



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **22/07/2009** N. **151**

Oggetto: LAVORI DI "RIATTAMENTO VIA VECCHIA CAMPAGNANO - TRATTO SAN MICHELE AL SALITO". RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO CONTRATTUALE.

L'anno **duemilanove** , addì **ventidue** , del mese di **luglio** , alle ore **19,30** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
SCANNAPIECO PASQUALE	ASSESSORE	Si
BASENTINI MARIO	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### Su proposta del Dirigente

##### Premesso che:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 368 del 21.12.2000. esecutiva ai sensi di legge, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di «Riattamento Via Vecchia Campagnano – Tratto San Michele al Salito» dell'importo complessivo di € 287.150,03;
- che l'intervento è finanziato con mutuo con la Cassa DD.PP. dell'importo di € 287.150,03 – Posiz.4383869/00 con quote di ammortamento a carico della Regione Campania per anni 20 al saggio del 4,670% - (rata annuale posticipata di € 14.357,50) e a carico del Comune per anni 20 al saggio del 4,670% (con annualità di € 7.988,36);
- con determina dirigenziale n.724 del 30.5.2003 veniva indetta pubblico incanto, ai sensi dell'art.21, commi 1 e 1 bis legge 11.2.1994 n.109 approvando il relativo bando di gara, per

G00151

l'appalto dei lavori di che trattasi con il criterio del massimo ribasso percentuale unico sull'elenco prezzi posto a base di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1373 del 13.10.2003, è stato:

1. approvato il verbale di seduta pubblica di gara del 4.7.2003 ;
2. aggiudicato, conseguentemente, in via definitiva l'appalto dei lavori di «Riattamento di via Vecchia Campagnano – tratto da San Michele al Salito» all'Impresa Salvatore Francesco & C. s.n.c. di Salvatore Lorenzo, con sede in Grumo Nevano (NA) alla via Mazzini, n.14, per l'importo di € 185.838,31 al netto del ribasso offerto ed accettato del 18,781% sul prezzo a base d'asta di € 228.811,38, più € 2.065,83 per oneri di sicurezza, oltre IVA;
3. approvato il nuovo quadro economico dei lavori nelle seguenti risultanze:

Importo lavori al netto del ribasso del 13,22%	EURO 185.838,31
Oneri per la sicurezza	EURO 2.065,83
TOTALE LAVORI	EURO 187.904,14
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
per IVA sui lavori 10%	EURO 18.790,41
per spese tecniche	EURO 27.705,27
di cui	
- per progettazione interna	EURO 270,13
- per incarichi esterni (D.L., coordinatore sicurezza collaudo, ecc.)	EURO 27.435,14
per oneri fiscali su spese tecniche	EURO 5.585,90
di cui	
- 36,60% su progett. interna	EURO 98,87
- 20% su incarichi esterni	EURO 5.487,03
Economia d'asta	EURO 47.164,32
TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMM.	EURO 99.245,90
TOTALE GENERALE	EURO 287.150,04

4. nominato direttore dei lavori l'ing. Mattera Claudio nato a Barano d' Ischia il 5.04.1953 con studio in Ischia alla via Portosalvo n.22, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli, con il n. 7602;

- il contratto principale rep. n. 4804, stipulato in data 5.11.2003, è stato registrato a Ischia il 12.11.2003 al n. 1229;

- i lavori hanno avuto inizio in data 15.10.2003. giusta "Processo Verbale di Consegna" ai sensi dell'art. 129 comma 1 del regolamento sui ll.pp. di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;

**Dato atto** che in data 14.05.2009 il Dirigente dell'Area Tecnica, arch. Silvano Arcamone e il Responsabile del II Settore Tecnico, arch. Marco Raia, hanno fatto pervenire, ai sensi dell'art. 163, comma 3° D.Lgs. 163/2006, la proposta di risoluzione del richiamato contratto per grave inadempimento da parte della ditta appaltatrice;

**Letta** la suddetta proposta di risoluzione contrattuale, il cui testo di seguito integralmente si riporta:

### **"PROPOSTA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER GRAVE INADEMPIMENTO**

**(art. 136, comma 3° D.Lgs 163/2006)**

*I sottoscritti arch. Silvano Arcamone, in qualità di Dirigente dell'Area Tecnica, e arch. Marco Raia in qualità di Responsabile 2° Settore Area Tecnica;*

*Visto il Capitolato Speciale d'Appalto (prescrizioni amministrative) e segnatamente gli art. 19, 48;*

*Visto il verbale di contestazione di fatti e di aspetti tecnici relativo a inadempienze sul programma dei lavori e a negligenze sull'esecuzione dei lavori svolti, redatto, ai sensi dell'art. 137 del DPR 554/99, in data 9 novembre 2004, in presenza del sig. Ersilio*

*Salvatore, delegato dell'impresa appaltatrice dei lavori, e dei sigg. Califano Salvatore e Ciriminna Luigi, dipendenti del Comune di Ischia (allegato A);*

**VISTO:**

**che** con relazione particolareggiata del 23.11.2004 prot. 28597 il Direttore dei Lavori ha comunicato l'accertamento dell'inadempimento al sottoscritto ai sensi del 1° comma dell'art. 119 DPR 554/99 (allegato B);

**che** dalla relazione di cui sopra risulta che il credito dell'impresa per i lavori correttamente eseguiti, al netto delle somme per demolizioni e ripristini, ammonta a complessive € 24.638,55 al netto del ribasso d'asta del 18,781% non essendo stato corrisposto alcun acconto in quanto non è stata maturata la rata relativa al 1° S.A.L. (pari al 20% dell'importo così come da capitolato) e detratto le somme per esecuzione in danno (quantificate in € 5.400,00 per la rimozione del materiale di risulta impropriamente depositato nell'area di parcheggio antistante il Cimitero di Ischia), un credito esigibile complessivo da liquidare pari ad € 18.906,62, oltre I.V.A.;

**che** con ordine di servizio n° 1 del 18.03.2005 è stato indicato e disposto al Direttore dei Lavori di procedere alla contestazione degli addebiti nei confronti dell'impresa (allegato C);

**che** in data 25.03.2005 è stata notificata con raccomandata A/R da parte del Direttore dei Lavori alla ditta appaltatrice la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90;

**che** con disposizione in data 1.04.2005 il Direttore dei Lavori ha formulato, ai sensi dell'art. 119, 2° comma, DPR 554/99 la contestazione degli addebiti all'appaltatore (allegato D.) assegnando un termine di 20 (venti) giorni per la presentazione delle proprie controdeduzioni sull'inadempimento accertato e, segnatamente, è stata richiesta la giustificazione dei seguenti comportamenti od omissioni:

- Anomalo andamento dei lavori;
- Scadenza dei tempi contrattuali senza giustificato motivo;
- Fornitura e posa in opera di materiale lapideo non conforme a quanto previsto nel capitolato speciale di appalto;
- Mancato rispetto degli ordini di servizio e delle comunicazioni impartite dal R.U.P. e dalla D.L.

**che** con la stessa comunicazione di contestazione degli addebiti di cui sopra si avvertiva che qualora la ditta non avesse presentato le proprie giustificazioni nei termini sopra specificati, ovvero le controdeduzioni presentate si fossero ritenute infondate o pretestuose, la stazione appaltante avrebbe disposto la risoluzione del contratto a norma dell'art. 119, 3° comma, del DPR 554/99;

**Considerato** che l'impresa non ha mai adempiuto a quanto disposto dal citato ordine di servizio configurando così un inadempimento gravemente pregiudizievole per la realizzazione dei lavori nei modi e/o nei tempi previsti dalle norme contrattuali;

**Constatato** che il comportamento omissivo dell'impresa configura la fattispecie di un "grave inadempimento contrattuale" ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs 163/2006 (art. 119 del DPR 554/99) per inottemperanza delle seguenti norme di legge, di contratto o della regola dell'arte:

- 1) Art. 19 del capitolato speciale di appalto (prescrizioni amministrative)- Risoluzione del contratto per mancato rispetto dei termini
- 2) Art. 48 del capitolato speciale di appalto (prescrizioni amministrative)- Risoluzione del contratto- Esecuzione d'ufficio dei lavori comma 1 lettere b), e), f), h)
- 3) Art. 15 del contratto Rep. n. 4804 del 5.11.2003, registrato in Ischia in data 12.11.2003 al n. 1229;

- 4) Art. 119 del D.P.R. n.554 del 21.12.1999;  
5) Art. 136 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006

### **ACCERTATO**

**che non è pervenuta alcuna controdeduzione nel termine di 20 giorni dal ricevimento della comunicazione di contestazione degli addebiti del direttore dei lavori:**

**Essendo** risultato vano ogni tentativo esperito dalla Direzione dei lavori e dal sottoscritto affinché l'impresa ottemperasse ai propri obblighi contrattuali;

**Considerato** il negligente comportamento dell'Impresa fin qui tenuto tale da compromettere la buona riuscita dei lavori;

**Tutto quanto sopra premesso e considerato**

### **SI PROPONE**

*alla Stazione Appaltante, a norma dell'art. 136 del D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, di voler procedere, per le ragioni riportate in narrativa, alla risoluzione del contratto di appalto siglato con l'impresa Salvatore Francesco & C. snc di Salvatore Lorenzo, sede in Grumo Nevano alla via Mazzini, n.14 contratto stipulato in data 05.11.2003 n. 4804 di rep. registrato in data 12.11.2003 al n. 1229 relativo ai lavori di «Riattamento di Via Vecchia Campagnano tratto da San Michele al Salito».*

*Si resta in attesa di ogni superiore disposizione.*

**IL RESPONSABILE 2° SETTORE TECNICO**  
(Arch. Marco Raia)

**IL DIRIGENTE AREA TECNICA**  
(Arch. Silvano Arcamone)"

**Condivise** tutte le ragioni espresse dagli architetti Arcamone e Raia nella loro proposta che, congiuntamente ai relativi allegati, costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Ritenuto**, alla luce delle considerazioni che precedono, di dover accogliere la suddetta proposta;

#### **Dato atto**

- che le spese sostenute finora dall'Ente ammontano ad € 3.031,39 (comprensivi di oneri fiscali) per il pagamento delle competenze tecniche al Direttore dei Lavori, ing. Claudio Mattera;

- che il credito riconosciuto ed esigibile dall'impresa Salvatore Francesco & C. snc (e per essa al dott. Riccardo Piccolo, in qualità di curatore del fallimento della impresa stessa, con studio in Napoli, alla Via A.A. Pelliccia n. 5), per lavori correttamente eseguiti, è pari ad € 18.906,62, oltre € 1.890,66 per IVA al 10%, per complessivi € 20.797,28;

**Ritenuto** doversi provvedere ad imputare la spesa complessiva di € 23.828,67 (€ 3.031,39 per spesa sostenuta per il pagamento dell'onorario al Direttore dei Lavori più € 20.797,28 per credito riconosciuto all'impresa appaltatrice) su apposito capitolo a carico dell'Ente, considerato che l'Amministrazione ha intenzione di devolvere l'intero finanziamento di cui al mutuo con la Cassa DD.PP. di € 287.150,03 per la realizzazione di opere simili ma su altre strade comunali, e precisamente nella zona circostante il civico cimitero in località San Michele;

**Dato atto**, inoltre, che per le necessarie comunicazioni alla impresa appaltatrice occorre fare riferimento al dott. Riccardo Piccolo, in qualità di Curatore del fallimento della Salvatore Francesco & C. s.n.c.;

**Visti** il D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.

**Visto** il D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006, in particolare l'art. 136 rubricato "Risoluzione del contratto per grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo";

**Acquisiti** i pareri in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Con voti unanimi resi nelle forme di legge

## DELIBERA

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte

- 1) di accogliere la proposta di risoluzione contrattuale avanzata dal Dirigente Area Tecnica, arch. Silvano Arcamone, e dal Responsabile del II Settore Tecnico, arch. Marco Raia, in data 14.05.2009, allegata alla presente quale parte integrante e sostanziale, e di risolvere conseguentemente, per grave inadempimento contrattuale, in forza dell'art. 119 del Regolamento Generale dei Lavori pubblici (DPR 554/99), e per le ragioni in premessa contenute o richiamate, il contratto di appalto dei lavori di «Riattamento Via Vecchia Campagnano – Tratto San Michele al Salito» stipulato, con la ditta aggiudicataria Salvatore Francesco & C. s.n.c. di Salvatore Lorenzo, con sede in Grumo Nevano (NA) alla via Mazzini, n.14, in data 5.11.2003, Rep. n. 4804, e registrato a Ischia il 12.11.2003 al n. 1229;
- 2) di dare atto che il credito riconosciuto ed esigibile dall'impresa Salvatore Francesco & C. snc (e per essa dal dott. Riccardo Piccolo, in qualità di curatore del fallimento della impresa stessa, con studio in Napoli, alla Via A.A. Pelliccia n. 5), per lavori correttamente eseguiti, è pari ad € 18.906,62, oltre € 1.890,66 per IVA al 10%, per complessivi € 20.797,28;
- 3) imputare la spesa complessiva di € 23.828,67 (€ 3.031,39 per spesa sostenuta per il pagamento dell'onorario al Direttore dei Lavori più € 20.797,28 per credito riconosciuto all'impresa appaltatrice) sul capitolo 1886 (int. 2010501) del corrente esercizio finanziario;
- 4) di provvedere a liquidare l'importo di € 3.031,39, relativo alla spesa sostenuta per il pagamento dell'onorario al Direttore dei Lavori a favore del Comune di Ischia, da introitarsi alla risorsa relativa all'opera a farsi con la devoluzione del finanziamento;
- 5) di dare atto che il responsabile del procedimento provvederà a dare comunicazione della presente risoluzione all'Osservatorio, nonché a procedere alla liquidazione del credito riconosciuto alla su indicata società con adozione di apposito provvedimento dirigenziale;
- 6) di notificare il presente atto al dott. Riccardo Piccolo, in qualità di Curatore del fallimento della Salvatore Francesco & C. snc, con studio in Napoli (CAP 80136) alla Via A.A. Pelliccia n. 5; a mezzo di Messo Notificatore, dando atto che la risoluzione del rapporto contrattuale avrà effetto a far data dal ricevimento della stessa comunicazione;
- 7) di trasmettere copia del presente provvedimento al Direttore dei Lavori ed all' Ufficio Contratti, per l'adozione degli atti di propria competenza;
- 8) di allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 9) di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del del D.Lgs n. 267/2000 e ss.mm.ii..

Del che è verbale

Il Sindaco  
Ing. Giuseppe Ferrandino

Il Segretario Generale  
dr. Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

UNASI PROPOSTA ALLEGATA

li 14/05/09

II RESPONSABILE DELLA 2ª AREA  
FUNZIONARIO  
SETTORE TECNICO LL.PP.  
Arch. Marco Rota

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 14/05/09

IL RESPONSABILE DELLA 2ª AREA  
SETTORE TECNICO LL.PP.  
IL RESPONSABILE DELLA 2ª AREA  
Arch. Marco Rota

VISTO IL DIRIGENTE  
Il Dirigente dell'ALTC  
(arch. Silvana Ramonelli)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 22-07-09

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Arch. Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 2388.67 Cap. 1886 Intervento 2010501
- Somma stanziata in bilancio: € 20000.00
- Somme già impegnate: € 219346.18
- Somma disponibile: € 653.72

IMPEGNO N. 880

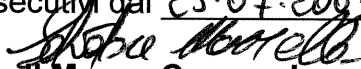
li 22-07-09

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Arch. Bernasconi

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 23-07-2008

  
Il Messo Comunale

  
Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 19533 del 23-07-2008

  
Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

  
Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

\_\_\_\_\_  
Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio