



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 06/08/2009 N. 172

Oggetto: DEFINIZIONE RAPPORTI ECONOMICI E GIURIDICI TRA LA SOC. ISCHIA RISORSA MARE S.R.L. ED IL COMUNE D'ISCHIA ANCHE RIGUARDO L'AFFIDAMENTO ALLA SOCIETA' DI ALCUNI SERVIZI DA SVOLGERE PRESSO GLI SPECCHI ACQUEI IN CONCESSIONE DI CUI ALLA DELIBERA DI G.C.N.86/2008- APPROVAZIONE ACCORDO TRANSATTIVO.

L'anno **duemilanove** , addì **sei** , del mese di **agosto** , alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
BASENTINI MARIO	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il V. Segretario Generale avv. Luciana Zabatta

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Dirigente dell'Area Economico finanziaria;
PREMESSO:

- che il Comune è titolare delle seguenti concessioni demaniali marittime rilasciate dalla Regione Campania nell'ambito del porto di Ischia, relative a specchi acquei destinati all'ormeggio di unità da diporto:

- n. 120/07 rep. N. 701 relativa allo specchio acqueo di 832 mq nel tratto denominato "O' Fraulese" tra la bitta 43 e la bitta 46, distribuiti per un fronte di 32 mt. ed una profondità di 26 mt. da utilizzare per fini di pubblica utilità;

G00172

- n. 121/07 rep. N. 702 relativa allo specchio acqueo di 788 mq nel tratto denominato "Palazzo D'Ambra" tra la bitta 64 e la bitta 69, distribuiti per un fronte di 18 mt. ed una profondità di 12 mt., tra la bitta 67 e 69, e per una profondità di 26 mt. tra la bitta 64 e 67, da utilizzare per fini di pubblica utilità;
- n. 122/07 rep. N. 703 relativa allo specchio acqueo di 1850 mq nel tratto denominato "Antiche Terme Comunali" tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt. ed una profondità di 50 mt., da utilizzare per fini di pubblica utilità;
 - che con delibera G.C. n.86 del 23.04.2008, stante l'imminenza dell'inizio della stagione turistica e l'urgenza di provvedere alla gestione delle concessioni demaniali marittime, nelle more di una più articolata definizione dei rapporti con la società in house Ischia Risorsa Mare S.r.l., il Comune di Ischia affidava temporaneamente per il periodo dall'01.05 al 31.12.2008, verso un corrispettivo onnicomprensivo di € 26.666,00 oltre IVA, calcolato in base ad un canone annuo di € 40.000,00 oltre IVA, i servizi inerenti e connessi con le attività operative dei relativi specchi acquei in concessione, alla stessa Società, interamente partecipata dal Comune di Ischia, in possesso di adeguate capacità, conoscenze e competenze per fornire i servizi di assistenza tecnica stante la gestione in proprio da parte della stessa, fin dall'anno 2000 di altra concessione demaniale marittima rilasciata dalla Regione Campania e destinata all'ormeggio di unità da diporto ubicata sulla riva destra del porto di Ischia;
 - che per non ledere il programma approvato e stante l'esigenza di fronteggiare i servizi in questione essendo iniziata la stagione turistica, si è consentito l'immediata attivazione e svolgimento, a far data dall'01.05.2008 da parte della Società Ischia Risorsa Mare, dei servizi affidati con la richiamata delibera 86/08;
 - che con la medesima delibera di G.C. n.86 del 23.04.2008 venivano contestualmente approvati il capitolato di Servizio, lo schema di contratto e le tariffe da applicare, demandando al Dirigente Tecnico l'adozione di tutti gli atti necessari conseguenti e al Dirigente Finanziario la tenuta contabile della gestione degli specchi acquei, inviando infine la stessa al Presidente del Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza;
 - che a seguito di invito trasmesso dal Direttore Generale prot.n.121/DG in data 25.09.2008 per la sottoscrizione del contratto, il Presidente della Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. presentava alcune riserve, determinanti una sostanziale modifica allo schema di contratto approvato con la richiamata delibera 86/08, per cui il contratto non veniva sottoscritto dalle parti;
 - Che in effetti, lo schema di contratto approvato con la richiamata delibera n.86/08, prevedeva tra l'altro, all'art.5 l'obbligo per la Società ad effettuare immobilizzazioni materiali i cui oneri dalla stessa anticipati sarebbero dovuti essere rimborsati dal Comune mediante un piano di ammortamento di durata quinquennale, e inoltre prevedeva che in caso di mancato rinnovo dell'affidamento del servizio alla data del 31.12.2008 o se tale rinnovo non coprisse il suddetto periodo quinquennale del piano di ammortamento, il Comune era obbligato a riconoscere e a rimborsare in un'unica soluzione alla Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. l'intero ammontare del valore residuo delle immobilizzazioni materiali effettuate;

VISTO il verbale della conferenza di servizio svolta in data 25.11.2008 per definire la questione, nell'ambito della quale i costituiti Dirigenti delle Aree Tecnica e Finanziaria e il Presidente della Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. hanno riconosciuto e concordato che le clausole riportate all'art.5 dello schema di contratto approvato con la richiamata delibera G.C. 86/2008 non sono allo stato percorribili, decidendo che la questione potesse risolversi come segue:

1. la Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. continua a svolgere fino al 31.12.2008 il servizio affidato e attivato dall'01.05.2008; il valore delle attività svolte dalla Società

è quantificato in via transattiva e a tal fine la Società si impegna a trasmettere entro cinque giorni dalla data del presente verbale tutta la documentazione relativa agli oneri sostenuti per il servizio svolto, ai fini della conseguente valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale per poter definire transattivamente i rapporti con detta Società inerenti l'attività svolta nel periodo 01.05.2008 – 31.12.2008 per la gestione delle concessioni demaniali marittime rilasciate al Comune di Ischia dalla Regione Campania e in premessa indicate;

2. per quanto attiene all'affidamento dei servizi in questione a far data dall'01.01.2009, tenuto conto che è stata inviata la delibera di G.C. n.86/08 al Presidente del Consiglio Comunale, di attendere la decisione da parte di detto Organo procedendo di conseguenza e in ottemperanza della normativa vigente in materia.

DATO ATTO che a seguito di consegna da parte della Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. della documentazione contabile attinente l'attività gestionale svolta e di analitica verifica di tutti gli importi richiesti dalla Società, si è tenuta apposita conferenza dei servizi in data 5 giugno 2009 nella quale è stato definito in via di ipotesi transattiva il riconoscimento dell'importo di € 63.366,11 oltre iva per complessive euro 74.774,18 afferente il canone già stabilito con la richiamata delibera G.C. n.86/08 per il periodo di gestione temporanea del servizio dall'01.05.2008 e da svolgersi fino al 31.12.2008, oltre un importo forfetario documentato pari ad euro 36.699,44 oltre iva per complessive euro 42.774,18 a ristoro degli investimenti effettuati per le immobilizzazioni necessarie per la gestione dei servizi;

RILEVATO che nella medesima conferenza dei servizi al fine di definire i reciproci rapporti economici e giuridici e garantire un efficace ed efficiente utilizzo dei beni dell'Ente, nonché l'economicità delle attività espletate dalla società interamente partecipata dall'Ente si è provveduto a stabilire la seguente ipotesi di accordo transattivo:

- il contributo di euro 15.000,00, acquisito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'organizzazione della manifestazione abbinata alla lotteria nazionale "Palio di S.Anna di Ischia", anno 2006, è trattenuto definitivamente nella disponibilità del Comune di Ischia e non destinato alla Ischia Risorsa Mare s.r.l., così come da atti;
- il Comune concede in locazione i locali già adibiti ad ufficio dalla società al nuovo canone annuo di euro 31.512,00 per il periodo dal 01/01/2009 al 31/12/2014, aliena le attrezzature costituite da 4 pontili galleggianti ed annessi servizi al prezzo di euro 5.000,00; la Ischia Risorsa Mare s.r.l. conviene di accollarsi definitivamente, rinunciando a qualsiasi azione di contestazione, con effetto dal 2009 il pagamento dell'importo complessivo di euro 216.422,54, che è soddisfattivo di tutti i crediti vantati dal Comune di Ischia per canoni di concessione e locazione scaturenti dal contratto rep. 4560 del 13 giugno 2000 per gli anni 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2007 e 2008; tale pagamento è rimesso in cinque rate annue uguali a decorrere dall'anno 2009;

VISTO quindi lo schema di transazione composto da n.6 articoli predisposto in conformità dell'accordo bonario raggiunto, allegato alla presente, già sottoscritto per accettazione da parte del Presidente della Società Ischia Risorsa Mare s.r.l., e ritenuto approvarlo;

ACCERTATA la disponibilità di bilancio per poter concludere transattivamente l'intesa raggiunta e definire bonariamente la questione;

VISTI i pareri espressi art.49 D.Lgs.267/2000 e successive mm.e ii.;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, prendere atto dei verbali della conferenza di servizio del 25.11.2008 e della conferenza dei servizi del 05.06.2009, allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e di conseguenza risolvere con accordo transattivo i reciproci rapporti economici e patrimoniali tra società interamente partecipata dall'Ente Ischia Risorsa Mare s.r.l. ed il Comune di Ischia, componendo in maniera bonaria le discordanze rilevate in ordine all'affidamento provvisorio, per il periodo dall'01.05. al 31.12.2008, dei servizi di assistenza tecnica inerenti e connessi con le attività operative determinate dall'esercizio delle concessioni demaniali marittime di cui in premessa, rilasciate al Comune di Ischia dalla Regione Campania, di cui alla delibera di G.C. n.86 del 23.04.2008, nonché la definizione dell'utilizzo dei beni comunali utili per l'attività propria di gestione ormeggio per diporto della società ed il contributo per la manifestazione abbinata alla lotteria nazionale "Palio di S. Anna di Ischia", anno 2006, trattenuto definitivamente nella disponibilità del Comune.
- approvare lo schema di transazione allegato alla presente, di cui forma parte integrante e sostanziale, composto da n.6 articoli predisposto in conformità dell'accordo bonario raggiunto, già sottoscritto per accettazione da parte del Presidente della Società Ischia Risorsa Mare s.r.l..
- demandare al Dirigente dell'Area Economica-Finanziaria, la sottoscrizione della transazione di cui sopra, in nome e per conto dell'Ente.
- dare atto che in dipendenza dell'accordo sottoscritto, verrà corrisposto alla Società Ischia Risorsa Mare S.r.l., per la gestione provvisoria dei servizi affidati con la richiamata delibera n.86/08 limitatamente al periodo dall'01.05.2008 al 31.12.2008, un corrispettivo onnicomprensivo di qualsiasi onere pari a euro 63.366,11 oltre iva per complessive euro 74.774,18, a tacitazione e definizione di ogni rapporto e onere derivante dal predetto deliberato e dal relativo servizio svolto fino alla data del 31.12.2008.
- dare atto che la spesa di cui sopra trova copertura finanziaria per euro 32.000,00 all'intervento 1.01.05.03 cap. 1413, nonché per euro 42.774,18 all'intervento 2.01.05.01 Capitolo 1886.
- Di concedere in locazione alla Ischia Risorsa Mare s.r.l. i locali in via Porto già adibiti ad ufficio e servizi vari per il periodo dal 01.01.2009 al 31.12.2014 al canone annuo di euro 31.512,00.
- Di dare atto che è accertato a carico della Ischia Risorsa Mare s.r.l. quale canone di locazione dei locali in via Porto già adibiti ad ufficio e servizi vari l'importo annuo di euro 31.512,00 per il periodo dal 01.01.2009 al 31.12.2014 alla risorsa 4100 tit.3 cat.2 capitolo 410.
- Di alienare alla Ischia Risorsa Mare i quattro pontili galleggianti al prezzo di euro 5.000,00.
- Di dare atto che è accertato a carico della Ischia Risorsa Mare srl quale corrispettivo dell'alienazione dei quattro pontili galleggianti il prezzo di euro 5.000,00 alla risorsa 2700 tit. 4 cat.1 capitolo 2700.
- Di dare atto che è accertato a carico della Ischia Risorsa Mare srl il pagamento dell'importo complessivo di euro 216.422,54 a favore dell'Ente in cinque rate annuali a decorrere dall'anno 2009 alla risorsa 4100 tit. 3 cat.2 capitolo 410.
- Dichiarare la presente delibera, previa votazione separata ad esito unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 del D.Lgsl.267/2000, stante l'urgenza di definire la questione e decidere per la gestione dei servizi.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL V. SEGRETARIO GENERALE
Avv. Luciana Zabatta

COMUNE DI ISCHIA

(Provincia di Napoli)

ATTO DI TRANSAZIONE

L'anno duemilanove il giorno _____ del mese di _____, in Ischia, nella Sede Municipale;

TRA

1. Il Comune di Ischia, rappresentato dal dottor Antonio Bernasconi, nato a Casamicciola Terme l'11.04.1966, nella qualità di Dirigente Area Economico Finanziaria, il quale agisce per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, presso cui domicilia per la carica – C.F. 00643280639;

2. La S.r.l. Ischia Risorsa Mare rappresentata dall'Arch. Silvano Arcamone, nato a Ischia il _____ nella qualità di Presidente del C.d.A. in nome, per conto e nell'interesse della Società che rappresenta, presso cui domicilia per la carica, in Ischia alla Via Porto, n. ____ – C.F. e P. Iva _____;

PREMESSO

- che il Comune è titolare delle seguenti concessioni demaniali marittime rilasciate dalla Regione Campania nell'ambito del porto di Ischia, relative a specchi acquei destinati all'ormeggio di unità da diporto:

- n. 120/07 rep. N. 701 relativa allo specchio acqueo di 832 mq nel tratto denominato "O' Fraulese" tra la bitta 43 e la bitta 46, distribuiti per un fronte di 32 mt. ed una profondità di 26 mt. da utilizzare per fini di pubblica utilità;
- n. 121/07 rep. N. 702 relativa allo specchio acqueo di 788 mq nel tratto denominato "Palazzo D'Ambra" tra la bitta 64 e la bitta 69, distribuiti per un fronte di 18 mt. ed

una profondità di 12 mt., tra la bitta 67 e 69, e per una profondità di 26 mt. tra la bitta 64 e 67, da utilizzare per fini di pubblica utilità;

- n. 122/07 rep. N. 703 relativa allo specchio acqueo di 1850 mq nel tratto denominato "Antiche Terme Comunali" tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt. ed una profondità di 50 mt., da utilizzare per fini di pubblica utilità;
- che con delibera G.C. n.86 del 23.04.2008, stante l'imminenza dell'inizio della stagione turistica e l'urgenza di provvedere alla gestione delle concessioni demaniali marittime, nelle more di una più articolata definizione dei rapporti con la società in house Ischia Risorsa Mare S.r.l., il Comune di Ischia affidava temporaneamente per il periodo dall'01.05 al 31.12.2008, verso un corrispettivo onnicomprensivo di € 26.666,00 oltre IVA, calcolato in base ad un canone annuo di € 40.000,00 oltre IVA, i servizi inerenti e connessi con le attività operative dei relativi specchi acquee in concessione, alla stessa Società, interamente partecipata dal Comune di Ischia, in possesso di adeguate capacità, conoscenze e competenze per fornire i servizi di assistenza tecnica stante la gestione in proprio da parte della stessa, fin dall'anno 2000 di altra concessione demaniale marittima rilasciata dalla Regione Campania e destinata all'ormeggio di unità da diporto ubicata sulla riva destra del porto di Ischia;
- che per non ledere il programma approvato e stante l'esigenza di fronteggiare i servizi in questione essendo iniziata la stagione turistica, si è consentito l'immediata attivazione e svolgimento, a far data dall'01.05.2008 da parte della Società Ischia Risorsa Mare, dei servizi affidati con la richiamata delibera 86/08;
- che con la medesima delibera di G.C. n.86 del 23.04.2008 venivano contestualmente approvati il capitolato di Servizio, lo schema di contratto e le tariffe da applicare, demandando al Dirigente Tecnico l'adozione di tutti gli atti necessari conseguenti e al

Dirigente Finanziario la tenuta contabile della gestione degli specchi acquei, inviando infine la stessa al Presidente del Consiglio Comunale per gli adempimenti di competenza;

- che a seguito di invito trasmesso dal Direttore Generale prot.n.121/DG in data 25.09.2008 per la sottoscrizione del contratto, il Presidente della Società Ischia Risorsa Mare srl presentava alcune riserve, determinanti una sostanziale modifica allo schema di contratto approvato con la richiamata delibera 86/08, per cui il contratto non veniva sottoscritto dalle parti;

- Che in effetti, lo schema di contratto approvato con la richiamata delibera n.86/08, prevedeva tra l'altro, all'art.5 l'obbligo per la Società ad effettuare immobilizzazioni materiali i cui oneri dalla stessa anticipati sarebbero dovuti essere rimborsati dal Comune mediante un piano di ammortamento di durata quinquennale, e inoltre prevedeva che in caso di mancato rinnovo dell'affidamento del servizio alla data del 31.12.2008 o se tale rinnovo non coprisse il suddetto periodo quinquennale del piano di ammortamento, il Comune era obbligato a riconoscere e a rimborsare in un'unica soluzione alla Società Ischia Risorsa Mare srl l'intero ammontare del valore residuo delle immobilizzazioni materiali effettuate;

- che nel verbale della conferenza di servizio svolta in data 25.11.2008 per definire la questione, i costituiti Dirigenti delle Aree Tecnica e Finanziaria e il Presidente della Società Ischia Risorsa Mare hanno riconosciuto e concordato che le clausole riportate all'art.5 dello schema di contratto approvato con la richiamata delibera G.C. 86/2008 non sono allo stato percorribili, decidendo che la questione potesse risolversi come segue:

3. la Società Ischia Risorsa Mare continua a svolgere fino al 31.12.2008 il servizio affidato e attivato dall'01.05.2008; il valore delle attività svolte dalla Società è quantificato in via transattiva e a tal fine la Società si impegna a trasmettere entro cinque giorni dalla data del presente verbale tutta la documentazione relativa agli oneri sostenuti per il servizio svolto, ai fini della conseguente valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale per poter definire transattivamente i rapporti con detta Società inerenti l'attività svolta nel periodo 01.05.2008 – 31.12.2008 per la gestione delle concessioni demaniali marittime rilasciate al Comune di Ischia dalla Regione Campania e in premessa indicate;
4. per quanto attiene all' affidamento dei servizi in questione a far data dall'01.01.2009, tenuto conto che è stata inviata la delibera di G.C. n.86/08 al Presidente del Consiglio Comunale, di attendere la decisione da parte di detto Organo procedendo di conseguenza e in ottemperanza della normativa vigente in materia.
- che a seguito di consegna da parte della Società Ischia Risorsa Mare s.r.l. della documentazione contabile attinente l'attività gestionale svolta e di analitica verifica di tutti gli importi richiesti dalla Società, si è tenuta apposita conferenza dei servizi in data 5 giugno 2009 nella quale è stato definito in via di ipotesi transattiva il riconoscimento dell'importo di € 63.366,11 oltre iva per complessive euro 74.774,18 afferente il canone già stabilito con la richiamata delibera G.C. n.86/08 per il periodo di gestione temporanea del servizio dall'01.05.2008 e da svolgersi fino al 31.12.2008, oltre un importo forfetario documentato pari ad euro 36.699,44 oltre iva per complessive euro 42.774,18 a ristoro degli investimenti effettuati per le immobilizzazioni necessarie per la gestione dei servizi;

- che nella medesima conferenza dei servizi al fine di definire i reciproci rapporti economici e giuridici e garantire un efficace ed efficiente utilizzo dei beni dell'Ente, nonché l'economicità delle attività espletate dalla società interamente partecipata dall'Ente si è provveduto a stabilire la seguente ipotesi di accordo transattivo:

- a) il contributo di euro 15.000,00, acquisito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'organizzazione della manifestazione abbinata alla lotteria nazionale "Palio di S. Anna di Ischia", anno 2006, è trattenuto definitivamente nella disponibilità del Comune di Ischia e non destinato alla Ischia Risorsa Mare srl, così come da atti;
- b) il Comune concede in locazione i locali già adibiti ad ufficio dalla società al nuovo canone annuo di euro 31.512,00 per il periodo dal 01/01/2009 al 31/12/2014, aliena le attrezzature costituite da 4 pontili galleggianti ed annessi servizi al prezzo di euro 5.000,00; la Ischia Risorsa Mare srl conviene di accollarsi definitivamente, rinunciando a qualsiasi azione di contestazione, con effetto dal 2009 il pagamento dell'importo complessivo di euro 216.422,54, che è soddisfattivo di tutti i crediti vantati dal Comune di Ischia per canoni di concessione e locazione scaturenti dal contratto rep. 4560 del 13 giugno 2000 per gli anni 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2007 e 2008; tale pagamento è rimesso in cinque rate annue uguali a decorrere dall'anno 2009;

- che con delibera di G.C. n. _____ del _____, dichiarata immediatamente eseguibile è, quindi, preso atto dell'accordo raggiunto ed è approvato lo schema di transazione, già sottoscritto per accettazione da parte del legale rappresentante della Ischia Risorsa Mare;

TANTO PREMESSO

Le parti sono addivenute alla presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto e conseguenza di legge, regolata dai seguenti patti e condizioni.

ART.1 - La premessa è patto e forma parte integrante del presente atto anche se materialmente non trascritta;

ART.2 - Il Comune di Ischia, a tacitazione di tutti e qualsivoglia onere e obbligo derivante dall'affidamento temporaneo dall'01.05 al 31.12.2008 dei servizi di ormeggio, disormeggio, guardiania, nonché della fatturazione e organizzazione dei servizi stessi, di cui alla delibera di G.C. n.86 del 23.04.2008, riconosce alla Società Ischia Risorsa Mare, l'importo di euro 63.366,11 oltre IVA per complessive euro 74.774,18, onnicomprensivo sia del canone per il periodo fissato in € 26.666,00, oltre IVA, per totale euro 32.000,00 che degli investimenti effettuati per le immobilizzazioni materiali necessarie per la gestione dei servizi, per le quali è stato determinato un importo forfetario documentato pari ad euro 36.699,44 oltre iva per complessive euro 42.774,18. La Ischia Risorsa Mare srl riconosce che il contributo di euro 15.000,00, acquisito dal Ministero dell'Economia e delle Finanze per l'organizzazione della manifestazione abbinata alla lotteria nazionale "Palio di S.Anna di Ischia", anno 2006, è trattenuto definitivamente nella disponibilità del Comune di Ischia e non destinato alla Ischia Risorsa Mare srl, così come da atti.

Il Comune concede in locazione i locali già adibiti ad ufficio dalla società al nuovo canone annuo di euro 31.512,00 per il periodo dal 01/01/2009 al 31/12/2014, aliena le attrezzature costituite da 4 pontili galleggianti ed annessi servizi al prezzo di euro 5.000,00; la Ischia Risorsa Mare srl conviene di accollarsi definitivamente, rinunciando a qualsiasi azione di contestazione, con effetto dal 2009 il pagamento dell'importo complessivo di euro 216.422,54, che è soddisfattivo di tutti i crediti vantati dal Comune

di Ischia per canoni di concessione e locazione scaturenti dal contratto rep. 4560 del 13 giugno 2000 per gli anni 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2007 e 2008; tale pagamento è rimesso in cinque rate annue uguali a decorrere dall'anno 2009.

ART. 3 - Il pagamento da parte della Ischia Risorsa Mare srl dell'importo complessivo di euro 216.422,54 è rimesso in cinque rate annue uguali a decorrere dall'anno 2009. Il Pagamento del canone di locazione dei locali è da farsi anticipatamente per ciascun anno entro il 31 gennaio, solo per il corrente anno si provvede entro un mese dalla sottoscrizione del presente atto. Il prezzo di vendita dei quattro pontili galleggianti è corrisposto entro un mese dalla sottoscrizione del presente atto.

ART. 4 - Dal secondo anno in poi si provvede ad aggiornare il canone di locazione secondo l'indice del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati elaborato dall'ISTAT.

ART.5 - La presente transazione, redatta in duplice copia, è stipulata nella forma della scrittura privata da registrarsi in caso d'uso con spese a carico della parte inadempiente e resta depositata agli atti del Comune.

Art. 6 – Le parti sopra citate e come sopra costituite si danno reciprocamente atto che il contenuto della presente scrittura privata è la precisa e fedele espressione della loro volontà ed è conforme al contenuto della delibera G.M. n. _____ del _____.

Per il Comune di Ischia:

Il Dirigente Area Economica-Finanziaria – Dr Antonio Bernasconi

Per la Società Ischia Risorsa Mare s.r.l..

Il Presidente – Arch. Silvano Arcamone

RELAZIONE ISTRUTTORIA

li

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....

li 06.08.08

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

.....

li

IL RESPONSABILE DI AREA
IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dott. Antonio BERNASCONI

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: €, Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

VERA
RETRO

PEGNO N. 0

06.08.08

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

CANONE FITTO: ACC. L° F63 CAP. 410 Ri. 4100 TIT3
CAT. 2°

ALIENAZIONE PONTILI:

ACC. L° F64 CAP. 2700 Ri. 2700 TIT. 4° CAT. 1°

FITTI PONTILI E LOCALI ACCORDO TRANSAZIONE

~~ACC. 1370/08 CAP 410 Ri. 4100 TIT. 3 CAT. 2~~

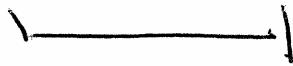
~~ACC. 2076/08 CAP 410 Ri. 4100 TIT. 3 CAT. 2~~

ACC. 984/07 CAP 410 Ri. 4100 TIT. 3 CAT. 2 euro 10.176,12
Sub 1

ACC. 1370/08 CAP 410 Ri. 4100 TIT. 3 CAT. 2 euro 40.065,13
Sub 1 e 2

euro 166.181,29

ACC. 762 CAP 410 Ri. 4100 TIT. 3 CAT. 2
Sub 1



IMPEGNI

CAP 1886 TIT. 2040501 IMP. 1200 € 42764,10

CAP 1413 TIT. 1040503 IMP. 999/08 € 32000,00

IL RESPONSABILE DELLA 1° AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Mag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dot. Antonio BERNASCONI

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 18/08/09

Il **Messo Comunale**
[Signature]

V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta
[Signature]

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 21532 del 18.08.2009

V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta
[Signature]

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____
- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta