



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del **22/01/2009** N. **8**

Oggetto: NUOVE TERME COMUNALI. RICHIESTA CONCESSIONE E CONVENZIONI DALLA REGIONE CAMPANIA PER LO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' TERMALE.

L'anno **duemilanove** , addì **ventidue** , del mese di **gennaio** , alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	No
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
BAZZOLI LUCIANO	ASSESSORE	Si
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	No
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE

- Il Comune di Ischia è titolare di una quota di partecipazione del 30% del capitale sociale della soc. Gestione Nuove Terme Comunali srl in liquidazione con sede in Ischia alla via delle Terme 15, nonché proprietario dello stabile occupato dalla stessa;
- nella società Gestione Nuove Terme Comunali il restante 70% del capitale sociale è detenuto da soci privati;
- la citata società gestisce l'unico stabilimento termale, denominato "Ischia Termal Center", presente nel Comune di Ischia e non collegato a strutture alberghiere e aperto ad ogni utenza locale e non;
- il consiglio comunale nella seduta del 28.07.2008 con atto n. 32 ha tra l'altro stabilito:

- a) Nominare un solo liquidatore di nomina del Comune di Ischia, o in subordine, qualora non dovesse trovarsi accordo con la parte privata, un collegio di nr. Tre liquidatori attribuendo il Presidente al Comune di Ischia;
- b) Dare mandato espresso al liquidatore/i di mantenere in essere l'attività procedendo al temporaneo fitto aziendale, con decorrenza non oltre il 01/01/2009 ed alla successiva cessione dell'azienda, con procedure di evidenza pubblica. Gli acquirenti dovranno assicurare con idonee garanzie il mantenimento dell'attuale offerta termale con livelli occupazionali esistenti secondo le indicazioni di seguito descritte; il/i liquidatore/i dovrà utilizzare i canoni di fitto ed il corrispettivo della cessione per pagare preventivamente le spettanze maturate dai dipendenti;
- c) Stabilire l'obbligo del Comune di Ischia, nel caso in cui nei prossimi dieci anni si concretizzi la possibilità di concedere in locazione o in altre forme di gestione l'immobile sito alla via delle Terme, oggi condotto in gestione dalla società Nuove Terme Comunali S.r.l. di richiedere al nuovo locatore/gestore l'assunzione del personale dipendente della società in servizio alla data del 31/08/2007 presso la società Nuove Terme Comunali s.r.l.;
- d) Stabilire l'obbligo da parte del Comune di Ischia di valutare la possibilità, in ordine alle vigenti normative, di creare un nuovo soggetto giuridico facente capo all'Ente al fine di un corretto prosieguo delle attività di gestione allo stato in capo alla società Nuove Terme Comunali s.r.l.;
- e) In caso di adozione di procedure ad evidenza pubblica mirate alla cessione dell'azienda, prevedere la massima divulgazione delle stesse anche in ambito europeo. Con richiesta di requisiti ben precisi per i partecipanti quanto ad esperienza di settore, standard qualitativi e solidità economica, ma soprattutto evitare la creazione di posizioni dominanti di mercato da parte di eventuali aziende, gruppi o consorzi già presenti nel panorama alberghiero termale ischitano;
- f) Ad acquisizione avvenuta della esatta situazione economica finanziaria dell'azienda riservarsi di sottoporre all'attenzione del Consiglio Comunale le ulteriori determinazioni in merito; ivi inclusa la proposta di revoca della presente deliberazione di messa in liquidazione della società Gestione Nuove Terme Comunali s.r.l.

- con delibera della Giunta Municipale, dichiarata immediatamente eseguibile nella seduta del 07.08.2008 n. 180 ha stabilito di

- incaricare l'avv. Alessandro Trani, di promuovere presso il Tribunale competente azione di intimazione di sfratto morosità con contestuale citazione per la convalida nei confronti della società Gestione nuove terme comunali s.r.l. in relazione al contratto di locazione dell'immobile sito in Ischia alla via delle Terme, conferendogli il più ampio mandato di rappresentare e difendere l'Amministrazione comunale di Ischia, in ogni stadio e grado e con ogni facoltà di legge, ritenendo l'operato dello stesso sin da adesso per rato e fermo senza bisogno di ulteriore ratifica; resistere nei giudizi proposti innanzi al TAR per la Campania-Napoli.

- l'Assemblea della società Gestione Nuove Terme Comunali srl, convocata nella seduta del 15 ottobre 2008, giusto verbale Rep.n. 61831 – Raccolta n.13819 ha, tra l'altro proposto ed approvato all'unanimità dei presenti "la messa in liquidazione della società per le difficoltà sempre crescenti di esercitare l'attività sociale";

- con ordinanza del 04/11/2008, il giudice del Tribunale di Napoli, sezione distaccata di Ischia, ha ordinato a Gestione nuove Terme Comunali s.r.l. in liquidazione, in persona del Liquidatore di rilasciare entro il termine del 31 dicembre 2008 il complesso immobiliare sito in Ischia, alla via Delle Terme n. 115 con riserva di valutare, nel prosieguo del giudizio, proc. N. 370/S/08, le eccezioni dell'intimato ed a tal fine ha disposto il mutamento del rito rinviando la causa all'udienza di discussione del 09/02/2009, concedendo alle parti,

intimante-ricorrente ed intimata-resistente, termine, rispettivamente, fino a 20 e 10 giorni prima dell'udienza sopra indicata per l'integrazione degli atti difensivi.

- successivamente con atto n. 3 del 10.01.2009 dichiarato immediatamente eseguibile la G.M. ha stabilito

- 1) dare mandato all'Avv. Alessandro Trani con Studio in Ischia alla via delle Fornaci, in sede di esecuzione dell'ordinanza di sfratto di non opporsi ad eventuali richieste di differimento ex adverso avanzate, nei limiti dei tempi tecnici necessari per l'espletamento del bando di gara e, comunque, non oltre il 31.03.2009
- 2) dare mandato al Direttore Generale di richiedere alla Regione Campania ed ai relativi enti di competenza, la voltura a nome del Comune di Ischia o di Società dallo stesso partecipata al 100% (da individuarsi con atto successivo) della concessione termo minerale per lo sfruttamento dell'acqua termale, delle convenzioni per la prestazione di cure termali con il servizio sanitario nazionale e di quanto altro necessario per l'esercizio dell'attività, o dove ciò non fosse possibile, nuove concessioni per tali attività.

che ai sensi del richiamato punto i della delibera n. 32/08, la problematica relativa alla società soc. Gestione Nuove Terme Comunali srl, è stata sottoposta nuovamente all'attenzione del Civico Consesso nella seduta del 15 gennaio c.a. che dopo ampia discussione ha stabilito di :

condividere la delibera di C.C. del 10/01/2009 in corso di pubblicazione illustrata dal Sindaco e in considerazione di quanto richiesto dal liquidatore lo stesso Sindaco ha precisato che : "è volontà dell'ente rinunciare all'azione di sfratto a condizione che il bando abbia favorevole esito e venga garantito al Comune il pagamento di quanto dovutogli; e che fin da ora si attivino, senza pregiudicare il bando in corso, tutte le procedure finalizzate ad ottenere dalla Regione tutte le concessioni e convenzioni in corso per riportare l'attività in capo al Comune stesso o a società partecipate qualora per qualsiasi motivo non vada ad effetto la realizzazione della prima ipotesi.

che il nominato liquidatore, avv. Giuseppe Poli, con nota acquisita agli atti dell'Ente il 19 gennaio 2009 al n. 1400 ha tra l'altro comunicato di non procedere alla pubblicazione del bando di gara ad evidenza pubblica ad oggetto "Affidamento in gestione dell'Azienda – Fitto dell'Azienda con esercizio del diritto di opzione sulla successiva vendita", non ritenendo valido quanto deliberato dal consiglio comunale nella seduta del 15 gennaio u.s.

CONSIDERATO che il mancato espletamento della gara europea ad evidenza pubblica per la ricerca di un nuovo soggetto che rilevi la società Gestione Nuove Terme Comunali srl, società in liquidazione e partecipata quale socio di minoranza al 30% dal Comune di Ischia, comporta di fatto:

1. la mancata attività l'anno 2009, con particolare riferimento ai mesi di maggiore affluenza turistica
2. la caduta di immagine per il comune di Ischia e per le 5 municipalità viciniori tutte a spiccata vocazione termalistica, trattandosi per Ischia anche dell'unico stabilimento di gestione pubblica
3. perdita occupazionale per le qualificate maestranze impiegate nella struttura, ammontanti a circa 50 unità, già in stato di agitazione anche per la mancata corresponsione del salario relativo alle ultime mensilità dell'anno 2008;
4. che la paventata chiusura della struttura termale, di proprietà del Comune di Ischia arrecherebbe allo stesso anche un notevole danno economico venendo meno l'introito della locazione dello stabile stesso, ammontante a circa euro 120.000,00, vista anche il vincolo di destinazione che grava sulla struttura

PRESO ATTO

che lo Statuto del Comune di Ischia, all'art. 4 comma 2 e 3 rispettivamente stabilisce che "Il comune di Ischia riconosce carattere prioritario alla tutela ed alla valorizzazione delle

risorse ambientali, paesaggistiche e turistiche nonché alla salvaguardia delle sorgenti termali” e che “l’azione programmatico-amministrativa degli organi comunali deve essere indirizzata eminentemente al potenziamento dell’economia turistica e termale al fine di assicurare alla comunità locale il più elevato grado di qualità della vita”;

che già nel passato il comune stesso, proprio per la notevole ricchezza e unicità della risorsa termale ha gestito direttamente lo Stabilimento Termale e che solo in un secondo momento anche per apportare un nuovo e maggiore impulso imprenditoriale al settore in parola ha costituito una società partecipata al 30% attualmente denominata Gestione Nuove Terme Comunali srl

RITENUTO di fondamentale importanza per le motivazioni su esposte dare immediata esecuzione alle indicazioni espresse dal Civico Consesso al fine di dare continuità all’attività pubblica nella gestione della struttura termale nonché assicurare il permanere del livello occupazionale specie in un momento di gravissima recessione nazionale e mondiale;

RITENUTO altresì che il comune di Ischia ha la titolarità per inoltrare formale richiesta delle concessioni termo minerarie, delle convenzioni sanitarie e di quant’altro necessario alla gestione dell’attività termale in quanto:

1. proprietario e detentore del possesso dello stabilimento termale dove insistono anche i pozzi termo minerari
2. titolare della capacità tecnico organizzativa essendo stato rappresentante legale della Gestione Nuove Terme Comunali srl fino alla messa in liquidazione della stessa, avendo la maggioranza relativa rispetto ai soci restanti soci;
3. la capacità finanziaria, avendo partecipazioni totalitarie in ulteriori società di gestione di servizi pubblici

ASSUNTI i pareri ai sensi dell’art. 59 del T.U. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per quanto esposto in narrativa che si da per integralmente riportato anche se materialmente non trascritto

1. In esecuzione ai più volte citati atti deliberativi del consiglio comunale richiedere alla Regione Campania ed ai relativi Enti di competenza le concessioni termo minerarie a nome del comune di Ischia oltre tutti gli eventuali e necessari provvedimenti amministrativi per lo sfruttamento dell’acqua termale, delle convenzioni per le prestazioni di cure termali con il servizio sanitario nazionale e di quanto altro necessario per l’esercizio dell’attività, al fine di permettere allo Stabilimento termale di riprendere tutte le attività nel minor tempo possibile e comunque prima dell’inizio della stagione turistica anno 2009.

2. dare mandato al Direttore Generale di richiedere alla Regione Campania ed ai relativi enti di competenza, il rilascio e/o trasferimento a nome del Comune di Ischia o di Società dallo stesso partecipata (da individuarsi con atto successivo) della concessione termo minerale per lo sfruttamento dell’acqua termale, delle convenzioni per la prestazione di cure termali con il servizio sanitario nazionale e di quanto altro necessario per l’esercizio dell’attività;

3. dare altresì mandato al Direttore Generale di avviare ogni altra pratica necessaria alla concretizzazione di quanto proposto, rappresentando la necessità che per la prossima stagione turistica lo stabilimento sia operativo e funzionante;

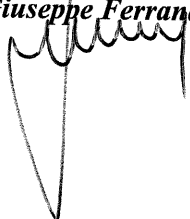
4. di demandare al Direttore Generale di provvedere con successivo atto determinativo ogni impegno di spesa necessario e conseguenziale;

5. con separata ed autonoma votazione dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del dlgs. 267/2000.

Del che il presente verbale.


IL PRESIDENTE

F.to: Ing. Giuseppe Ferrandino



IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Dott. Giovanni Amodio



RELAZIONE ISTRUTTORIA

IL FUNZIONARIO

li

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo

Trotesi di profitto assunto nell'interesse del Comune -

li *22/04/09*

IL RESPONSABILE DI AREA

IL DIRETTORE GENERALE
Ayy. Domenico Pirozzi
VISTO: IL DIRIGENTE

[Signature]

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/~~sfavorevole~~ per il seguente motivo

li *29.04.09*

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
IL RESPONSABILE DI AREA
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
VISTO: IL DIRIGENTE
[Signature]

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N.

li

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30.01.2009

Il Messo Comunale
S. S. S. S.

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio



CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 2743 del 30.01.2009

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio



ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio
