



# CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

## Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 13/12/2008 N. 275

Oggetto: RECUPERO FACCIATE ZONA PORTUALE RIVA DESTRA

L'anno **duemilaotto**, addì **treddici**, del mese di **dicembre**, alle ore **10,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE**, nella sua qualità di **SINDACO**.

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
BAZZOLI LUCIANO	ASSESSORE	No
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

### La Giunta Comunale

SU proposta dell'Assessore all'Urbanistica;

PREMESSO:

- CHE è interesse di questa amministrazione avviare programmi finalizzati ad una più organica valorizzazione ed utilizzazione del territorio, delle infrastrutture e del patrimonio edilizio e paesaggistico esistente sul territorio comunale;
- CHE è obiettivo primario della stessa amministrazione favorire un'immagine di ordine e cura architettonica del patrimonio edilizio privato promovendo l'esecuzione di lavori di manutenzione, recupero, restauro e risanamento conservativo delle facciate, degli infissi, degli elementi architettonici e decorativi degli esterni;
- CHE il restauro delle facciate degli edifici ed abitazioni presenti sul territorio comunale può contribuire al miglioramento della qualità urbana e contestualmente attribuire maggior prestigio agli stessi ed al territorio comunale nel suo insieme.

RITENUTO:

G00275CO

- CHE il recupero delle facciate degli edifici ed abitazioni insistenti nella Zona Portuale - Riva Destra richiede applicazione prioritaria, atteso lo stato di notevole degrado in cui le stesse versano;

**PRESO ATTO:**

- CHE dai rilevamenti ed i sopralluoghi effettuati dall'UTC risulta, infatti, una insufficiente azione manutentiva sulla quinta muraria che si affaccia su Via Porto nonché diffusi e caotici interventi modificativi degli elementi di tessuto delle facciate, in evidente contrasto con i caratteri tipologici originari;

- CHE in particolare, i fabbricati della quinta muraria di affaccio sulla riva, presentano una diffusa aggressione all'impianto decorativo ed agli elementi architettonici sia per la presenza di aperture di nuovi vani, di infissi esterni di forma e materiale in contrasto con quelli originari, di tinteggiature in colori sgargianti, di rivestimenti in maiolica sulle pareti esterne, di canalizzazioni in ferro zincato, che per impianti di condizionamento, insegne eccessive e di numerosi elementi di disturbo visivo;

- CHE la scarsa e non qualificata manutenzione periodica ha inoltre notevolmente peggiorato lo stato di conservazione di tali facciate sulle quali la presenza di consistenti fenomeni di aggressione dell'umidità e della salsedine ha verosimilmente compromesso la consistenza dell'intonaco e con esso anche la patina di colore;

VISTO il DPR 380/2001 e ss. mm. ed ii.;

VISTO il Regolamento Edilizio vigente;

VISTO il Piano di Riqualficazione della Riva Dx;

VISTO il Piano del Colore;

VISTO il T.U. 267/2000 e ss. mm. ed ii.;

ASSUNTI i pareri di cui all'art. 49 del T.U. 267/2000;

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

**d e l i b e r a**

- Di dare mandato all'UTC di attivare le procedure finalizzate al recupero delle facciate degli edifici insistenti nella Zona Portuale – Riva Destra;
- Stabilire che i criteri d'intervento da seguire, nel rispetto di quanto stabilito dal Piano Colore e dal Piano di Riqualficazione della Riva Destra, siano quelli di dare precedenza assoluta agli edifici maggiormente fatiscenti e che presentino situazioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- Dare atto che la presente in quanto atto d'indirizzo non comporta impegno di spesa;
- Con separata ed unanime votazione, dichiarare la presente immediatamente eseguibile.

**Del che il presente verbale.**

**IL PRESIDENTE**

*F.to: Giuseppe Ferrandino*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*F.to: Giovanni Amodio*

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Vesti proposte

li 13.12.03

IL FUNZIONARIO

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

li 13.12.03

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE  
Dirigente U.T.C.

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo

Non compete in questa materia

li 13.12.03

IL RESPONSABILE DELLA 1ª AREA  
IL RESPONSABILE DI AREA  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Rag. Salvatore Marino

VISTO: IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
Dir. Antonio BERNASCONI

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

Si attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € ..... Cap. .... Intervento .....
- Somma stanziata in bilancio: € .....
- Somme già impegnate: € .....
- Somma disponibile: € .....

IMPEGNO N. ....

li .....

IL RESPONSABILE DI AREA

VISTO: IL DIRIGENTE

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-12-08

**Il Messo Comunale**  
F.to



**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giovanni Amodio

---

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 32878 del 26-12-08

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giovanni Amodio

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il 05-01-09

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giovanni Amodio

---

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data \_\_\_\_\_ Prot.N. \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Prot.N. \_\_\_\_\_

- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giovanni Amodio

**Il Segretario Generale**  
F.to dott. Giovanni Amodio

---

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo  
Ischia, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**  
dott. Giovanni Amodio

