



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 15/05/2009 N. 98

Oggetto: CONCESSIONE DEMANIALE REGIONALE N.122/07 REP.N.703 - ATTI ORGANIZZATIVI D'INDIRIZZO.

L'anno **duemilanove** , addì **quindici** , del mese di **maggio** , alle ore **9,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
BAZZOLI LUCIANO	ASSESSORE	No
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO

- Che il Comune di Ischia è titolare della concessione demaniale regionale n. 122/07 rep. N. 703 relativa allo specchio acqueo di 1850 mq nel tratto denominato "Antiche Terme Comunali" tra la bitta 27 e la bitta 31, distribuiti per un fronte di 37 mt. ed una profondità di 50 mt., da utilizzare per fini di pubblica utilità;
- che gli specchi acquei in questione saranno attrezzati con opere ed impianti finalizzati all'ospitalità di delle imbarcazioni da diporto;

RITENUTO OPPORTUNO

- procedere a disciplinare il servizio di ormeggio, disormeggio e guardiania nonché di fatturazione da svolgersi presso le aree in concessione al Comune;
- che con nota prot. N. 25656 del 17/10/2007 il Dirigente del Settore Tecnico nelle

G00098.DLB

more di una disciplina organica del servizio ha impartito alla Società, interamente partecipata dal Comune, Ischia Risorsa Mare le disposizioni indispensabili per la gestione degli specchi acquei in concessione;

- che con delibera di G.M. n. 86 del 23/04/2008 lo scorso anno si è provveduto alla gestione del servizio di ormeggio, disormeggio, guardiania e fatturazione per il tramite della Società Ischia Risorsa Mare srl, società interamente partecipata dal Comune d'Ischia;

CONSIDERATO

- che il Comune di Ischia continuerà a gestire gli specchi acquei sopra descritti all'interno del Porto di Ischia fino al 30/09/2011;
- che con deliberazione n. 5490 del 15 novembre 2002 la Giunta Regionale della Campania ha approvato le "Linee Programmatiche per lo sviluppo del Sistema Integrato della Portualità Turistica" in linea con la nuova configurazione e la regolamentazione delle competenze in materia di programmazione, realizzazione e gestione delle strutture dedicate alla nautica da diporto alla luce delle modifiche costituzionali, legge n. 3/2001, della normativa nazionale e della legge regionale n. 3/2002;
- Che occorre strutturare con celerità lo svolgimento del servizio di ormeggio, disormeggio, guardiania e fatturazione, nonché servizio prenotazioni ed assistenza a terra;
- Che bisogna stabilire le tariffe da applicare per l'anno in corso;
- Che per la gestione di tali attività è necessario provvedere ad individuare un soggetto idoneo con i necessari requisiti per lo svolgimento delle attività di cui sopra al servizio del Comune d'Ischia;
- Che risulta necessario costituire un Ufficio Porto che faccia capo all'UTC e che sia il riferimento tecnico-amministrativo per le attività di cui trattasi;

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. N. 267/00 e ss mm e ii;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 1. stabilire che lo svolgimento delle attività relative al servizio di ormeggio, disormeggio, guardiania e fatturazione, nonché servizio prenotazioni ed assistenza a terra presso la concessione demaniale regionale n. 122/07 rep. N. 703 "Antiche Terme Comunali" dovranno essere eseguite da Società idonea individuata mediante procedura di urgenza ad evidenza pubblica avente specifici requisiti tecnico-finanziari;
- 2. stabilire che l'affidamento di cui sopra sarà relativo al periodo giugno 2009/31 dicembre 2009, con possibilità di proroga fino alla scadenza della concessione demaniale regionale;
- 3. stabilire che il compenso da riconoscere alla società individuata mediante gara per le attività di cui al punto 1. della presente deliberazione è fissato ad un importo massimo pari al 40% del fatturato che deriverà dalle attività di cui al punto 1.;
- 4. stabilire che il capitolato d'oneri che sarà oggetto dell'affidamento dovrà contenere tra l'altro che la stessa Società affidataria del servizio in particolare dovrà:
 - offrire idoneo e sufficiente personale al fine di svolgere il servizio nel rispetto della normativa vigente;

- redigere specifico piano ormeggi dal quale si evinca la puntuale presenza in banchina delle imbarcazioni ormeggiate presso le aree in concessione;
 - provvedere all'incasso derivanti dai proventi della gestione di cui trattasi ed alle operazioni di chiusura cassa con il Dirigente del Settore Tecnico, o proprio delegato, secondo modalità e tempi stabiliti dallo stesso Dirigente. Gli incassi saranno trasmessi dal Dirigente Tecnico al Dirigente Economico Finanziario che provvederà alle verifiche di competenza ed al versamento sul conto dedicato
 - provvedere alla promozione con idonea campagna di marketing anche mediante partecipazione a tutte le fiere internazionali e nazionali del settore relative al mercato dei maxi-yacht anche mediante la realizzazione di materiale pubblicitario e relative stampe;
 - garantire, come da decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in applicazione del I.S.P.S. CODE degli impianti portuali, il Piano di Security.
5. demandare all'Ufficio Economico Finanziario l'apertura di un conto bancario dedicato alla gestione degli specchi acquei in concessione presso il Tesoriere;
 6. disporre che i contratti non vengano stipulati con eventuali utenti morosi ed avranno come scadenza massima la data del 31.12.09, o in alternativa singole mensilità;
 7. dare atto che le tariffe presso la banchina "Antiche Terme Comunali" sono quelle determinate con delibera di G.C. n.76 del 7 maggio 2009 che di seguito si riportano:
 - per tutte le imbarcazioni la tariffa giornaliera, comprensiva di IVA, sarà calcolata a € 2/mq per i mesi di giugno, luglio, agosto e settembre; € 1.50/mq per maggio ed ottobre; € 1.00/mq per i mesi di che vanno da novembre ad aprile;
 - per permanenze superiori ai sette giorni si applicherà lo sconto del 10% sulla tariffa giornaliera.
 8. di costituire l'Unità Operativa Porto integrata al Settore I dell'Area Tecnica con la presenza di dipendenti individuati con apposita determinazione dal Dirigente del Settore Tecnico, il quale avrà cura di dare attuazione a quanto stabilito dalla presente deliberazione;
 9. di individuare l'"Ufficio Porto" nei locali siti al piano terra del fabbricato Antiche Terme Comunali (ex Azienda di Cura e Soggiorno), già adattato allo scopo;
 10. di stabilire che nelle more dell'espletamento delle procedure per l'affidamento di cui sopra, al fine di garantire comunque l'utilizzo turistico dell'area di ormeggio, le attività relative al servizio di ormeggio, disormeggio, guardiania ed assistenza a terra è esplicito dalla Società, interamente partecipata del Comune, Ischia Risorsa Mare s.r.l. con il riconoscimento di una corrispettivo pari al 20% dei ricari fatturati dall'Ente per l'attività di nautica da diporto nell'area Antiche Terme Comunali in tale periodo transitorio;
 11. prevedere che per le imbarcazioni da diporto prenotate da Agenzie del settore (accomandatari marittimi) nel periodo transitorio di cui al punto precedente è riconosciuta una provvigione a favore della medesima Agenzia nella misura massima del 20%;
 12. notificare il presente atto alla Società Ischia Risorsa Mare
 13. di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.lgs n. 267/00;

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio

G00098.DLB

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDI PROPOSTA

li 04/05/2009

IL FUNZIONARIO

Responsabile Arch. C...

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

VEDI RELAZIONE ISTRUTTORIA

li 04/05/2009

IL RESPONSABILE DI AREA
Responsabile 1° Settore
Arch. Ciro Liguri

VISTO IL DIRIGENTE
Il Dirigente dell'U.P.E.

(arch. Silvano ABCAMONE)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 07-05-08

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Barnasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N.

li 07-05-08

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 28-05-2009

Il Messo Comunale



**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 14467 del 28-05-2009

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**