



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 10/07/2009 N. 136

Oggetto: RIORGANIZZAZIONE DELL'ORMEGGIO E DEI SERVIZI A TERRA DELLA RIVA DESTRA DEL PORTO DI ISCHIA - APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TRANSATTIVO CON L'IMPRESA L.G.P. COSTRUZIONI SRL

L'anno **duemilanove** , addì **dieci** , del mese di **luglio** , alle ore **13,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
BAZZOLI LUCIANO	ASSESSORE	No
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	No
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

#### PREMESSO:

- Che in data 06/11/1997 in esecuzione della Delibera di G.M. n.745 il Comune di Ischia indiceva una tornata di 10 bandi di gara per aste pubbliche aperte ai sensi dell'art. 10 della L. 109/94 tra cui quella inerente i lavori di "RIORGANIZZAZIONE DELL'ORMEGGIO E DEI SERVIZI A TERRA DELLA RIVA DESTRA DEL PORTO DI ISCHIA";
- Che a seguito dell'espletamento del pubblico incanto del 17/12/97 risultava aggiudicataria dei lavori di cui sopra l'impresa L.G.P. Costruzioni srl, con un offerta di £ 882.004.406 oltre IVA di vecchie lire rispetto all'importo a base d'asta di £ 1.155.363.381 oltre IVA con un ribasso pari al 23,66 %;

- Che in data 19/12/97 con Delibera di G.M. n. 846 veniva approvato il predetto verbale di gara ed aggiudicati in via definitiva i lavori di cui all'oggetto alla ditta L.G.P. Costruzioni Srl;
- Che con verbale di consegna del 29/12/1997 la Direzione Lavori nelle persone degli architetti Maurizio Pirulli e Bruno Macri e dell'ingegnere Massimo Sbriglia consegnava i lavori sotto riserva di legge in attesa della stipulazione del contratto alla impresa L.G.P. Costruzioni srl;
- Che durante l'esecuzione dei lavori l'impresa L.G.P. Costruzioni srl formulava tempestivamente una serie di riserve con richieste di maggiori oneri di esecuzione;
- Che in data 15/01/02 il Responsabile del Procedimento formulava proposta di accordo bonario ai sensi e per gli effetti dell'art. 31/bis della L. 109/94 e dell'art. 149 del D.P.R. n° 554/99. In detto schema di accordo bonario il RUP riconosceva all'appaltatore L.G.P. Costruzioni srl la somma globale di £ 230.000.000 ( duecentotrentamiliardi di vecchie lire), previa rinuncia della L.G.P. delle riserve, degli interessi e della rivalutazione monetaria;
- Che l'Amministrazione Comunale non ha rispettato la tempistica imposta dalla normativa vigente per la conclusione dell'iter relativo all'accordo bonario;
- Che in data 25/09/2004 la società L.G.P. Costruzioni srl conveniva regolarmente in giudizio il Comune di Ischia, innanzi al Tribunale civile di Napoli – Sez. distaccata di Ischia, al fine di ottenere il riconoscimento delle riserve espletate nel corso dell'esecuzione dei lavori dell'appalto di cui ai precedenti punti ed il conseguente riconoscimento dei maggiori oneri di esecuzione;
- Che alla data odierna il giudizio di cui al precedente punto è pendente presso il Tribunale civile di Napoli – Sez. distaccata di Ischia, in persona del Giudice dott. Impresa r.g. n. 443/2004;
- Che a seguito di accertamenti esperiti dal CTU e dai rispettivi CTP entrambe le parti hanno manifestato la volontà di addivenire ad un accordo per il bonario componimento della vertenza che le vede attualmente contrapposte presso il Tribunale civile di Napoli – Sez. distaccata di Ischia, in persona del Giudice dott. Impresa r.g. n.443/2004;

VISTA la proposta di accordo transattivo trasmessa dalla impresa L.G.P. Costruzioni srl in data 03/04/09 ed acquisita al Protocollo generale dell'Ente al n. 9173 di pari data ed allegata alla presente;

VISTO il parere dell'avv. Antonio Pantalone, acquisito al protocollo dell'Ente in data 20/04/09 al n. 10508 ed allegato alla presente, nel quale tra l'altro viene riportato quanto segue. *In definitiva a mio avviso la transazione appare favorevole ( tranne Vostre valutazioni sotto l'aspetto tecnico, come prima detto) e correttamente impostata.*

RILEVATO che sotto l'aspetto tecnico non vi sono motivazioni e valutazioni contrastanti con la proposta di accordo transattivo, di cui sopra, formulata dalla impresa L.G.P. Costruzioni srl;

RITENUTO:

- Necessario approvare la succitata proposta di accordo transattivo in quanto conveniente per il Comune di Ischia, anche alla luce delle recenti sentenze che hanno visto il Comune soccombere per casi simili (Sentenza Tribunale di Napoli XII<sup>a</sup> Civile n. 11450/08 rep. 16554 ), che prevede il riconoscimento da parte dell'Ente di € 155.000,00, da corrispondersi in quattro rate di importo pari ad 38.750,00, con le modalità riportate nello schema di accordo transattivo allegato alla presente;
- Necessario nominare un Responsabile Unico del Procedimento e di demandare allo stesso la predisposizione di tutti gli atti consequenziali per la sottoscrizione del accordo transattivo tra le parti;

ACQUISITI i pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

per le ragioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. di approvare lo schema di accordo transattivo, allegato alla presente, proposto dalla impresa LGP Costruzioni srl, con sede legale in Napoli al Centro Direzionale, Viale della Costituzione, Is. G1, nella persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Pasquale Ferrara ed acquisito al Protocollo generale dell'Ente al n. 9173 in data 03/04/09;
2. di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'architetto Silvano Arcamone, già Dirigente dell'Area Tecnica, e di incaricare lo stesso di predisporre e sottoscrivere tutti gli atti consequenziali per la sottoscrizione del accordo transattivo tra le parti;
3. di impegnare la somma pari ad € 155.000,00 sul Cap. n.1839 del bilancio del corrente esercizio finanziario;
4. di allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.l.vo 18.08.2000, n.267;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione favorevole, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134 del D.Lgs 18.08.200 n. 267.

Del che il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**  
*Ing. Giuseppe Ferrandino*

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
*Dott. Giovanni Amodio*

06 APR 2009

**SCRITTURA PRIVATA DI TRANSAZIONE**

<b>COMUNE DI ISCHIA</b>
03 APR 2009
Prot. N. 9173

**TRA**

- 1) **L.G.P. Costruzioni s.r.l. in persona del legale rappresentante pro tempore sig. Pasquale Ferrara, Amministratore Unico, con sede in Napoli al Centro Direzionale, Viale della Costituzione Is. G1 P. Iva n. 03698690367, rappresentata e assistita dall'Avv. Luigi Scalfaro;**
- 2) **Comune di Ischia, in persona del Sindaco legale rappresentante pro tempore, Ing. Giuseppe Ferrandino, domiciliato in Ischia (NA), presso la casa comunale, rappresentata e assistita dall'Avv. Antonio Pantalone;**

**PREMESSO**

- - **che** in data 06/11/1997, Il Comune di Ischia, in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale n. 745, indiceva una tornata di dieci bandi di gara per aste pubbliche.
- - **che** la società L.G.P. Costruzioni s.r.l., partecipava alle gare d'appalto per aste pubbliche di cui al punto precedente e risultava aggiudicataria della gara d'appalto n. 5, avente ad oggetto la riorganizzazione dell'ormeggio e dei servizi a terra della riva destra del porto di Ischia.
- - **che** durante l'esecuzione del contratto di appalto di cui al punto precedente, la società L.G.P. Costruzioni s.r.l. formulava tempestivamente una serie di riserve con richiesta di maggiori oneri di esecuzione.
- - **che** in data 25/09/2004 la società L.G.P. Costruzioni s.r.l. conveniva regolarmente in giudizio il Comune di Ischia, innanzi al Tribunale civile di Napoli – sez. distaccata di Ischia, al fine di ottenere il riconoscimento delle riserve espletate nel corso dell'esecuzione dei lavori dell'appalto di cui ai punti precedenti, ed il conseguente riconoscimento dei maggiori oneri di esecuzione;
- - **che** alla data odierna il giudizio di cui al punto precedente, è pendente presso il Tribunale civile di Napoli – sez. distaccata di Ischia, in persona del Giudice dott. Impresa, r.g. n. ..../2004;
- - **che** entrambe le parti, hanno manifestato la volontà di addivenire ad un accordo per il bonario componimento della vertenza che le vede attualmente contrapposte presso il Tribunale civile di Napoli – sez. distaccata di Ischia giudice dott. Impresa r.g. n. .../2004;

## CONVENGONO

- 1) La premessa è patto e forma parte integrante ed essenziale del presente accordo, anche ai fini dell'individuazione dell'effettiva volontà delle parti;
- 2) La società L.G.P. Costruzioni s.r.l. in persona del legale rappresentante *pro tempore* sig. Pasquale Ferrara rinuncia al titolo ed alla prosecuzione del giudizio in corso, nei confronti del Comune di Ischia in persona del Sindaco *pro tempore*, e pendente presso il Tribunale civile di Napoli – sez. distaccata di Ischia giudice dott. Impresa r.g.../2004;
- 3) La società L.G.P. Costruzioni s.r.l. in persona del legale rappresentante *pro tempore* sig. Pasquale Ferrara ed il Comune di Ischia in persona del Sindaco *pro tempore*, si impegnano ad abbandonare, mediante mancata comparizione delle parti e successiva cancellazione della causa dal ruolo, allo stato in cui si troverà alla firma del presente atto transattivo, il giudizio pendente presso il Tribunale civile di Napoli – sez. distaccata di Ischia, giudice dott. Impresa., r.g. n. ..../2004.
- 4) La società L.G.P. Costruzioni s.r.l. in persona del legale rappresentante *pro tempore* sig. Pasquale Ferrara ed il Comune di Ischia in persona del Sindaco *pro tempore*, si impegnano a non intentare in nessun caso altri giudizi attinenti all'oggetto della presente transazione, con congiunta dichiarazione di null'altro a pretendere;
- 5) Il Comune di Ischia riconosce come giuste le doglianze della società L.G.P. Costruzioni s.r.l. e s'impegna a versare alla società L.G.P. Costruzioni s.r.l., la somma complessiva di € 155.000,00 da corrispondersi in quattro rate di pari importo e specificatamente : 1) € 38.750,00 da corrispondersi alla società L.G.P. Costruzioni s.r.l. entro e non oltre 30 giorni dalla data di approvazione, da parte della Giunta Municipale, della presente transazione, approvazione che dovrà intervenire entro e non oltre trenta giorni dalla firma della presente transazione, 2) € 38.750,00 da corrispondersi alla società L.G.P. Costruzioni s.r.l. entro e non oltre il 30/11/2009, 3) € 38.750,00 da corrispondersi alla società L.G.P. Costruzioni s.r.l. entro e non oltre il 30/05/2010, 4) € 38.750,00 da corrispondersi alla società L.G.P. Costruzioni s.r.l. entro e non oltre il 30/11/2010.

- 6) Restano rispettivamente a carico delle parti gli oneri dei propri legali e consulenti di parte e relativi sia al giudizio in corso presso il Tribunale civile di Napoli – sez. distaccata di Ischia, giudice...r.g. n.../2004, sia quelli relativi alla stipula della presente transazione .
- 7) Restano a carico della società L.G.P. Costruzioni s.r.l. le spese di anticipo degli onorari del C.T.U. del Tribunale civile di Napoli – sez. distaccata di Ischia, nominato dal giudice dott. Impresa, Ing. Lorenzo Urbano, già versati dalla società L.G.P. Costruzioni s.r.l., mentre restano a carico esclusivo del Comune di Ischia eventuali somme a saldo delle spettanze del medesimo C.T.U. Ing. Lorenzo Urbano.

**Per la società L.G.P. Costruzioni s.r.l.**

**Per il Comune di Ischia**

**Avv. Luigi Scalfaro**

**Avv. Antonio Pantalone**

RELAZIONE ISTRUTTORIA

00281 PROPOSTA ALLEGATA

li 14/05/09

II RESPONSABILE DELLA 2ª AREA  
FUNZIONARIO  
SETTORE TECNICO LL. PP.  
Arch. Marco Raia

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 14/05/09

II RESPONSABILE DELLA 2ª AREA  
IL RESPONSABILE DI AREA  
SETTORE TECNICO LL. PP.  
Arch. Marco Raia

VISTO: IL DIRIGENTE  
Il Dirigente dell'U.T.C.  
(arch. Silvano ARCAMONE)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li .....

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
IL RESPONSABILE DI AREA  
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott. Antonio BERNASCONI

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 17.500,00 Cap. 1839 Intervento 1010808
- Somma stanziata in bilancio: € 8000,00
- Somme già impegnate: € 7.500,00
- Somma disponibile: € 2.500,00

IMP. PLUR.  
€ 17.500,00

IMPEGNO N. 803

li .....

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
IL RESPONSABILE DI AREA  
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dott. Antonio BERNASCONI

## RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 16-07-2009

Il Messo Comunale



Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

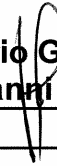


---

### CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 18848 del 16-07-2009

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio



---

### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

---

### TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio

### ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot. N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale  
dott. Giovanni Amodio