



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Originale Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 10/01/2009 N. 3

Oggetto: GESTIONE NUOVE TERME COMUNALI.IPOTESI GESTIONE DIRETTA.RICHIESTA AUTORIZZAZIONI PER CONCESSIONI TREMOMINERALI E CONVENZIONI CON L'ASL NA 2

L'anno **duemilanove** , addì **dieci** , del mese di **gennaio** , alle ore **14,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza FERRANDINO GIUSEPPE , nella sua qualità di SINDACO .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
BAZZOLI LUCIANO	ASSESSORE	Si
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il V. Segretario Generale avv. Luciana Zabatta

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

PREMESSO CHE

- Il Comune di Ischia è titolare di una quota di partecipazione del 30% del capitale sociale della soc. Gestione Nuove Terme Comunali srl in liquidazione con sede in Ischia alla via delle Terme 15, nonché proprietario dello stabile occupato dalla stessa;
- nella società Gestione Nuove Terme Comunali il restante 70% del capitale sociale è detenuto da soci privati;
- la citata società gestisce l'unico stabilimento termale, denominato "Ischia Termal Center", presente nel Comune di Ischia e non collegato a strutture alberghiere e aperto ad ogni utenza locale e non;

- il Consiglio di Amministrazione della società per lo stato di grave crisi economica e finanziaria in cui versava e versa la stessa, viste le forti perdite, ha convocato l'Assemblea straordinaria per i giorni 30 e 31 luglio 2008 per deliberarne la liquidazione;
- con delibera di Consiglio Comunale del 28.07.2008 n. 32, il Sindaco del Comune di Ischia ha ricevuto autorizzazione ad esprimere voto favorevole alla messa in liquidazione dell'azienda, a condizione che i liquidatori mantenessero in essere l'attività termale, procedendo al temporaneo fitto d'azienda e successiva cessione dell'azienda, il tutto in linea con gli indirizzi di cui al deliberato consiliare 28/07/2008 n. 32;
- il Comune di Ischia, successivamente alla decisione assunta in C.C. in ordine alla messa in liquidazione, in presenza di una grave morosità della società nel pagamento dei canoni di locazione, con delibera di G.M. n. 180 del 07.08.2008 ha deciso di dare avvio alla procedura di sfratto per morosità dando mandato all'avv. Alessandro Trani di procedere giudizialmente. il Tribunale di Napoli – sez. di Ischia ha convalidato l'azione di sfratto e fissato la data del 31.12.08 per la relativa esecuzione e rilascio dello stabile;
- in data 22.12.2008 l'assemblea dei soci della società Gestione Nuove Terme comunali in liquidazione, ha approvato la pubblicazione di un bando di gara avente ad oggetto il temporaneo fitto aziendale con previsione da parte dell'aggiudicatario dell'esercizio di un diritto di opzione sulla successiva vendita.
- nella citata assemblea dei soci della Gestione Nuove Terme comunali srl in liquidazione del 22.12.2008, il liquidatore ha rappresentato che avrebbe proceduto alla pubblicazione dell'approvato bando di gara successivamente al raggiungimento di una soluzione transattiva della procedura di sfratto inoltrando richiesta in tal senso al Sindaco di Ischia con nota prot. N. 32647 del 23 dicembre scorso

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione comunale recuperare i crediti derivanti dal mancato pagamento dei canoni di locazione da parte della società Gestione Nuove Terme comunali in liquidazione e garantire il rispetto delle linee dettate dal Consiglio Comunale con la citata deliberazione n. 32 del 28.7.2008

VISTA la su richiamata nota a firma dell'Avv. Poli del 23 dicembre scorso e la convocazione in seconda seduta del Consiglio Comunale prevista il 15 gennaio p.v. avente all'ordine del giorno il seguente argomento: " *Programmi dell'Amministrazione comunale per la struttura termale occupata dalla Società Gestione Nuove Terme srl*".

VISTO il vigente regolamento dei Servizi e degli Uffici;

VISTI i pareri allegati ed espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 della legge 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per i motivi sopra esposti e che si abbiano per integralmente trascritti

- 1) Dare mandato all'Avv. Alessandro Trani con studio in Ischia alla via Delle Fornaci, in sede di esecuzione dell'ordinanza di sfratto di non opporsi ad eventuali richieste di differimento ex adverso avanzate, nei limiti dei tempi tecnici necessari per l'espletamento del bando di gara e, comunque, non oltre il 31.03.2009
- 2) Nelle more, dare mandato al Direttore Generale di richiedere alla regione Campania ed ai relativi enti di competenza, la voltura a nome del Comune di Ischia o di Società dallo stesso partecipata al 100% (da individuarsi con atto successivo) della concessione termo minerale per lo sfruttamento dell'acqua termale, delle convenzioni per la prestazione di cure termali con il servizio sanitario nazionale e di quanto altro necessario per l'esercizio dell'attività o, dove ciò non fosse possibile, nuove concessioni per tali attività.

RELAZIONE ISTRUTTORIA

II FUNZIONARIO

li

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Tenuto conto che trattasi di atto dovuto e che il Comune non dispone di dipendenti con la qualifica di archista -

li *07/01/09*

IL RESPONSABILE DI AREA

IL DIRETTORE GENERALE
VISTO: IL DIRIGENTE
Antonio Pirozzi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

li *10-01-09*

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N.

li

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

- 3) Dare altresì mandato al direttore Generale di avviare ogni altra pratica necessaria alla concretizzazione di quanto proposto, rappresentando la necessità che per la prossima stagione turistica lo stabilimento sia operativo e funzionante.
- 4) Rinviare ogni altra decisione a quanto sarà eventualmente deliberato nel prossimo imminente consiglio Comunale.
- 5) Dare atto che il presente deliberato non comporta impegno di spesa.
- 6) Dichiarare, altresì, il presente deliberato, attesa l'urgenza, con votazione separata ad esito unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del dlgs. 267/2000.

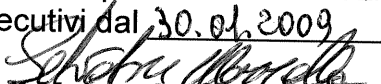
Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Ing. Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Luciano Zabatta

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

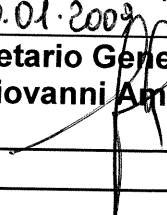
Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 30.01.2009


Il Messo Comunale


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 2740 del 30.01.2009


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il _____


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

**Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio**

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

Verbale N. _____ del _____
Prot.N. _____

- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:


Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio