



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 06/03/2009 N. 28

Oggetto: AUORIZZAZIONE A PROMUOVERE AZIONI GIUDIZIARIE INNANZI ALL'A.G.O. AL FINE DI OTTENERE IL TRASFERIMENTO DELLE ATTREZZATURE DEI BENI CHE SONO DI COMPENDIO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE ADIBITO A COMPLESSO TERMALE DATO IN LOCAZIONE ALLA G.N.T.C. S.R.L.- NOMINA LEGALE.

L'anno **duemilanove** , addì **sei** , del mese di **marzo** , alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
BAZZOLI LUCIANO	ASSESSORE	No
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	No
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il V. Segretario Generale avv. Luciana Zabatta

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Dirigente dell'Area Amministrativa;
PREMESSO:

- che con delibera n. 180 del 07.08.2008, esecutiva, la G.C. ha affidato all'avv. Alessandro Trani l'incarico di promuovere presso il Tribunale competente azione di intimazione di sfratto per morosità con contestuale citazione per la convalida nei confronti della società Gestione Nuove Terme Comunali s.r.l. in relazione al contratto di locazione dell'immobile sito in Ischia alla via delle Terme di proprietà comunale adibito a terme;

- che il Giudice del Tribunale di Napoli Sez. Dist. di Ischia con sentenza n. 41/09 del 09.02.2009 ha dichiarato, tra l'altro, la risoluzione del contratto di affitto stipulato tra il Comune di Ischia e la società Gestione Nuove Terme Comunali s.r.l. per grave inadempimento del conduttore e per l'effetto, confermando l'ordine di rilascio di cui all'ordinanza del 5.11.2008, ha condannato la società conduttrice a rilasciare immediatamente l'immobile in questione;
- Che l'art. 6 del contratto n. 5223 del 07.07.2005 prevede tra l'altro che *"Alla scadenza del presente contratto, come già stabilito all'art. 10 del precedente contratto 3888/90, gli impianti e le attrezzature comunque installate dalla società conduttrice nel complesso termale locato, verranno, senza alcun corrispettivo, trasferite al Comune di Ischia, essendone tenuto conto già in fase di determinazione sia del presente canone che in quello del 1990"*.
- Che la società G.N.T.C. s.r.l. è stata messa in liquidazione;
- Che con precedente atto di G.M. n.3 del 10.01.2009, è stato, tra l'altro, dato mandato al Direttore Generale di avviare ogni altra pratica necessaria rappresentando la necessità che lo stabilimento sia operativo e funzionante per la prossima stagione turistica;

RITENUTO quindi necessario promuovere azioni giudiziarie per il sequestro preventivo delle attrezzature e dei beni presenti nello stabilimento, al fine di sottrarli ad eventuali azioni di terzi creditori che comprometterebbero il prosieguo dell'attività termale, nonché ogni altra azione ritenuta utile per il trasferimento di tutti i beni ed attrezzature nella proprietà del Comune di Ischia, come già previsto nelle clausole dei contratti repp.nn.3888/1990 e 5223/2005;

RITENUTO pertanto affidare incarico al legale di fiducia di questa Amministrazione per la proposizione di dette azioni giudiziarie;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 53 della legge 142/90;

AD unanimità di voti resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

- 1) Per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono per riportati e trascritti, di promuovere azioni giudiziarie innanzi all'A.G.O. nei confronti della G.N.T.C. s.r.l. per il sequestro preventivo delle attrezzature e beni con espressa richiesta al Giudice adito di poter utilizzare le stesse per lo svolgimento dell'attività termale, nonché per ogni altra azione ritenuta utile per il trasferimento di tutti i beni ed attrezzature nella proprietà del Comune di Ischia, come già previsto nelle clausole dei contratti repp.nn.3888/1990 e 5223/2005;
- 2) di affidare incarico all'avv. Alessandro Trani, conferendogli il più ampio mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione Comunale di Ischia in tali procedure, con ogni facoltà di legge, in ogni grado e stadio, ritenendo l'operato della stesso sin da adesso per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica;
- 3) di eleggere domicilio presso lo stesso in Ischia, alla via Delle Fornaci n. 14 e delegarlo a sottoscrivere per l'Amministrazione il presente ed ogni atto dei procedimenti;
- 4) stabilire che al predetto professionista sarà corrisposto per tutta l'attività di che trattasi, un compenso forfettario di €. 1.101,60 comprensivo di IVA e CPA (€. 450,00 + iva e cpa per ciascun giudizio + IVA e CPA), concordato con lo stesso;
- 5) dare mandato al Dirigente Amministrativo di regolamentare il predetto affidamento di incarico secondo lo schema contrattuale che si allega e che contestualmente si approva;

- 6) liquidare al predetto professionista la somma di €. 1.101,60 comprensivo di iva e cpa, a presentazione di regolare fattura;
- 7) dare atto che la predetta spesa è stata impegnata sul capitolo di competenza n. 405/10 – intervento 01.01.02.03 del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario, giusta impegno contabile n.359/ effettuato dal Servizio Ragioneria;
- 8) allegare il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo 267/2000;

dichiarare il presente deliberato attesa l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D.L.vo 267/2000, previa votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Luciana Zabatta

COMUNE DI ISCHIA

PROVINCIA DI NAPOLI

Convenzione per promuovere azioni giudiziarie innanzi all' A.G.O. nei confronti della G.N.T.C. s.r.l. in liquidazione.

^^^^^^^^^^^^^^^^

L'anno duemilanove, il giorno_____, del mese di marzo in Ischia presso la Sede Municipale tra i costituiti sigg.ri:

1) Avv. Domenico Pirozzi nella qualità di Direttore Generale e Responsabile dell'Area Amministrativa del Comune di Ischia, giusto decreto sindacale n. 2 del 02.01.2009, in nome, per conto e nell'interesse del quale agisce e presso cui domicilia per la carica. Cod. Fisc. dell'Ente 00643280639, a ciò autorizzato con delibera G.C. n.____ del_____.2009;

2) Avv. Alessandro Trani nato a Ischia il 12.04.1970, con studio legale in Ischia alla via delle Fornaci n.14 - Codice Fiscale TRNLSN70D12E329V – P. IVA 07165550638, iscritto all'Albo degli Avvocati di Napoli al n. 016085.

PREMESSO:

-Che con deliberazione n.____ del _____.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, la Giunta Comunale ha affidato all'avv. Alessandro Trani con studio legale in Ischia alla via delle Fornaci n. 14, l'incarico di promuovere azioni giudiziarie innanzi all'A.G.O. nei confronti della G.N.T.C. s.r.l. in liquidazione per il sequestro preventivo delle attrezzature e beni con espressa richiesta al Giudice adito di poter utilizzare le stesse per lo svolgimento dell'attività termale, nonché per ogni altra azione ritenuta utile per il trasferimento di tutti i beni ed attrezzature nella proprietà del Comune di Ischia, come già previsto nelle clausole dei contratti repp. N. 3888/1990 e 5223/2005;

- Che con detta delibera la G.C. ha deliberato di corrispondere al predetto legale un compenso forfettario di €. 1.101,60 comprensivo di iva e cpa per tutte le attività a svolgersi ivi comprese eventuali transazioni.

Essendo intenzione delle parti, come sopra costituite di tradurre in formale atto la reciproca volontà si addivene alla stipula del presente atto:

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2 – Avv. Domenico Pirozzi nella qualità di cui in premessa, affida all'avv. Alessandro Trani che accetta, l'incarico di promuovere azioni giudiziarie innanzi all'A.G.O. nei confronti della G.N.T.C. s.r.l. in liquidazione per il sequestro preventivo delle attrezzature e beni con espressa richiesta al Giudice adito di poter utilizzare le stesse per lo svolgimento dell'attività termale, nonché per ogni altra azione ritenuta utile per il trasferimento di tutti i beni ed attrezzature nella proprietà del Comune di Ischia, come già previsto nelle clausole dei contratti repp. nn. 3888/1990 e 5223/2005.

L'incarico comunque è limitato alla fase del giudizio affidato restando inteso che il difensore non potrà disporre dei diritti della difesa senza il consenso scritto dell'Ente.

ART. 3 - Per lo svolgimento di tali incarichi il professionista è autorizzato a prendere visione degli atti inerenti le controversie e comunque ottenere da tutto il personale comunale le informazioni necessarie per il migliore espletamento dell'incarico.

ART.4 - Al professionista incaricato sarà corrisposto per tutta l'attività di cui ai precedenti punti un compenso forfettario di €. 1.101,60 comprensivo di iva e cpa per tutte le attività a svolgersi ivi comprese eventuali transazioni, da liquidarsi a presentazione di regolare fattura. Le spese documentate saranno liquidate a presentazione di rendicontazione con determina dirigenziale. Le spese riconosciute in sentenza verranno recuperate dal predetto legale e trattenute dallo stesso senza alcun onere a carico dell'Ente, con obbligo

per il legale di restituire all'Ente l'importo concordato e le spese non imponibili se richieste e liquidate.

ART. 5 - L'avv. Alessandro Trani espressamente dichiara di accettare il compenso forfettario determinato nel precedente articolo 4, onnicomprensivo di tutte le prestazioni di cui all'art. 2 ed in conseguenza dichiara di rinunciare, come rinuncia, per l'attività professionale di cui alla presente convenzione ai diritti, onorari e spese di cui alla tariffa professionale. Nessun altro compenso, per l'attività di cui alla presente convenzione, diverso da quello innanzi previsto, può essere richiesto dal menzionato professionista.

ART.6 - Per quanto non esplicitamente previsto nella presente convenzione si fa riferimento a quanto previsto per legge in termini di convenzione.

ART.7 - La presente convenzione, atto meramente esecutivo della delibera del G.C. n._____ del _____.2009 dichiarata immediatamente eseguibile, è fin d'ora impegnativa per il professionista, mentre diventerà tale per l'Amministrazione soltanto dopo l'esecutività della detta deliberazione, e sarà registrata solo in caso d'uso, per inadempienza di una delle parti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL DIRETTORE GENERALE

Avv. Domenico Pirozzi

IL PROFESSIONISTA

Avv. Alessandro Trani

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____

Il Messo Comunale

**Il V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta**

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. _____ del _____

**Il V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta**

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

**Il V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta**

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta**

**Il V. Segretario Generale
dott. Luciana Zabatta**