



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 07/05/2009 N. 86

Oggetto: REGOLARIZZAZIONE DI UNA SCALETTA DI COLLEGAMENTO SU AREA DEMANIALE MARITTIMA IN LOCALITA' CARTAROMANA.

L'anno **duemilanove** , addì **sette** , del mese di **maggio** , alle ore **11,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	No
BAZZOLI LUCIANO	ASSESSORE	No
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	No

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO :

- che il Comune di Ischia è subentrato nella gestione del demanio ad uso turistico ricreativo e del mare territoriale in attuazione del DPR 616/77 e, di altre tipologie di occupazione ai sensi dell'art. 105 del Dlgs. 112/98, e che pertanto deve provvedere ad assicurare un corretto e regolare utilizzo delle aree demaniali e della costa in genere, in funzione dei diversi utilizzi riconducibili a quelli tipici marittimi;
- che in particolare in località Cartaromana del comune esiste una piccola scala di collegamento (meglio indicata nella allegata planimetria) posizionata in loco da tempo immemorabile, che viene utilizzata senza differenziazione da tutta la comunità locale per raggiungere la sottostante spiaggia di Cartaromana per usi demaniali tipici e diretti connessi alla balneazione;

- che nella fattispecie trattasi quindi di opera che ha assunto la connotazione e destinazione conforme ad un interesse pubblico, e che appare opportuno regolarizzare sotto tale aspetto l'intera fattispecie;
 - che in particolare il passaggio attraverso la scaletta in questione, a prescindere dal momento di realizzazione e dalla proprietà si configura come una c.d. servitù pubblica, che appunto nasce quando delle opere (a prescindere dalla configurazione pubblica o privata) sono assoggettate per usucapione a una servitù pubblica di passaggio, in quanto vi è la concomitante ricorrenza di una pluralità di condizioni e cioè: a) l'uso generalizzato del passaggio da parte di una collettività indeterminata di individui, b) l'oggettiva idoneità del bene a soddisfare il fine di pubblico interesse perseguito tramite l'esercizio della servitù; c) il protrarsi di detto uso per il tempo necessario all'usucapione (Cfr . da ultimo Cass. sez. II 9 luglio 2003, n.10772).
 - che infatti, stante la situazione dei luoghi, per accedere al mare la popolazione del comune di Ischia tutta ha fatto (e continua a fare) uso della scala in questione per il raggiungimento della spiaggia sottostante;
 - che tuttavia, nelle more, ed al fine di evitare *medio tempore* un impedimento all'uso pubblico diretto e consentire la fruibilità della spiaggia libera di Cartaromana da parte di tutti i cittadini, il comune intende regolarizzare la vicenda amministrativa, prevedendo il rilascio di una concessione ex art. 36 c.n. per la scala, corrispondendo all'erario statale i relativi canoni, a prescindere dalla proprietà del bene e dalla sua configurazione;
 - che la concessione in questione si pone con caratteristiche di indispensabilità per la fruizione del bene per la stagione estiva, come si evince dalla relazione del competente Ufficio Tecnico – Demanio marittimo;
 - che necessita avviare con urgenza gli atti in questione, attesa la presenza di un contenzioso anche penale sulla materia, oramai in atto;
- VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000, n.267;
CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
2. Disporre che il competente settore stipuli apposita concessione, per la scala come individuata negli atti allegati come in premessa intestata al comune di Ischia per la sola regolarizzazione amministrativa della presunta occupazione al fine di evitare *medio tempore* un impedimento all'uso pubblico diretto e consentire la fruibilità della spiaggia libera di Cartaromana da parte di tutti i cittadini, corrispondendo all'erario statale i relativi canoni;
3. Prevedere l'impegno di spesa di complessivi €. 524,84 (€. 340,76 canone minimo + €. 34,08 addizionale regionale + €. 150,00 per le competenze dell'Agenzia delle Dogane e la Guardia di Finanza) per la corresponsione dei canoni demaniali per il presente anno e dare mandato per le previsioni gli anni successivi di validità del titolo concessorio.
4. Allegare alla presente il prospetto dei pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D.L.vo 18.08.2000 n.267;
5. Dichiarare il presente deliberato immediatamente seguibile ai sensi dell'art.134 del D.L.vo n.267/2000.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino



IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giovanni Amodio





CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

PROGETTO ESECUTIVO

RICHIESTA CONCESSIONE DEMANIALE PER UNA SCALETTA DI COLLEGAMENTO SU AREA DEMANIALE MARITTIMA IN LOCALITÀ CARTAROMANA

<input type="checkbox"/>	Elaborato grafico
--------------------------	-------------------

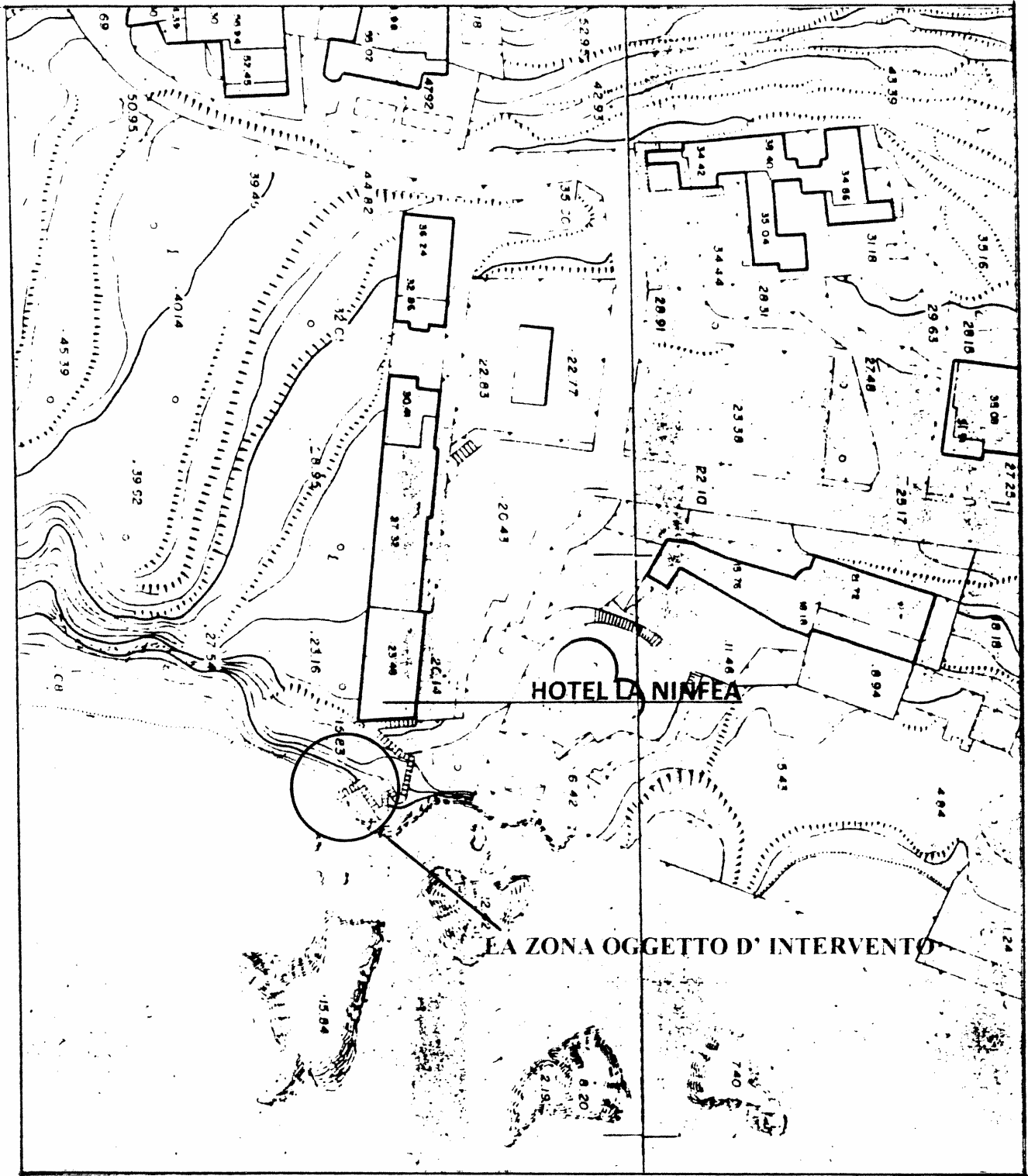
Ufficio Tecnico Comunale

DATA:

R.U.P.

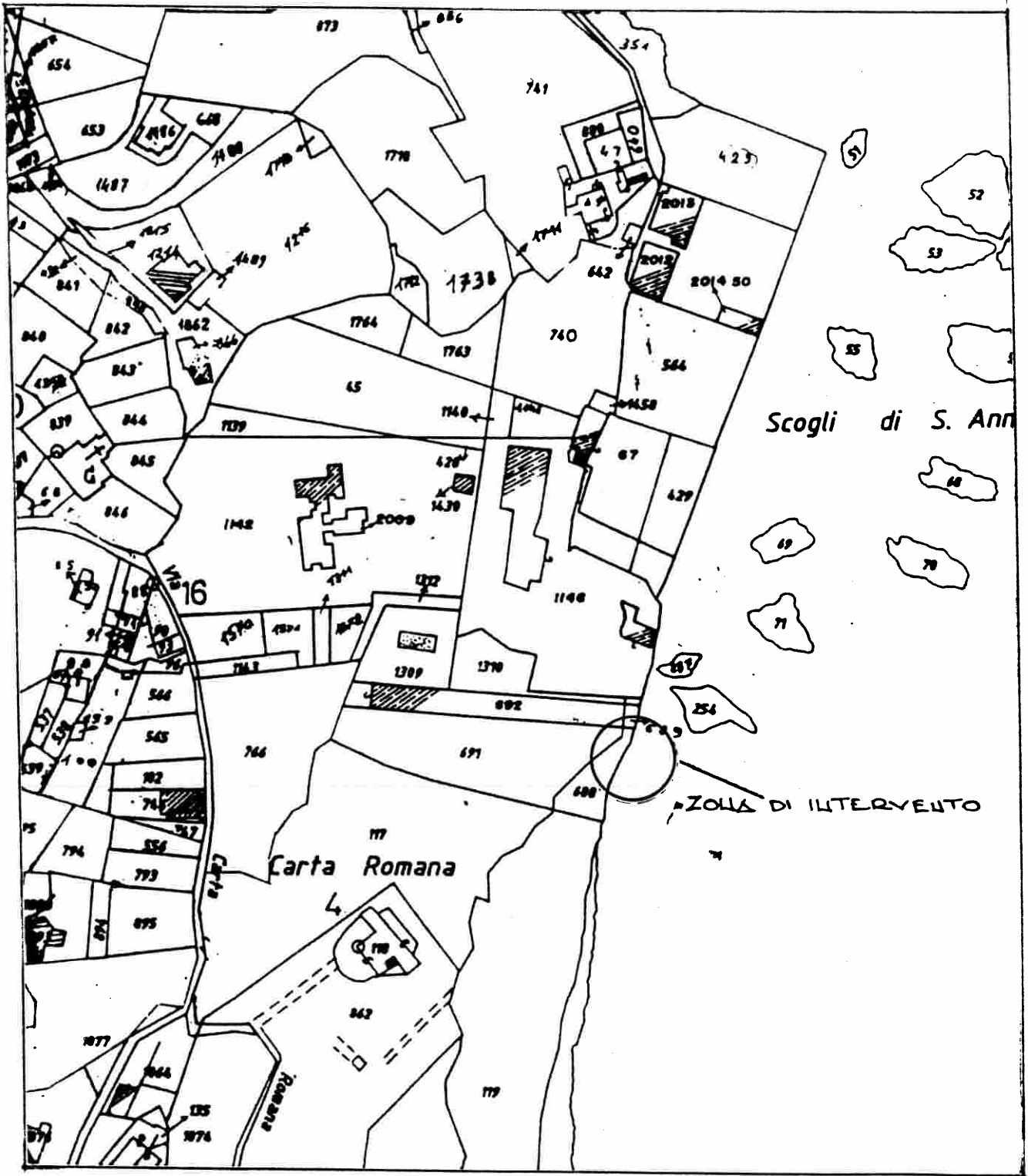


ELABORATO
GRAFICO



STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO R 1/1000



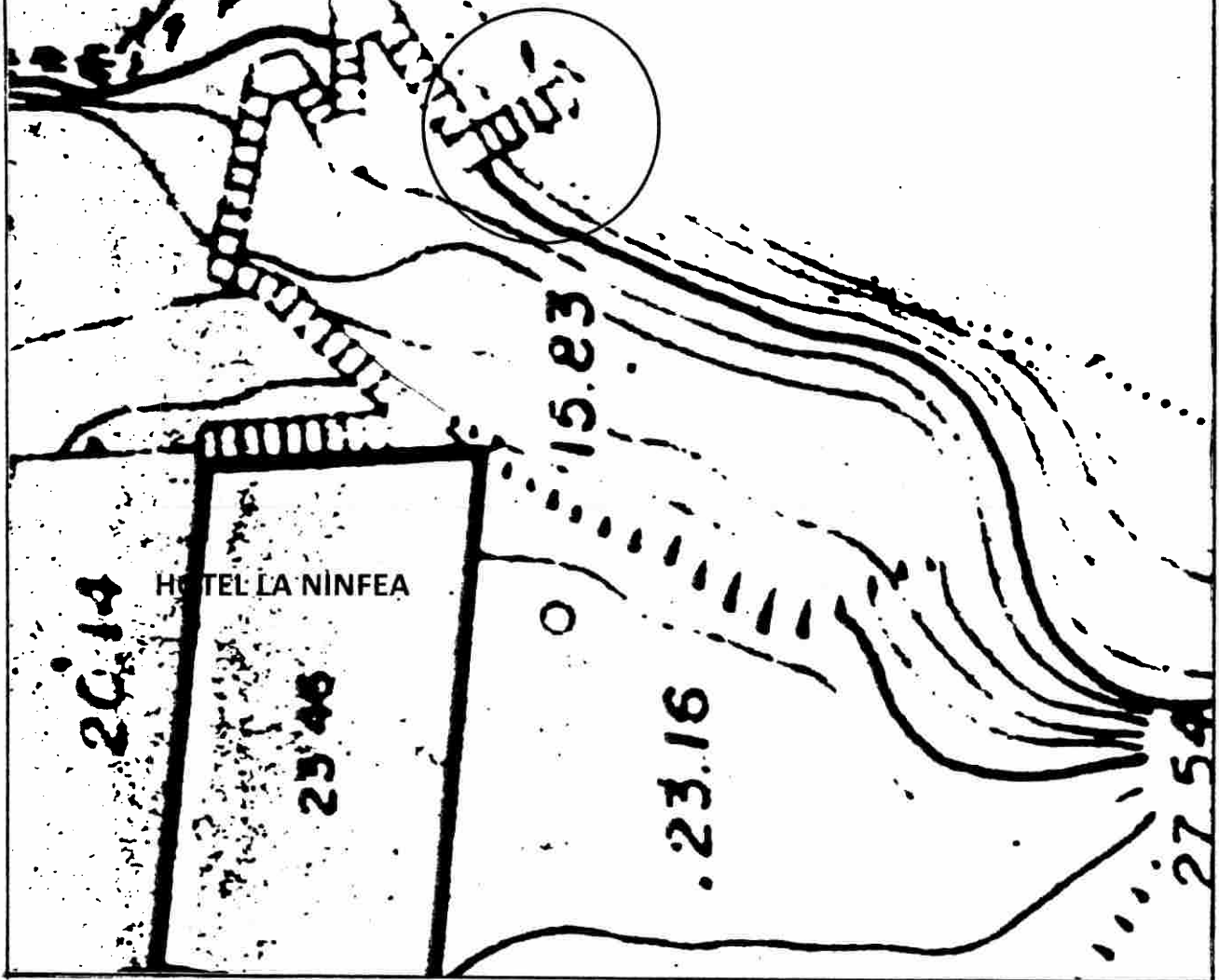


STRALCIO DI MAPPA R 1/1000

Comune di Ischia foglio 15



RAMPA SCALE PER L'ACCESSO ALLE FONTI
TERMALI DI CARTAROMANA



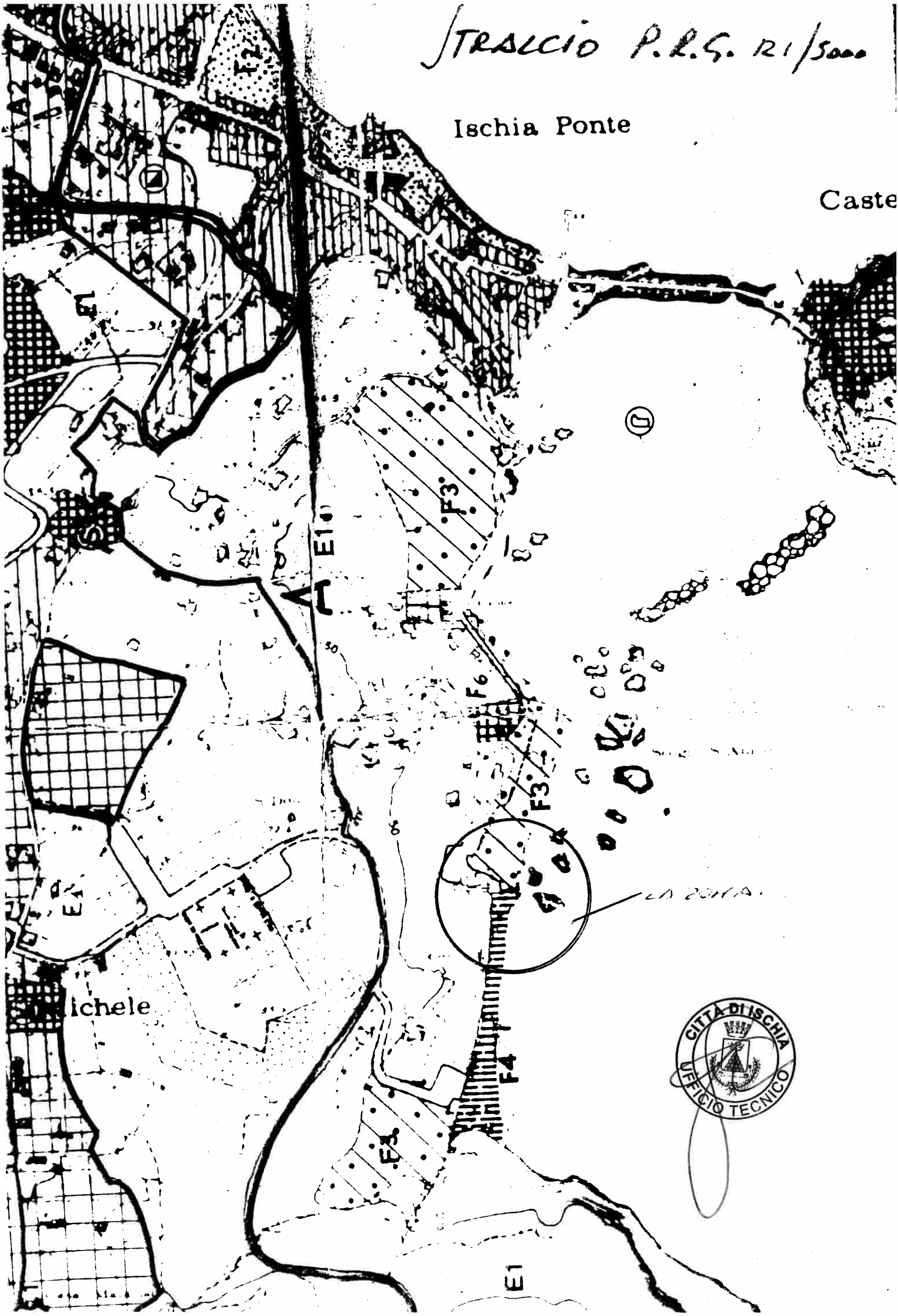
STRALCIO PARTICOLAREGGIATO DI AEROFOTOGRAMMETRICO R 1/1000



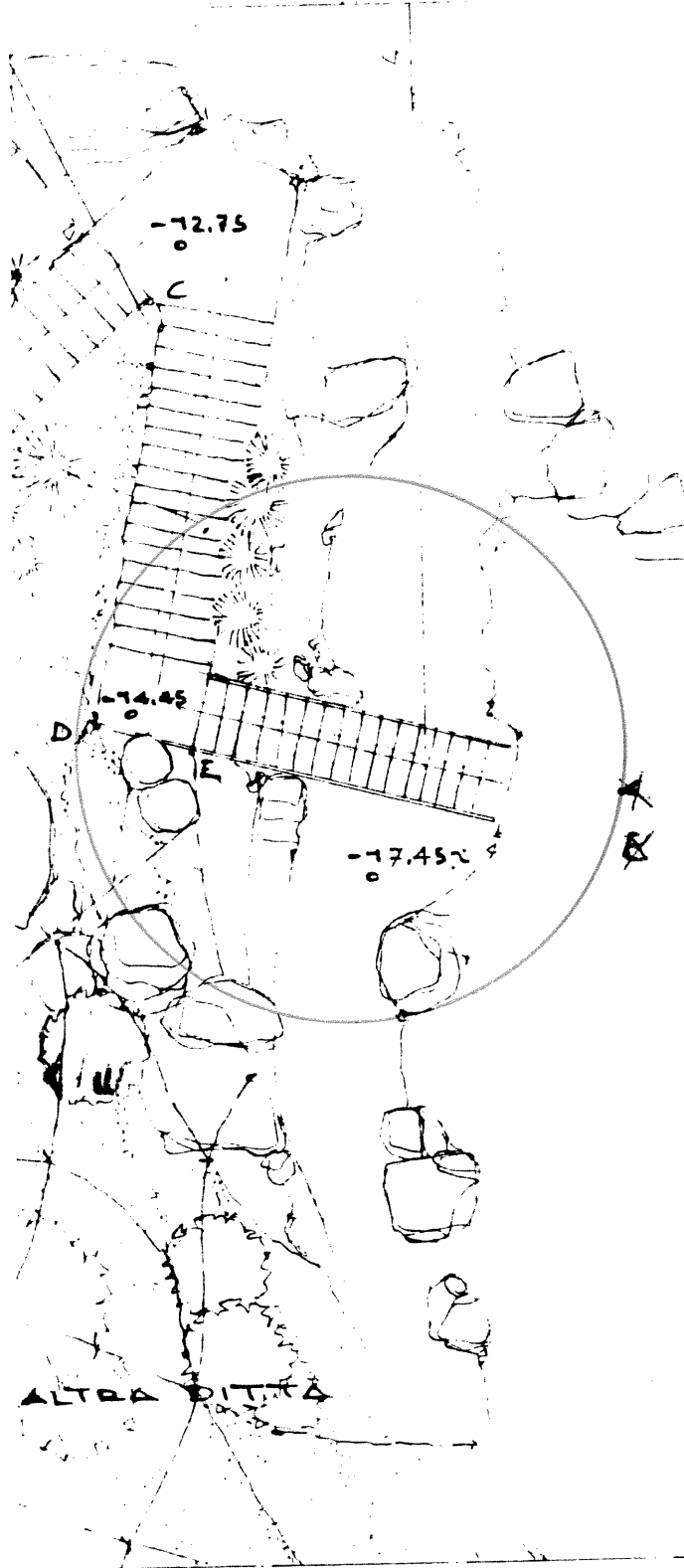
STRALCIO P.R.G. RI/5000

Ischia Ponte

Caste

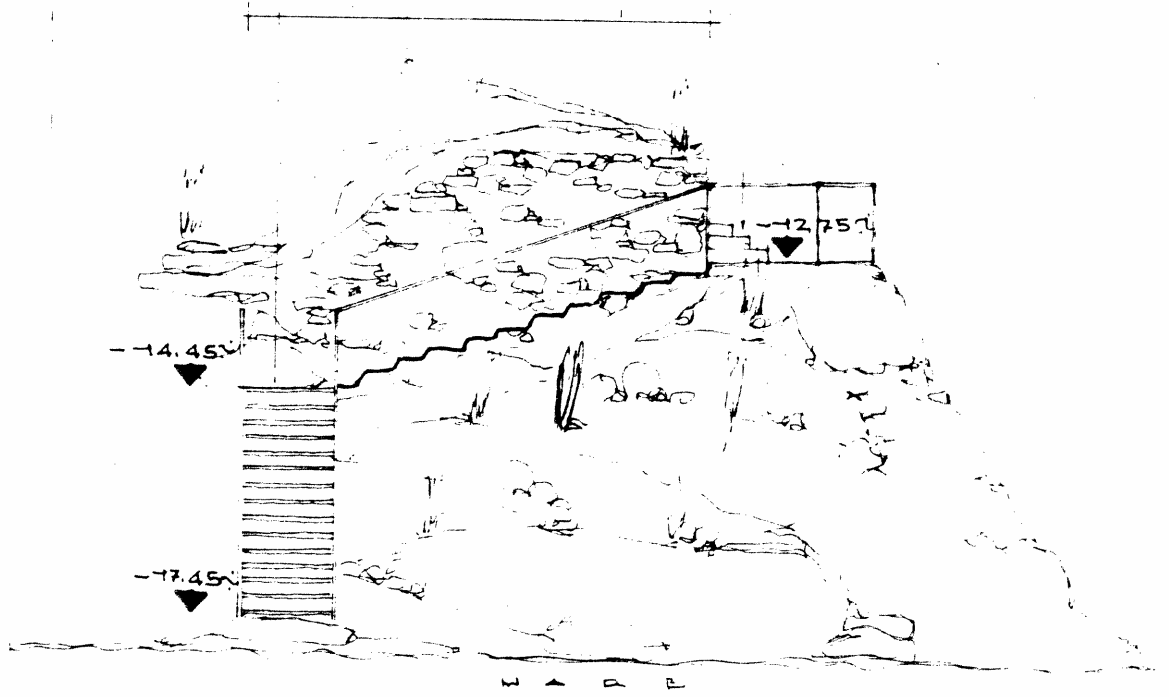
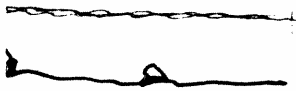


RAVPA SCALE CON STRUTTURA METALLICA



RAMPA SCALE CON STRUTTURA
METALLICA

W A R E



STRALCIO PROSPETTICO 24/100



RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDI PROPOSTA

li 23/4/2009

II FUNZIONARIO
Area Tecnica
Responsabile 1° Settore...
Arch. Ciro Liguori

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

VEDI PROPOSTA

li 23/4/2009
Area Tecnica
Responsabile 1° Settore
Arch. Ciro Liguori

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE
Arch. Antonio Barasconi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

li 07-05-09

II RESPONSABILE DELLA 1° AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
II DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Barasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 524.84 Cap. 1413 Intervento 1010503
- Somma stanziata in bilancio: € 32000.00
- Somme già impegnate: € 12524.84
- Somma disponibile: € 19475.16

IMPEGNO N. 675

li

II RESPONSABILE DELLA 1° AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE
II DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Barasconi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 15-5-09

Il Messo Comunale


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio


CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art. 125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267, è stata comunicata ai capigruppo consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 13197 del 15-05-2009

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio


ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot. N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è legittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio