



CITTÀ DI ISCHIA

Provincia di Napoli

Copia Verbale di Deliberazione di Giunta Comunale

Seduta del 13/12/2008 N. 274

Oggetto: CREAZIONE SUL TERRITORIO DI DIVERSE ESTENSIONI DEL CENTRO SOCIALE PER ANZIANI DA INDIVIDUARE NELLE ZONE DI ISCHIA PONTE-CAMPAGNANO-SANT'ANTUONO.

L'anno **duemilaotto** , addì **tredecim** , del mese di **dicembre** , alle ore **10,00** nella sala delle adunanze del Comune di Ischia, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza **FERRANDINO GIUSEPPE** , nella sua qualità di **SINDACO** .

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
BOCCANFUSO LUIGI	VICE SINDACO	Si
BARILE CARMINE	ASSESSORE	Si
BAZZOLI LUCIANO	ASSESSORE	No
FERRANDINO CHRISTIAN	ASSESSORE	Si
PINTO ANTONIO	ASSESSORE	Si
MATTERA OTTORINO	ASSESSORE	Si

Sono presenti gli Assessori Comunali:

Assiste il Segretario Generale dott. Giovanni Amodio

Il Presidente, dichiarata aperta la seduta, invita gli intervenuti a deliberare sull'argomento in oggetto.

La Giunta Comunale

Su proposta dell'Assessore alle Politiche Sociali;
PREMESSO:

CHE già è presente nel Comune di Ischia sin dal 1999 un Centro Sociale per gli Anziani ubicato in via Alfredo De Luca. Tale struttura risulta essere pienamente funzionante e frequentata da anziani che occupano il loro tempo libero intessendo nuove relazioni ed ampliando, così, la loro sfera di contatti.

CHE pervengono a questo Comune numerose richieste, formulate da un cospicuo gruppo di cittadini residenti nel Comune di Ischia ed in particolare dalla frazione di Ischia Ponte, Campagnano e S. Antuono, di un'estensione sul territorio delle azioni del Centro Sociale per Anziani già presente in via Alfredo De Luca come si evince dalla relazione

dell'Assistente Sociale dell'Ufficio Servizio Sociale del Comune di Ischia, Dr.ssa Luisa Lauro;

CHE l'iniziativa è pienamente rispondente agli indirizzi dell'Assessorato alle Politiche Sociali diretti a garantire la creazione di spazi idonei a facilitare attività e microcontingenze situazionali tali da permettere ai soggetti destinatari dell'intervento di soddisfare le necessarie esigenze psicofisiche ed emotive. In armonia con tali postulati, l'Amministrazione ed in particolare l'Assessorato alle Politiche Sociali sostiene l'attualizzazione di azioni volte a determinare occasioni di socializzazione ed integrazione sociale dei soggetti rientranti nella categoria sociale "Anziani" favorendo, così, l'eliminazione di fenomeni incipienti di marginalità psicologica ed esclusione sociale.

ATTESO CHE:

il Regolamento Regionale n. 6 del 18/12/2006 all'art. 7 disciplina il rispetto di una serie di prescrizioni tecniche obbligatorie quale prerequisito per il rilascio dell'autorizzazione per l'apertura di nuovi Centri Sociali per Anziani come di seguito individuate:

- deve essere ubicato nel centro urbano o residenziale e deve essere facilmente raggiungibile con mezzi di trasporto e ben collegato con il servizio pubblico di linea;
- essere ubicato a piano terra rialzato;
- avere eventuali spazi esterni usufruibili;
- non avere barriere architettoniche per facilitare l'accesso ai soggetti diversamente abili affetti da patologie invalidanti le caratteristiche fisiche e/o sensoriali così come disciplinato dalla L. 9 gennaio 1989 n. 13 e dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989 n. 236 artt. 4.1 e 4.2.

VISTA:

la relazione a firma del Responsabile UTC, soprattutto per quanto concerne il quantum da corrispondere come fitto mensile;

RITENUTO:

opportuno approvare schema di bando pubblico per la ricerca di locali da prendere in locazione che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO:

CHE è intenzione di questa Amministrazione dare seguito a quanto istituito attraverso espressa appostazione nel bilancio previsionale per l'anno 2009 con l'inserimento di tale attività nel relativo P.E.G.

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267;

VISTA la L. 9 gennaio 1989 n. 13;

LETTI gli artt. 4.1 e 4.2 e ss. del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989 n. 236;

LETTO il Regolamento n. 6 del 18 dicembre 2006 emanato dalla Regione Campania

CON voti unanimi resi nelle forme di legge;

d e l i b e r a

Per quanto espresso in narrativa, che si da per integralmente riportato anche se di seguito materialmente non trascritto:

- Di estendere sul territorio del Comune di Ischia le funzioni del Centro Sociale per Anziani rendendolo itinerante anche in località Ischia Ponte, Campagnano e S. Antuono;
- Di approvare l'avviso pubblico, che si allega alla presente e ne costituisce parte integrante e sostanziale, per il reperimento di immobili con le seguenti caratteristiche:
 1. deve essere ubicato nel centro urbano o residenziale e deve essere facilmente raggiungibile con mezzi di trasporto e ben collegato con il servizio pubblico di linea;
 2. essere ubicato a piano terra rialzato;

3. avere eventuali spazi esterni usufruibili;
 4. non avere barriere architettoniche per facilitare l'accesso ai soggetti diversamente abili affetti da patologie invalidanti le caratteristiche fisiche e/o sensoriali così come disciplinato dalla L. 9 gennaio 1989 n. 13 e dal Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 14 giugno 1989 n. 236 artt. 4.1 e 4.2.
- Di riservarsi di nominare la commissione esaminatrice con successivo atto;
 - Di nominare Responsabile del Procedimento il Responsabile del 1^a Settore Area Amministrativa.
 - Di trasmettere il presente atto all'Ufficio Ragioneria per la previsione di adeguate spese sul bilancio pluriennale 2009-2011
 - Allegare al presente atto, a che ne formi parte integrante e sostanziale, il prospetto riepilogativo dei pareri espressi ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000.
 - Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, con votazione separata ad esito unanime.

Del che il presente verbale.

IL PRESIDENTE
F.to: Giuseppe Ferrandino

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: Giovanni Amodio

ASSESSORATO ALLE POLITICHE SOCIALI

BANDO PUBBLICO

AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI LOCALI DA PRENDERE IN LOCAZIONE AD USO

"Centro ricreativo anziani"

Il Comune di Ischia ha necessità di reperire, nel medesimo Comune, due immobili da adibire a

Sedi periferiche del Centro ricreativo anziani .

Procedura di scelta del contraente: procedura negoziata ex lett. b) art. 56 del D. Leg.vo 163/2006

a seguito di avviso pubblico.

Luogo di effettuazione del servizio: Comune di Ischia (zone di Ischia Ponte e località S.Antuono-Campagnano).

Caratteristiche dell'immobile: Gli immobili, conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nonché alla normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche,

dovrà trovarsi al piano terra o rialzato ed essere composti e/o dotato di:

almeno 1 stanza per un minimo di mq 50;

servizi igienici con relativa certificazione di idoneità rilasciata dalla Asl territorialmente competente;

allaccio alla rete dei servizi;

L'immobile proposto dovrà essere dotato di impianto elettrico (completo di corpi illuminanti) conforme alla normativa Cee e di sistema di luci d'emergenza, avere le pareti tinteggiate e dovrà, inoltre, essere dotato di ingresso indipendente.

L'immobile dovrà essere agibile e prima dell'occupazione dovrà, qualora non lo sia, essere messo in regola con la normativa di prevenzione incendi, in particolare con la regola tecnica di prevenzione incendi per i locali destinati ad uso ufficio, approvato con D. Min. Interno del 22.02.2006 (G.U. 02.03.2006 n. 51) e dovrà avere la destinazione d'uso di Ufficio Pubblico, certificata dal Comune di Ischia.

Saranno al carico del conduttore le spese di manutenzione ordinaria, di pulizia, le spese per i contratti enel, acqua ed eventuale riscaldamento, mentre le spese di manutenzione straordinaria rimangono a carico del proprietario.

Termine ultimo e modalità per la presentazione delle offerte: _____ ore 13.00.

Le offerte redatte in lingua italiana e sottoscritte dal proprietario dell'immobile o dal legale rappresentante della ditta/società proprietaria, dovranno pervenire, al protocollo comunale, entro le ore 13,00 del giorno _____ mediante consegna a mano ovvero spedizione postale (farà fede esclusivamente la data di arrivo al prot. comunale), a mezzo raccomandata A/R in plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per la locazione di immobile da destinare a sede di centro ricreativo anziani del Comune di Ischia - località _____", al seguente indirizzo: Comune di Ischia - Via Iasolino n.1 Ufficio Protocollo Generale- 80077 Ischia NA -

L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità per eventuale ritardi di consegna addebitabili al servizio postale. L'apertura delle buste avverrà alle ore 10.00 del giorno _____.

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non sarà possibile riconoscere alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

Elementi essenziali dell'offerta:

Il plico dovrà contenere:

1. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n°445, attestante le generalità dell'offerente (se trattasi di società o di ditta individuale, le generalità del legale rappresentante), con la quale si dichiara:

di non essere interessati da procedure fallimentari;

di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed integr.;

che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;

che nei propri confronti:

a) non sono state emesse sentenze penali, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;

b) non risultano condanne penali anche a seguito di sentenze di patteggiamento (in caso positivo riportarle);

c) non risultano procedimenti penali pendenti (in caso positivo riportarli);

la superficie complessiva utile del locale (al netto pareti) sulla quale applicare il canone di locazione;

tempo massimo per la consegna definitiva dell'immobile al Comune;

il possesso del certificato di agibilità ad uso Uffici Pubblici rilasciato dal Comune nonché di tutte le altre certificazioni/concessioni previste dalla normativa vigente in materia di edilizia pubblica (nel caso manchi una delle suddette certificazioni si dovrà dichiarare l'impegno a produrle entro il _____ pena la non stipula del contratto di affitto);

che l'immobile possiede i requisiti di legge previsti dal D. M. Interno del 22/02/2006 (normativa antincendio), è in regola con la norma relativa sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), all'abbattimento delle barriere architettoniche, è dotato d'impianto elettrico (completo di corpi illuminanti) conforme alla normativa Cee e di sistema di luci d'emergenza, ha le pareti tinteggiate ed è dotato di ingresso indipendente;

d'impegnarsi, solo qualora l'immobile non rispetti una o più delle normative sopra richiamate, ad adeguare lo stesso entro il termine del _____, impegnandosi altresì a provvedere entro il termine di consegna dello stesso a variare la destinazione d'uso dei locali ad ufficio, pena la non sottoscrizione del contratto di locazione;

che l'immobile si trova in località _____ ed è facilmente raggiungibile;

di poter consegnare l'immobile entro il/...../2008;

di accettare, incondizionatamente, quanto previsto nel presente avviso.

2. scheda planimetrica dell'immobile con l'indicazione delle superfici distinte tra vano/i locale/i e wc e/o altre destinazioni d'uso allo stato attuale nonché della superficie utile complessiva dello stesso;

3. fotocopia di un documento di riconoscimento di colui che sottoscrive le dichiarazioni e presenta l'offerta.

4. busta sigillata, controfirmata sui lembi, con l'indicazione del mittente, l'oggetto del presente avviso e la scritta "OFFERTA ECONOMICA". La stessa dovrà contenere, esclusivamente, l'indicazione del canone annuo di locazione, riferibile ad un contratto di durata di sei anni, pagabile in rate semestrali posticipate, da aggiornarsi in base all'indice Istat, con possibilità di rinnovo per ulteriori sei anni. L'offerente dovrà indicare che il predetto canone si riferisce alla superficie utile (al netto pareti) dell'immobile pari a complessivi mq. _____ .

La persona fisica o giuridica offerente resta vincolata all'offerta presentata per un periodo di tre mesi a decorrere dalla data stabilita quale termine di presentazione delle offerte. Ufficio presso il quale si possono richiedere informazioni e copia dell'avviso: Comune di Ischia, Ufficio Politiche Sociali, via lasolino n.1 tel .081/3333227 – fax 081/3333201 Ischia.

Il presente avviso, che sarà pubblicato all'Albo Pretorio, è disponibile sul sito internet www.comuneischia.it.

L'Ente, raccolte tutte le offerte, verificherà la rispondenza delle offerte pervenute rispetto alle esigenze del Comune di Ischia e redigerà una graduatoria di preferenza sulla base dei punti di forza e di debolezza di ciascun immobile proposto secondo i seguenti criteri:

procederà poi alla valutazione qualitativa ed all'assegnazione del punteggio secondo i seguenti criteri:

1. Minor prezzo al mq/annuo: max punti 50

Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta con il prezzo mensile al mq. più basso, alle altre offerte il punteggio verrà attribuito in proporzione;

2. Minor tempo di consegna dell'immobile: max punti 15

Il punteggio massimo verrà attribuito all'offerta che prevede il minor tempo di consegna dell'immobile, alle altre offerte il punteggio verrà attribuito in proporzione;

3. elementi migliorativi: max punti 35

- Posizione centrale nell'ambito della zona.....Punti 10
- Impianto riscaldamento e/o condizionatoriPunti 10
- Distanza minima fermata mezzi pubblici...Punti 5
- parcheggio auto privato Punti 5;
- Vicinanza parcheggio pubblico..... ..Punti 5;

Resta inteso che il locatore, con l'offerta proposta, è onerato di tutti gli adeguamenti dell'immobile che si riterranno necessari. L'importo relativo al periodo contrattuale di sei anni è presuntivamente compreso tra euro 36.000,00 e 43.200,00.

Il presente avviso ha la finalità di porre in essere una ricerca di mercato che non vincola in alcun modo il Comune il quale potrà intraprendere ulteriori trattative rispetto all'immobile o agli immobili che riterrà di proprio interesse, ovvero, decidere di non procedere affatto con il perfezionamento della procedura.

L'eventuale stipulazione del contratto di locazione avverrà solo ed esclusivamente quando il proprietario, a lavori di adeguamento normativo completati (qualora necessari), produrrà il certificato di agibilità ad uso Uffici Pubblici relativo all'immobile per il quale è stata presentata l'offerta.

Ischia li, data della pubblicazione-

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Avv. Luciana Zabatta

G00274CO

Al Comune di Ischia

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a il
_____ a _____ e residente nel Comune
di _____, Prov. _____, Via
_____, n. _____,
Codice fiscale _____,
telefono _____, fax _____ e mail

In qualità di

Singolo proprietario

Legale rappresentante della ditta proprietaria:
_____, con sede legale nel Comune di
_____, Prov. _____ Via _____, n. _____,
telefono _____, fax _____ e mail

CHIEDE

Che la propria offerta venga valutata ai fini dell'avviso pubblico per la ricerca di locale da prendere in locazione ad uso sede periferica del Centro Anziani " località _____

A tal fine, consapevole che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/00, le sanzioni previste dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia di falsità degli atti,

DICHIARA

1. che l'immobile che intende offrire è situato a Ischia (NA) in Via _____, all'interno dell'area urbana località (Ischia Ponte) o (S.Antuono-Campagnano) come da planimetria allegata alla presente domanda;
2. di non essere interessato da procedure fallimentari;
3. di non trovarsi in una delle condizioni previste dall'articolo 38, comma 1 lettere a), b), c) d), e), f), g), h), del D. Lgs. 163/2006 e succ. mod. ed integr.;
4. che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
5. che nei propri confronti:
 - a) non sono state emesse sentenze penali, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la contrattazione con la Pubblica Amministrazione;
 - b) di non aver riportato condanne penali anche a seguito di sentenze di patteggiamento (in caso positivo riportarle);
 - c) di non aver procedimenti penali pendenti (in caso positivo riportarli);
6. che l'immobile è in possesso delle seguenti caratteristiche:
 - un'estensione (in termini di superficie lorda) di mq _____ ;

- N. _____ vani, oppure flessibilità distributiva interna, tale da consentire l'utilizzo di tramezzature mobili che consentano l'organizzazione degli spazi;
- accessibilità per i disabili per i locali aperti al pubblico;
- servizi igienici, distinti per sesso, di cui uno fruibile anche dai soggetti portatori di handicap o almeno n. 1 bagno adattato per gli stessi;
- allaccio alla rete dei servizi (telefono, elettricità, acquedotto etc.), con spese e qualsiasi onere di allacciamento a carico del proprietario;
- pareti tinteggiate;
- ingresso indipendente.

7. (*eventualmente*) di impegnarsi ad adeguare l'immobile ai requisiti mancanti di cui all'avviso, entro il termine di consegna dell'immobile;

8. che l'immobile rispetta la seguente normativa :

- destinazione d'uso di ufficio pubblico, certificata dal Comune di Ischia;
- sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 626/94);
- abbattimento delle barriere architettoniche (_____);
- agibilità (_____);
- impianti elettrici, idrici, del telefono e del gas (_____);
- prevenzione incendi, in particolare con la regola tecnica di prevenzione incendi per i locali destinati ad uso ufficio (D.M. Interno del 22.02.2006, G.U. 02.03.2006 n. 51).

9. (*eventualmente*) di impegnarsi ad adeguare l'immobile ai requisiti mancanti di cui all'avviso, entro il termine di consegna dell'immobile;

10. di impegnarsi a rispettare il termine di consegna definitiva dell'immobile;

11. di accettare incondizionatamente le disposizioni contenute nell'avviso pubblico;

Recapiti per eventuali informazioni, sia a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, sia a mezzo fax, sia a mezzo telegramma, sia a mezzo e-mail:

A pena di esclusione, il sottoscritto allega la seguente documentazione:

- ❖ documento di identità del sottoscrittore;
- ❖ scheda planimetrica dell'immobile;
- ❖ busta sigillata contenente l'offerta economica;
- ❖ altro: _____

Note aggiuntive facoltative del dichiarante:

Luogo e data _____

Il Legale Rappresentante
firma leggibile e/o timbro

RELAZIONE ISTRUTTORIA

Faccendo seguito alle numerose richieste inoltrate a questa Amministrazione venute dal popolo la creazione sul Territorio di diverse estensioni del Centro Sociale per Amici di individuare nelle zone di Ischia Ponte Giampietro e S. Antonio rimirando l'adempimento con le linee guida amministrative relative al settore politiche sociali adottate dai policy makers del Comune di Ischia ed inoltre ricordando i positivi effetti riverberati sulla categoria "Amici", si emette parere favorevole.

13.12.08

IL FUNZIONARIO
AS Dr. Andrea Sicchella

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

13.12.08

SETTORE AMMINISTRATIVO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Dr. Vincenzo D'Acunzio

IL DIRIGENTE AMMINISTRATIVO

Dr. Ugo Licciardi

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto di competenza, si esprime parere favorevole/sfavorevole per il seguente motivo:

Nei limiti della spesa consentita per i soci come da programmazione pluriennale

13.12.08

IL RESPONSABILE DELL'AREA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Rag. Salvatore Marino

IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dot. Antonio BERNASCONI

[Signature]

IMPUTAZIONE DELLA SPESA

attesta la copertura finanziaria, come da prospetto che segue:

- Somma da impegnare: € Cap. Intervento
- Somma stanziata in bilancio: €
- Somme già impegnate: €
- Somma disponibile: €

IMPEGNO N°

10000006

Sul bilancio pluriennale 2008/2010
impegni per gli anni 2009 e 2010
euro 4200,00 per un importo totale di euro 14400,00 di cui cap. 1541/1

13.12.08

IL RESPONSABILE DELL'AREA
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

Rag. Salvatore Marino

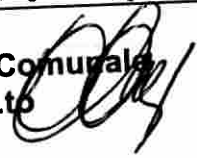
IL DIRIGENTE
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
Dot. Antonio BERNASCONI

[Signature]

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 26-12-08

Il Messo Comunale
F.to



Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

CONTROLLO PREVENTIVO DI LEGITTIMITA'

La presente delibera, in conformità del disposto di cui all'art.125 del D.L.vo 18-08-2000, n.267; è stata comunicata ai capigruppi consiliari contestualmente alla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale, con nota Prot. N. 32878 del 26-12-08

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 gg. dalla data di pubblicazione, è divenuta esecutiva il 05-01-09

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

TRASMISSIONE AL DIFENSORE CIVICO

ESITO CONTROLLO AL DIFENSORE CIVICO

La presente deliberazione è stata trasmessa al Difensore Civico in data _____ Prot.N. _____ ai sensi dell'art.127 del D.L.vo 18-08-2000, n.267.

Verbale N. _____ del _____
Prot.N. _____
- la delibera è legittima
- la delibera è illegittima avendo riscontrato i seguenti vizi:

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Il Segretario Generale
F.to dott. Giovanni Amodio

Copia Conforme all'originale per uso amministrativo
Ischia, _____

Il Segretario Generale
dott. Giovanni Amodio

