



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 23/12/2008 N. 284

Oggetto: LAVORI "PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA" - MISURA 4.6 - I001ISC. - APPROVAZIONE SECONDA PERIZIA DI VARIANTE

L'anno **duemilaotto**, addì **ventitre**, del mese di **dicembre**, alle ore **20,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE**, nella sua qualità di **SINDACO**.

| COGNOME E NOME | QUALIFICA | PRESENTI |
|----------------------|--------------|----------|
| BOCCANFUSO LUIGI | VICE SINDACO | Si |
| BARILE CARMINE | ASSESSORE | Si |
| BAZZOLI LUCIANO | ASSESSORE | No |
| FERRANDINO CHRISTIAN | ASSESSORE | Si |
| PINTO ANTONIO | ASSESSORE | Si |
| MATTERA OTTORINO | ASSESSORE | Si |

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

SU proposta del Dirigente dell'Area Tecnica;

PREMESSO:

che con Delibera di G.M. n. 44 del 30/10/2006 è stato:

- 1) approvato il progetto esecutivo "MISURA 4.6 PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA I001ISC" con il seguente Quadro Economico:

COMUNE DI ISCHIA
QUADRO ECONOMICO TECNICO

| | |
|--|-----------------------|
| A) LAVORI | |
| LAVORI A CORPO | € 912.354,00 |
| Totale lavori | € 912.354,00 |
| Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 11.577,82 |
| Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza | € - |
| Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 11.577,82 |
| Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € 900.776,18 |
| TOTALE LAVORI | € 912.354,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| B.1 Lavori in economia esclusi dall'appalto | |
| B.2 Forniture | |
| B.3 Indagini | |
| B.3.1 Indagini geologiche | |
| B.3.2 accertamenti | |
| B.3.3 rilievi | |
| B.4 Allacciamenti ai pubblici servizi | |
| B.5 Imprevisti | € 44.996,57 |
| B.6 Acquisizione aree | € 10.000,00 |
| B.7 Acquisizione immobili | |
| B.8 Accantonamento ex art. 26, comma 4, L. 109/94 | |
| B.9 Spese tecniche | |
| B.9.1 Progettazione, Direzione dei lavori, contabilità, etc. | € 92.283,83 |
| B.9.2 Spese per attività di consulenza o di supporto | € 1.801,55 |
| B.9.3 Spese per commisioni giudicatrici | |
| B.9.4 Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | € 5.000,00 |
| B.9.5 Spese per accertamenti di laboratorio Collaudi | € 9.007,76 |
| B.10 I.V.A. ed eventuali altre imposte: | |
| B.10.1 CNAPAIA 2% | € 2.061,86 |
| B.10.2 IVA sui lavori 10% | € 91.235,40 |
| B.10.3 IVA su spese tecniche 20% + spese di pubblicità | € 22.031,00 |
| B.10.4 IVA su imprevisti 20% | € 8.999,31 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € 287.417,28 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | € 1.199.771,28 |

che in data 31.10.2006 la Commissione Edilizia Integrata, all'uopo convocata, con Verbale n.01, ha espresso parere favorevole al progetto dal punto di vista ambientale paesaggistico, con prescrizioni;

che con Decreto Dirigenziale n°153 del 20/12/2006 si rilasciava, ai sensi e per gli effetti dell'art. 159 del decreto Legislativo n°42 del 22/01/2004 e ss. mm. ed ii., la prescritta autorizzazione in conformità del parere espresso, in data 21.11.2006 dalla predetta Commissione Edilizia Integrata;

che con Determinazione Dirigenziale n. 392 del 27/03/2007, sono stati aggiudicati in via definitiva i lavori di «Piano di rifunzionalizzazione dei terminal marittimi e terrestri dell'area portuale di Ischia» alla Impresa FIAM S.r.l., con sede in Via Pio XII is.C – Napoli, verso il corrispettivo di € 838.622,62 (ottocentotrentottomilaseicentoventidue/62), al netto del ribasso del 6,90% sul prezzo posto a base d'asta di € 900.776,18, più € 11.577,82 per

oneri di sicurezza, per complessivi € 850.200,44 (ottocentocinquantamiladuecento/44), oltre I.V.A. come per legge;

che con Determinazione Dirigenziale n. . 988 del 24/07/2008, è stata approvata, in linea tecnica ed economica, la Perizia di Variante, redatta dal Direttore dei Lavori, Arch. Silvano Arcamone , ai sensi del comma 3 secondo periodo dell'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006, dei lavori di MISURA 4.6 PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA I001ISC", acquisita al protocollo dell'U.T.C. dell'Ente con il 569/UTC del 22/07/2008, e ritenuta ammissibile all'approvazione, giusta Relazione sull'ammissibilità della variante, predisposta dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 134 comma 7 del DPR 554/1999;

CONSIDERATO che in data 10/10/2008 con nota prot. n°0712/S.20, acquisita da questo Ente prot. n°26287 in data 13/10/2008, la Società EAVBUS richiedeva un'area maggiore per lo stazionamento e la manovra degli autobus rilevando quanto segue:..." dall'esame del grafico si evidenzia che l'area destinata allo stazionamento e manovra degli autobus del servizio di TPL è di m24 fronte strada e di m12 di profondità.... La suddetta area, di gran lunga inferiore a quella precedentemente utilizzata da questa Società di circa mq.800, non consente, per le limitate dimensioni, sia di effettuare manovre di inversione di marcia ad autobus di lunghezza superiore 7 metri sia di stazionare più di 3-4 veicoli di m.2.30 di larghezza.....";

che l'Amministrazione Comunale in ordine alle esigenze funzionali richieste dalla società EAV BUS srl, rileva effettivamente la necessità e l'opportunità, nell'esclusivo interesse della pubblica e privata incolumità, di approvare una variante alle previsioni originarie di progetto, finalizzata al miglioramento dei lavori stessi e al miglioramento della funzionalità del terminal autobus, il tutto al fine di garantire lo svolgimento di un servizio pubblico indispensabile per l'isola d'Ischia nel pieno rispetto delle misure di sicurezza;

RILEVATO

Che l'Arch. Arch. Silvano Arcamone, Direttore dei Lavori sopra specificati, incaricato con Determina Dirigenziale n° 1114 del 24/09/2007, per quanto sopra rilevato, ha redatto apposita Perizia di Variante dal seguente quadro economico :

| QUADRO ECONOMICO TECNICO | | |
|---|--|---------------------|
| A) LAVORI | | |
| A.1 | LAVORI | |
| A.2 | Totale lavori | € 956.957,70 |
| A.3 | Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 11.577,76 |
| A.4 | Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza | € - |
| A.5 | Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | € 11.577,76 |
| A.6 | Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € 945.379,94 |
| | TOTALE LAVORI | € 956.957,70 |
| A.7 | Ribasso d'asta del 6,90% | € 65.231,22 |
| A.8 | Importo Lavori al netto del ribasso | € 880.148,72 |
| A.9 | Importo contrattuale (A5+A.8) | € 891.726,48 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | |
| B.1 | Lavori in economia esclusi dall'appalto | |
| B.2 | Forniture | |
| B.3 | Indagini | |
| B.3.1 | Indagini geologiche | |
| B.3.2 | Accertamenti | |
| B.3.3 | Rilievi | |
| B.4 | Allacciamenti ai pubblici servizi | |
| B.5 | Imprevisti | € 15.249,18 |
| B.6 | Acquisizione aree | € 10.000,00 |

| | | | |
|---------|--|---|---------------------|
| B.7 | Acquisizione immobili | | |
| B.8 | Accantonamento ex art. 26, comma 4, L. 109/94 | | |
| B.9 | Spese tecniche | | |
| B.9.1.1 | Incentivi ex art.18 L109/94 ss.mm.ii. | € | 14.354,37 |
| B.9.1.2 | Supporto RUP | € | 6.900,00 |
| B.9.1.3 | Progettazione | € | 74.360,44 |
| B.9.1.4 | spese generali | | |
| B.9.2 | Spese per attività di consulenza o di supporto | | |
| B.9.3 | Spese per commisioni giudicatrici | | |
| B.9.4 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | € | 5.710,00 |
| B.9.5 | Spese per accertamenti di laboratorio Collaudi | € | 2.500,00 |
| B.10 | I.V.A. ed eventuali altre imposte: | | |
| B.10.1 | CNAPAIA 2% | € | 1.675,21 |
| B.10.2 | IVA sui lavori 10% | € | 89.172,65 |
| B.10.3 | IVA su spese tecniche 20% + spese pubblicità | € | 18.229,13 |
| B.10.4 | IVA su imprevisti 10% | € | 1.524,92 |
| | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € | 239.675,89 |
| | | | |
| | TOTALE PROGETTO (A+B) | € | 1.131.402,37 |
| | c) residuo sul finanziamento mutuo Cassa DDPP | € | 13.719,53 |
| | TOTALE GENERALE | € | 1.145.121,90 |

che in data 07/11/2008 la Commissione Edilizia Integrata, all'uopo convocata, con Verbale n.25, ha espresso parere favorevole al progetto di variante dal punto di vista ambientale e paesaggistico con prescrizioni;

che con Decreto Dirigenziale n°15 del 10/11/2008, il Dirigente dell'Area Tecnica ha rilasciato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 159 del decreto Legislativo n°42 del 22/01/2004 e ss. mm. ed ii., l'autorizzazione in conformità del parere espresso, in data 21.11.2006 dalla predetta Commissione Edilizia Integrata;

che con nota della Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Napoli e Provincia, prot. 26215 del 21/11/2008, acquisita da questo Ente in data 31643 del 11/12/2008, la stessa valutava la compatibilità con il PTP Isola di Ischia dell'intervento previsto dalla Variante e ritiene che non sussistono gli estremi per procedere all'annullamento autorizzativo;

RITENUTO

Necessario, al fine di consentire la prosecuzione dei lavori in corso ed ottimizzare la funzionalità dell'area del piazzale Trieste e Trento destinata al terminal autobus, approvare la Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori, arch. Silvano Arcamone;

Acquisiti i pareri favorevoli, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n.267 del 18.08.2000, dal Responsabile del Servizio LL.PP., in ordine alla regolarità tecnica e dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità contabile;

Tutto ciò premesso

CON voti unanimi resi nelle orme di legge;

d e l i b e r a

Per i motivi espressi in premessa che qui si intendono per riportati e trascritti:

- 1) Approvare, in linea tecnica ed economica, la II^ Perizia di Variante redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Silvano Arcamone, ai sensi del comma 3 secondo periodo dell'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006, dei lavori di MISURA 4.6 PIANO DI RIFUNZIONALIZZAZIONE DEI TERMINAL MARITTIMI E TERRESTRI DELL'AREA PORTUALE DI ISCHIA I001ISC", composta dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione di Variante;
 - b) Quadro Comparativo;

- c) Computo Metrico di Variante;
 - d) Elenco Prezzi di Variante;
 - e) Analisi Prezzi;
 - f) Stima Incidenza della Manodopera;
 - g) Schema dell'atto di sottomissione;
 - h) Planimetria di progetto di variante;
 - i) Particolari architettonici di variante;
- 2) approvare il nuovo Quadro Economico Generale di Variante così come di seguito riportato:

| QUADRO ECONOMICO TECNICO | | | |
|---|--|---|-------------------|
| A) LAVORI | | | |
| A.1 | LAVORI | | |
| A.2 | Totale lavori | € | 956.957,70 |
| A.3 | Oneri ordinari per l'attuazione dei piani di sicurezza | € | 11.577,76 |
| A.4 | Oneri aggiuntivi per l'attuazione dei piani di sicurezza | € | - |
| A.5 | Totale oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza | € | 11.577,76 |
| A.6 | Totale lavori a base d'asta soggetti a ribasso | € | 945.379,94 |
| | TOTALE LAVORI | € | 956.957,70 |
| A.7 | Ribasso d'asta del 6,90% | € | 65.231,22 |
| A.8 | Importo Lavori al netto del ribasso | € | 880.148,72 |
| A.9 | Importo contrattuale (A5+A.8) | € | 891.726,48 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | | | |
| B.1 | Lavori in economia esclusi dall'appalto | | |
| B.2 | Forniture | | |
| B.3 | Indagini | | |
| B.3.1 | Indagini geologiche | | |
| B.3.2 | Accertamenti | | |
| B.3.3 | Rilievi | | |
| B.4 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | |
| B.5 | Imprevisti | € | 15.249,18 |
| B.6 | Acquisizione aree | € | 10.000,00 |
| B.7 | Acquisizione immobili | | |
| B.8 | Accantonamento ex art. 26, comma 4, L. 109/94 | | |
| B.9 | Spese tecniche | | |
| B.9.1.1 | Incentivi ex art.18 L109/94 ss.mm.ii. | € | 14.354,37 |
| B.9.1.2 | Supporto RUP | € | 6.900,00 |
| B.9.1.3 | Progettazione | € | 74.360,44 |
| B.9.1.4 | spese generali | | |
| B.9.2 | Spese per attività di consulenza o di supporto | | |
| B.9.3 | Spese per commisioni giudicatrici | | |
| B.9.4 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche | € | 5.710,00 |
| B.9.5 | Spese per accertamenti di laboratorio Collaudi | € | 2.500,00 |
| B.10 | I.V.A. ed eventuali altre imposte: | | |
| B.10.1 | CNAPAIA 2% | € | 1.675,21 |
| B.10.2 | IVA sui lavori 10% | € | 89.172,65 |
| B.10.3 | IVA su spese tecniche 20% + spese pubblicità | € | 18.229,13 |
| B.10.4 | IVA su imprevisti 10% | € | 1.524,92 |

| | | |
|--|---|--------------|
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € | 239.675,89 |
| TOTALE PROGETTO (A+B) | € | 1.131.402,37 |
| c) residuo sul finanziamento mutuo Cassa DDPP | € | 13.719,53 |
| TOTALE GENERALE | € | 1.145.121,90 |

3) Dichiarare la presente deliberazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs n. 267/2000, con votazione separata ad esito unanime.
Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
Giovanni Amodio

RELAZIONE ISTRUTTORIA

VEDISI PROPOSTA ALLEGATA

li 22/12/08

II RESPONSABILE DELLA 2ª AREA
SETTORE TECNICO II PR
IL FUNZIONARIO
Arch. Marco Raja

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 22/12/08

II RESPONSABILE DELLA 2ª AREA
SETTORE TECNICO II PR
IL RESPONSABILE DI AREA
Arch. Marco Raja

VISTO: IL DIRIGENTE
Il Dirigente U.T.C.
(arch. ...)

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

li 23.12.08

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € 1.314.023,37 Cap. 3145 Intervento 2070101
- Somma stanziata in bilancio: € 1.314.023,37
- Somme già impegnate: € 1.314.023,37
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N. 961/06

li 23.12.08

II RESPONSABILE DELLA 1ª AREA
IL RESPONSABILE DI AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dr. Antonio Bernasconi

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 24-12-08

Il Messo Comunale
F.to 

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 32879 del 24-12-08

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il 05-01-09

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot.N. _____
- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo
Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio
