



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **20/08/2009** N. **181**

Oggetto: PROBLEMATICA RELATIVA AL TRASFERIMENTO DI QUOTA PARTE DELL'IMMOBILE "CENTRO POLIFUNZIONALE" ALLA PROVINCIA DI NAPOLI - AFFIDAMENTO INCARICO.

L'anno **duemilanove** , addì **venti** , del mese di **agosto** , alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

Sono presenti gli Assessori Comunali:

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
BASENTINI MARIO	ASSESSORE	No
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	No
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Assiste il V. Segretario Generale avv. Luciana Zabatta

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO:

- che con determina dirigenziale n° 1084 del 21.11.2002 veniva approvato il progetto dei lavori di "Completamento del centro polifunzionale per servizi terziari, centro congressi, centro studi alberghiero";
- che con la medesima determina n. 1084/2002 veniva indetta gara d'appalto mediante pubblico incanto ai sensi della legge 109/94 e ss. mm. ed ii. da espletare con il criterio del massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base d'asta, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

G00181

- che con determina dirigenziale N° 248 del 17.02.2003, esecutiva ai sensi di legge, veniva preso atto del verbale di gara ed aggiudicazione gara per “Lavori di completamento centro congressi, centro studi alberghiero, centro attività pubbliche e sportive libera”, all’Impresa MA. FRA. S.r.l., con sede in Somma Vesuviano (NA) alla Via Colle n° 102, c.f e p.i 01360711210, al netto del ribasso d’asta del 17,00 %;
- che i lavori sono finanziati ai sensi dell’art. 14 della legge 28.02.1986 n° 41, giusta delibera CIPE del 12.05.1988 – per l’importo netto di (£ 17.535.406.000) € 9.056.281,40;
- che in data 12.12.07 è stato redatto il certificato di ultimazione dei lavori riferiti alla sopra citata struttura;
- che l’Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici sta procedendo all’elaborazione degli atti amministrativi e tecnici inerenti il collaudo e la consegna dell’intero immobile a codesto Ente;

VISTE la nota prot. n. A/2718 del 27.11.08 e successiva nota prot. n. A/2839 del 18.12.08 a firma dell’Assessore alle Politiche Educative della Provincia di Napoli, dr. Angela Cortese, rispettivamente acquisite al protocollo generale di questo Ente al numero 30593 del 27.11.08 e al numero 8 del 2.01.09 in cui viene espressa e ribadita la volontà da parte dell’Amministrazione generale della Provincia all’acquisizione di parte dei locali del Centro polifunzionale sito in via Morgioni per far fronte all’annosa e complessa problematica degli istituti di istruzione secondaria superiore quali l’Istituto Alberghiero “V. Telese” e del Liceo Scientifico “A. Einstein”;

CONSIDERATO che la risoluzione dei problemi che riguardano i citati istituti superiori è di rilevante importanza per l’intera collettività isolana;

RILEVATO che per la complessità del procedimento dovuta anche alla presenza di più Enti partecipanti e l’urgenza della sua definizione, stante la non disponibilità per precedenti carichi di attività di risorse professionali interne, è necessario avvalersi dell’esperienza di un professionista che possa fornire i servizi di assistenza legale per supportare e coadiuvare codesto Ente in tutti i necessari e opportuni atti per la definizione della procedura di trasferimento alla Provincia di Napoli di parte dell’immobile “Centro Polifunzionale” sito in via Morgioni così come individuata dal grafico agli atti dell’Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici;

VISTA la delibera di C.C. n.10 del 10.01.08 avente ad oggetto “Provvedimenti in ordine alla destinazione d’uso del Centro Polifunzionale”;

VISTA la delibera di C.C. n.9 del 7.05.09 avente ad oggetto “Approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari”;

VISTA la delibera di C.C.n.10 del 7.05.09 avente ad oggetto “ Approvazione Bilancio di previsione 2009. Bilancio Pluriennale 2009/2011 e Relazione Previsionale e Programmatica 2009/2011;

VISTA il D.lgs.267/00;

VISTO il Regolamento degli uffici e dei servizi ad oggi vigente;

VISTO il Regolamento comunale approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.55 del 19.03.2007, successivamente modificata con deliberazione del Consiglio Comunale n.62 del 19.12.2008, che per l’affidamento dei servizi di assistenza legale di importo inferiore a € 20.000,00 consente l’affidamento diretto;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell’art.49 del D.L.vo 18.08.2000,n.267;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per i motivi sopra citati che qui si intendono per riportati anche se materialmente non trascritti

- di dare incarico di fornire i servizi di assistenza legale all'Avv. Gianpaolo Buono per supportare e coadiuvare codesto Ente in tutti i necessari e opportuni atti per la definizione della procedura di trasferimento alla Provincia di Napoli di parte del Centro Polifunzionale di via Morgioni così come individuata dal grafico agli atti dell'Area tecnica – Settore lavori per l'allocazione degli Istituti superiori riportati in premessa;
- di dare atto che al predetto professionista verrà corrisposto € 7.000,00 oltre Iva e Cpa per tutta l'attività sopra citata;
- di trasmettere la presente all'avv. Gianpaolo Buono, con studio in Barano d'Ischia – Piazza S.Rocco - che dovrà restituirla debitamente firmata per accettazione oltre la sottoscrizione dell'allegata convenzione, che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- di dare atto che la spesa di € 7.000,00 oltre Iva e Cpa trova copertura sul bilancio 2009 al cap.604/10 – imp.1361 ;
- di allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;
- di dichiarare il presente deliberato immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.lgs.267/00, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppa Ferrandino

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Avv. Luciana Zabatta

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Convenzione per l'incarico di fornitura di servizi di assistenza legale inerente la problematica relativa al trasferimento di quota parte dell'immobile " Centro polifunzionale" alla Provincia di Napoli.

^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno duemilanove, il giorno _____, del mese di _____ in Ischia presso la Sede Municipale tra i costituiti sigg.ri:

1) Avv. Luciana Zabatta nella qualità di Dirigente Area Amministrativa del Comune di Ischia, giusto decreto sindacale n. ____ del _____, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. C.F. 00643280639;

2) Avv. _____ nato a _____ il _____, con studio legale in _____ alla Via _____ - Codice Fiscale _____ - P. IVA _____, iscritto all'Albo degli Avvocati di Napoli al n. _____.

PREMESSO:

- che per la complessità del procedimento dovuta anche alla presenza di più Enti partecipanti è necessario avvalersi dell'assistenza giuridico legale del predetto professionista, per supportare e coadiuvare codesto Ente in tutti i necessari ed opportuni atti per la definizione della procedura di trasferimento alla provincia di Napoli di quota parte del centro Polifunzionale sito in via Morgioni così come individuato nel grafico agli atti dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici;

Essendo intenzione delle parti, come sopra costituite di tradurre in formale atto la reciproca volontà si addivene alla stipula del presente atto:

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 – L'avv. Luciana Zabatta, nella qualità di cui in premessa, affida all'avv. _____ l'incarico di fornire i servizi di assistenza legale nel supportare e coadiuvare codesto Ente in tutti i necessari ed opportuni atti per la definizione della procedura di trasferimento alla Provincia di Napoli di quota parte del centro Polifunzionale sito in via Morgioni così come individuato nel grafico agli atti dell'Area Tecnica – Settore Lavori Pubblici

ART. 3 - L'avv. _____ accetta l'incarico professionale de quo, obbligandosi ad espletarlo nel termine di giorni dieci dalla sottoscrizione del presente atto.

ART.4 – Al professionista incaricato sarà corrisposto per l'attività di cui al precedente punto 2) l'importo complessivo lordo di €. 7.000,00 oltre gli oneri accessori per I.V.A. e C.P.A., come per legge.

ART.5 - Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento a quanto previsto per legge in termini di convenzione.

ART.6 - La presente convenzione è parte integrante della deliberazione di G.M. n. del e sarà registrata solo in caso d'uso, per inadempienza di una delle parti con spese a carico dell'inadempiente.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRIGENTE AREA AMMINISTRATIVA

Avv.Luciana Zabatta

IL PROFESSIONISTA

Avv. _____

di Bussini Impresol

RELAZIONE ISTRUTTORIA

li 20.08.09

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

li 20.08.09

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
IL RESPONSABILE DI AREA
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

li 20.08.09

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
IL RESPONSABILE DI AREA
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 8.568,00 Cap. 604/10 Intervento 1010103
- Somma stanziata in bilancio: € 6.258.320,00
- Somme già impegnate: € 554.253,34
- Somma disponibile: € 5.704.066,66

IMPEGNO N. 1361

li 20.08.09

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino
IL RESPONSABILE DI AREA

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18/09/09

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 23756 del 18.09.2009

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio