



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **22/07/2009** N. **160**

Oggetto: CONCESSIONE TEMPODI LOCALI IN VIA COLONNA PER USO EDICOLA NELLE MORE DEI LAVORI A FARSI NELLA ZONA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL SUOLO PUBBLICO PER L'UBICAZIONE DELL'EDICOLA. NOMINA RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO.

L'anno **duemilanove** , addì **ventidue** , del mese di **luglio** , alle ore **19,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
BASENTINI MARIO	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU PROPOSTA DELL'Assessore al Patrimonio;
PREMESSO:

che questo Comune è proprietario di due vani adiacenti non comunicanti di circa mq.14 complessivi in via Colonna nei pressi della piazzetta S.Girolamo;
che detti vani attualmente sono utilizzati saltuariamente dalla croce rossa ed informagiovani;

che con nota n.13264 del 18-05-09, la sig.ra Gloria Elisa nata a Ischia il 19-08-59, titolare dell'edicola per la vendita di giornali e riviste, originariamente sita nella piazzetta S.Girolamo, ha richiesto la possibilità di un nuovo sito per la collocazione dell'edicola oppure di rientrare nel sito originario;

G00160

che attualmente si trova provvisoriamente a seguito dei lavori di riqualificazione della piazzetta S.Girolamo, sul marciapiede di via Colonna;

che prossimamente è prevista una nuova sistemazione e riqualificazione di tutto lo spazio circostante ove insiste il monumento a "Domenico Rea" con le aiuole nella zona di via V.Colonna/piazzetta S.Girolamo, prevedendo tra l'altro un adeguato spazio per la sistemazione della suddetta edicola nel contesto della nuova progettazione;

che pertanto nelle more dei lavori a farsi si rende necessario liberare attualmente il marciapiede occupata temporaneamente dall'edicola ed allocarla in altro luogo non molto distante dall'attuale;

che i due vani sopra menzionati possono momentaneamente essere adibiti ad edicola per il tempo necessario alla realizzazione dei lavori a farsi, presumibilmente entro due anni;

che il canone annuo è stato determinato in €. 4.536,00 annuo e cioè (mq.14 x12 mesi x 27,00 coef.Tab) in base alle tabelle dell'Agenzia del Territorio delle quotazioni immobiliari;

Stabilito altresì che la locazione viene concessa esclusivamente per uso eccezionale e temporaneo per uso commerciale per edicola di cui sopra;

che la locazione dell'immobile avrà la durata di anni due dall'1.08.2009 con scadenza, quindi al 31 luglio 2011, e con possibilità di proroghe se necessaria oppure recesso anticipato nel caso che i lavori e lo spazio destinato ad edicola sarà eventualmente già disponibile prima dei due anni;

che i versamenti dei canoni dovuti vengano effettuati in favore del Comune di Ischia, tramite la società Genesis srl affidataria del servizio connesso alla gestione del Patrimonio sul c/c postale n.18613778,(indicando i propri dati il codice fiscale e la causale) , in tre rate anticipate quadrimestrali scadenti il giorno uno di ciascun quadrimestre;

Che le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria per l'adeguamento dei servizi igienico sanitari a norma di legge sono a carico del conduttore;

Che Le spese contrattuali, nessuna esclusa ivi compresa quelle per eventuale tardiva registrazione, cadono a totale carico del conduttore;

RITENUTO concedere in locazione temporanea ed eccezionale alla Sig.Gloria Elisa nata a Ischia il 19-08-59, i locali alla via Colonna nella zona della piazzetta S.Girolamo, (occupati dalla croce rossa ed informagiovani) di mq. 14 così come sopra indicato ed individuato;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti:

- 1) Prendere atto della richiesta a firma della Sig.ra Gloria Elisa nata ad Ischia 19-08-59.
- 2) Prendere atto della determinazione del canone di locazione.
- 3) Concedere in locazione, per anni due decorrenti dall'1.08.2009 e fino al 31-07-2011 i due immobili all'inizio della piazzetta S.Girolamo sul fronte strada, salvo proroga, per l'esclusivo utilizzo temporaneo per edicola, di mq.14. al canone di fitto annuale, complessivo di euro 4.536,00, con versamento in favore del Comune di Ischia, tramite la società Genesis srl affidataria del servizio connesso alla gestione del Patrimonio, in tre rate anticipate quadrimestrali scadenti il giorno uno dei mesi di agosto, dicembre, aprile.
- 4) Nominare Responsabile del Procedimento il Dirigente dell'Area Economica Finanziaria;
- 5) Stabilire che la locazione a termine inderogabilmente con la nuova concessione di suolo pubblico da determinarsi non appena saranno terminati i lavori di riqualificazione relativi all'area indicata in narrativa e senza possibilità alcuna di sublocazione.

- 6) Disporre la trasmissione della presente delibera, per la predisposizione del relativo contratto al Settore Amministrativo per i conseguenti provvedimenti e alla Genesis srl servizio interessato;
- 7) Allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;
- 8) Dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, previa votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

li

IL FUNZIONARIO
IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dot. Antonio BERNASCONI

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

li 22.07.08

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dot. Antonio BERNASCONI

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo:

li 22.07.08

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dot. Antonio BERNASCONI

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: €, Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N.

li

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23.07.2008


Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 19533 del 23.07.2008

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio