Stabilito che l'affidamento di cui sopra sarà relativo al periodo giugno 2009/31 dicembre 2009, con possibilità di proroga fino alla scadenza della concessione demaniale regionale;
- Stabilito che il compenso da riconoscere alla società individuata mediante gara per le attività di cui al punto 1. della presente deliberazione è fissato ad un importo massimo pari al 40% del fatturato che deriverà dalle attività di cui al punto 1.;
- Stabilito che il capitolato d'oneri che sarà oggetto dell'affidamento dovrà contenere tra l'altro che la stessa Società affidataria del servizio in particolare dovrà:
 - offrire idoneo e sufficiente personale al fine di svolgere il servizio nel rispetto della normativa vigente;
 - redigere specifico piano ormeggi dal quale si evinca la puntuale presenza in banchina delle imbarcazioni ormeggiate presso le aree in concessione;
 - provvedere all'incasso derivanti dai proventi della gestione di cui trattasi ed alle operazioni di chiusura cassa con il Dirigente del Settore Tecnico, o proprio delegato, secondo modalità e tempi stabiliti dallo stesso Dirigente. Gli incassi saranno trasmessi dal Dirigente Tecnico al Dirigente Economico Finanziario che provvederà alle verifiche di competenza ed al versamento sul conto dedicato
 - provvedere alla promozione con idonea campagna di marketing anche mediante partecipazione a tutte le fiere internazionali e nazionali del settore relative al mercato dei maxi-yacht anche mediante la realizzazione di materiale pubblicitario e relative stampe;
 - garantire, come da decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in

applicazione del I.S.P.S. CODE degli impianti portuali, il Piano di Security.

- Che nelle more dell'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra, al fine di garantire comunque l'utilizzo turistico dell'area di ormeggio, le attività relative al servizio di ormeggio, disormeggio, guardiania ed assistenza a terra è esplicito dalla Società, interamente partecipata del Comune, Ischia Risorsa Mare s.r.l. con il riconoscimento di un corrispettivo pari al 20% dei ricavi fatturati dall'Ente per l'attività di nautica da diporto nell'area Antiche Terme Comunali in tale periodo transitorio;
- Prevedere che per le imbarcazioni da diporto prenotate da Agenzie del settore (accomandatari marittimi) nel periodo transitorio di cui al punto precedente è riconosciuta una provvigione a favore della medesima Agenzia nella misura massima del 20%;

PRESO ATTO:

Che con Determina Dirigenziale n. 920 del 26/06/2009 è stato tra l'altro, determinato di indire gara di servizi, mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli artt. 3 c. 37, 55 e 83 del D.lgs 12.4.2006, n. 163 e ss. mm. ed ii. determinato mediante valutazione dell'offerta tecnico-economica, per l'individuazione di soggetti idonei allo svolgimento delle servizio di "SVOLGIMENTO DELLE ATTIVITÀ RELATIVE AL SERVIZIO DI ORMEGGIO, DISORMEGGIO, GUARDIANIA E FATTURAZIONE, NONCHÉ SERVIZIO PRENOTAZIONI ED ASSISTENZA A TERRA PRESSO LA CONCESSIONE DEMANIALE REGIONALE N. 122/07 REP. N. 703 "ANTICHE TERME COMUNALI", e che tale procedura di gara è ancora in corso di svolgimento;

CONSIDERATO:

Che nelle more dell'espletamento della procedura di gara e la relativa aggiudicazione definitiva, la Società, interamente partecipata del Comune, Ischia Risorsa Mare s.r.l. è riuscita finora comunque a garantire l'utilizzo turistico dell'area di ormeggio, attraverso lo svolgimento delle attività previste dalla richiamata Delibera di G.M. n. 98 del 15/05/2009, sopperendo alla mancanza dell'affidatario da individuare con la procedura di gara in oggetto;

RITENUTO OPPORTUNO evitare di sostituire, la Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. con un nuovo affidatario del servizio, anche in considerazione del fatto che la stagione estiva è ormai inoltrata e che il conseguente passaggio di consegne e di tutte le attività connesse con il servizio arrecherebbe un disagio notevole agli utenti dell'area in concessione nonché un inevitabile danno di immagine per il Comune;

Vista la nota prot. n. 119 DEL 20/08/2009 con la quale il Sindaco per quanto sopra ha invitato il Dirigente dell'Area Tecnica ed il Responsabile del Procedimento a soprassedere fino a nuova disposizione, dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi, anche alla luce di quanto previsto nel Bando di Gara approvato con Determina Dirigenziale n. 920 del 26/06/2009, che prevede "*... la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna. Nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo*" ed a porre in essere tutti gli atti amministrativi consequenziali;

RITENUTO OPPORTUNO proseguire fino al 31/12/2009 la collaborazione con la Società Ischia Risorsa Mare, interamente partecipata dal Comune, estendendo l'affidamento anche alle attività di promozione ed incentivazione con rapporti con le Agenzie di settore (accomandatari marittimi) e marketing anche mediante partecipazione alle fiere del settore relative al mercato dei maxi-yacht e realizzazione di materiale pubblicitario e relative stampe, integrando il corrispettivo riconosciuto pari

al 40% dei ricavi fatturati dall'Ente;

RITENUTO inoltre, in virtù dell'estensione dell'affidamento ad Ischia Risorsa Mare, anche delle attività di promozione ed incentivazione come riportato al punto precedente, non riconoscere alcuna provvigione a favore di Agenzie del settore (accomandatari marittimi) che provvedono al servizio di prenotazione di imbarcazioni da diporto e pertanto modificare la Delibera di G.M. n. 98 del 15/05/2009 revocandone la parte del deliberato che recita *"Prevedere che per le imbarcazioni da diporto prenotate da Agenzie del settore (accomandatari marittimi) nel periodo transitorio di cui al punto precedente è riconosciuta una provvigione a favore della medesima Agenzia nella misura massima del 20%"*;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. N. 267/00 e ss mm e ii;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 1. Proseguire dalla data di esecutività della presente e fino al 31/12/2009 la collaborazione con la Società Ischia Risorsa Mare s.r.l., interamente partecipata dal Comune, estendendo l'affidamento anche alle attività di promozione ed incentivazione con rapporti con le Agenzie di settore (accomandatari marittimi) e marketing anche mediante partecipazione alle fiere del settore relative al mercato dei maxi-yacht e realizzazione di materiale pubblicitario e relative stampe, integrando il corrispettivo riconosciuto pari al 40% dei ricavi fatturati dall'Ente;
- 2. Di soprassedere fino a nuova disposizione, dall'aggiudicazione definitiva dell'appalto di che trattasi, anche alla luce di quanto previsto nel Bando di Gara approvato con Determina Dirigenziale n. 920 del 26/06/2009, che prevede *"... la stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar corso alla gara di appalto o di rimandare l'apertura delle offerte senza che i concorrenti possano avanzare pretesa alcuna. Nel caso in cui la gara non si concluda con l'aggiudicazione definitiva, nessun candidato offerente potrà richiedere alcun risarcimento di danni a qualsiasi titolo"* ed a porre in essere tutti gli atti amministrativi consequenziali;
- 3. Revocare il punto 11. della Delibera di G. M. n. 98 del 15/05/2009 che recita *"Prevedere che per le imbarcazioni da diporto prenotate da Agenzie del settore (accomandatari marittimi) nel periodo transitorio di cui al punto precedente è riconosciuta una provvigione a favore della medesima Agenzia nella misura massima del 20%"*;
- 4. Dare atto che la spesa occorrente è impegnata al capitolo 1413 – giusto imp.n.1388 del corrente Bilancio 2009;
- 5. Notificare il presente atto alla Società Ischia Risorsa Mare;
- 6. Dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/00.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Avv. Luciana Zabatta

RELAZIONE ISTRUTTORIA

vedi prospetto

li 20/08/03

IL FUNZIONARIO

Il Dirigente del Settore Tecnico
(dott. ing. Gaetano Grasso)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

li 20/08/03

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

Il Dirigente del Settore Tecnico
(dott. ing. Gaetano Grasso)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

li 20.08.03

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 60.000,00 Cap. 1413 Intervento 1.01.05.03
- Somma stanziata in bilancio: € 84.000,00
- Somme già impegnate: € 75.300,17
- Somma disponibile: € 8.699,83

IMPEGNO N. 1388

li 20.08.03

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
IL RESPONSABILE DI AREA
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18.09.2009

Il Messo Comunale



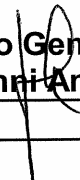
**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 23456 del 18.09.2009

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**
